



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000085

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0013

Opatija, 28.06.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LBD d.o.o., HR-51000 Rijeka, Marije Grbac 56, OIB 62246647047 po opunomoćeniku SNEŽANA REPAC, HR-51000 Rijeka, VRLIJE 6, OIB 60503457215, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru LBD d.o.o., HR-51000 Rijeka, Marije Grbac 56, OIB 62246647047, građenje građevine poslovne namjene – hale za obradu metala s pomoćnim i uredskim prostorima, 2.b skupine, na dijelu k.č. 1040/1 k.o. Puži (novonastala k.č. 1040/7) k.o. Puži, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 03-03/2022, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Snežana Repac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3602, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - KNJIGA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT, oznake 03-03-A/2022 od 03.2022. godine

- projektant: Zrinka Bravar, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 3594
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva Snežana Repac dipl.ing.građ., HR-51000 Rijeka, Vrlije 6, OIB 60503457215

MAPA 2

građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 22-08 od 04.2022. godine

- projektant: Daniel Repac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3542
- projektantski ured: STABILNOST d. o. o., HR-51000 Rijeka, Moše Albaharija 10A, OIB 93733234120

MAPA 3

građevinski projekt - PROJEKT HIDROINSTALACIJA, oznake 28-22/GP-VIK od 03.2022. godine

- projektant: Vedran Hrvatinić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 4

elektrotehnički projekt - PROJEKT NISKONAPONSKIH INSTALACIJA, oznake 1426-22 od 03.2022. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera elektrotehnike Aleksandar Ćiković dipl.ing.el., HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 5

strojarski projekt - PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA, VENTILACIJE I TEHNIČKIH PLINOVA, oznake 57/22 od 03.2022. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668

MAPA 6

građevinski projekt - PROJEKT U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE I TOPLINSKU ZAŠTITU I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE, oznake 28-22/GP-F od 03.2022. godine

- projektant: Vedran Hrvatin, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 7

građevinski projekt - PROJEKT PROMETNIH POVRŠINA, oznake 28-22/GP-GP od 03.2022. godine

- projektant: Iva Milković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4914
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 1

strojarski projekt - KNJIGA 2 - PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA, oznake 311/21 od 03.2022. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor LBD d.o.o., HR-51000 Rijeka, Marije Grbac 56, OIB 62246647047 po opunomoćeniku SNEŽANA REPAC, HR-51000 Rijeka, VRLIJE 6, OIB 60503457215, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 25.04.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine poslovne namjene – hale za obradu metala s pomoćnim i uredskim prostorima, 2.b skupine, na dijelu k.č. 1040/1 k.o. Puži (novonastala k.č. 1040/7) k.o. Puži, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole

- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 540-02/22-02/6965 URBROJ: 443-02-02-03-22-2 od 10.06.2022. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 245-02/22-04/2916 URBROJ: 511-01-375-22-2-ZŠ od 03.06.2022. godine**
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta KLASA: 700/22-07/13 URBROJ: 3-200-002-06/JM-22-04 od 02.06.2022. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka Sektor za nadzor zaštite na radu, izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 116-04/22-03/562, URBROJ: 443-002-02-9-22-3 od 10.06.2022. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 855, k.o.Puži, od 23.04.2022. godine, iz kojeg je vidljivo da je vlasnik k.č. 1040/1 k.o. PUŽI dao suglasnost investitoru za ishođenje građevinske dozvole za građenje na k.č. 1040/1 k.o. Puži.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je taj projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa odredbama članaka 8. i 9. Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Mučići II – (K6, R 1-3 - UPU 12) ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 16/12), po kojem se prema grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, predmetni zahvat nalazi unutar građevinskog područja gospodarske namjene – pretežito poslovna planske oznake K6. Predmetni zahvat izvodi se prema sljedećim lokacijskim uvjetima: građevna čestica je površine 2168 m², tlocrtna površina građevine 625,43 m² kig = 0,29, bruto površina građevine 748,87 m² kis= 0.35, najveća visina građevine 11.20 m, na građevnoj čestici je osigurano ukupno 10 parkirnih mjesta, građevina je na svim mjestima udaljena 10 m i građevna čestica će se ozeleniti u površini 433 m² 40% . Svi parametri u skladu su s odredbama članaka 8. i 9. plana. Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu na nerazvrstanu cestu (k.č. 4896) preko postojećeg puta na k.č. 1040/1 k.o. Puži, o čemu je priložen ugovor o osnivanju prava stvarne služnosti puta između vlasnika k.č. 1040/1 k.o. Puži i investitora,
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - LBD d.o.o.
HR-51000 Rijeka, Marije Grbac 56, po punomoćniku
SNEŽANA REPAC, HR-51000 Rijeka, VRLIJE 6
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci", HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija, HR-51410 Opatija, M. Tita 4

