



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000045

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0006

Opatija, 17.05.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu za izdavanje lokacijske dozvole, koji je podnijela OPĆINA MATULJI, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11, OIB 23730024333 po opunomoćeniku Mig engineering j.d.o.o., HR-51216 Viškovo, VIŠKOVO 44, OIB 82735409540, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2.b skupine, nerazvrstana cesta - sabirna ulica SU2 i SU3 na k.č. 67/42, 67/46, 67/197, 67/201, 1225, 67/200 k.o. Jurdani, za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

MAPA 1

idejni projekt, oznake IP 03/2020 od 06.2020. godine

- projektant: Goran Cuculić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4585
- projektantski ured: MIG ENGINEERING j. d. o. o., HR-51216 Viškovo, Viškovo 44, OIB 22026894076

potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenom projektantu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti vodoopskrbe i odvodnje od 31.03.2020. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni posebni uvjeti, KLASA: 361-03/20-01/ 3404, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 15.04.2021. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

OBRAZLOŽENJE

OPĆINA MATULJI, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11, OIB 23730024333 zastupana po Cuculić Goranu iz tvrtke Mig engineering j.d.o.o., HR-51216 Viškovo, VIŠKOVO 44, OIB 82735409540, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 30.09.2020. godine izdavanje lokacijske dozvole zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava, 2.b skupine, nerazvrstana cesta - sabirna ulica SU2 i SU3 na k.č. 67/42, 67/46, 67/197, 67/201, 1225, 67/200 k.o. Jurdani, iz točke I. izreke ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

a) da je u spis je priložen idejni projekt iz točke 1. izreke lokacijske dozvole u elektroničkom obliku, da je izrađen po ovlaštenoj osobi, da je propisano označen, i da je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,

b) da su utvrđeni propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela

c) da se predmetni zahvat predlaže izvesti na k.č. koje se nalaze unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja 10 poslovne zone JURDANI (K4) – dio (S.N. PGŽ broj: 20/15) unutar zone gospodarske namjene – poslovna – pretežito uslužna planske oznake K1 i da je idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen u skladu sa odredbama članka 20. kojim su utvrđeni lokacijski uvjeti za izgradnju sabirnih prometnica, u skladu s kartografskim prikazima broj: 1. korištenje i namjena površina, broj: 2.1 prometna infrastrukturna mreža, broj: 2.2 vodopskrba i odvodnja, broj: 2.3 elektroopskrba i broj: 2.4 elektroničke komunikacije.

U pogledu lokacije crpne stanice, uređaja za pročišćavanje i upojnog bunara, ista je sukladna odredbama članka 27. stavak 5. kojim je propisano da se oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina odvoditi zasebnom mrežom kanala u upojne bunare s retencijama u podzemlje . Lokacije upojnih bunara utvrđene Planom su načelne, a njihov točan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom ovisno o dinamici gradnje i prilikama na terenu.

d) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da 22.02.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, i uvid su izvršile stranke Štemberger Đurđa, Jurdani, Mali brgud 14 i Darko Valentin, Jurdani Jušići 117.

Stranka Dušković Nevio Jurdani, Jurdani 92A, nije izvršio uvid u spis predmeta zbog epidemiološke situacije (COVID 19), ali mu je elektronskom poštom dostavljen dio idejnog projekta s informacijom koliki dio njegove k.č. 67/197 k.o. Jurdani, zahvaća planirana prometnica i stranka je postavila pitanje koliko će investitor platiti po m2, te je stranci dostavljen odgovor da to pitanje treba postaviti investitoru.

Stranka Štemberger Đurđa je dostavila očitovanje u kojem navodi da je vlasnica k.č. 67/200 k.o. Jurdani, na rubu koje je idejnim projektom predviđena izgradnja upojnog bunara i da joj se lokacijom bunara onemogućuje pristup prema njenoj parceli koja je planom predviđena za formiranje gradilišta gospodarsko-poslovne namjene i moli da se u provedbi ovog projekta, već prilikom izdavanja lokacijske dozvole predvidi prilaz na njenu parcelu, te da se isti prezentira na grafičkom prikazu.

U pogledu zahtjeva iznijetih u izjašnjenju stranke Štemberger Đurđe, isti nisu osnovani.

Lokacija upojnog bunara, kako je već naprijed obrazloženo, određena je u skladu s odredbama plana. Pristup (prilaz) do pojedinačnih katastarskih čestica planom nije određen i zahtjev da se već u provedbi ovog projekta predvidi prilaz na parcelu nije osnovan. Planom je određeno da se unutar predmetne zone K1 mogu formirati građevne čestice najmanje površine od 2000 m2, koje moraju imati priključak na javnuprometnu površinu. Dakle, građevne čestice unutar zone

K1 formiraju se od katastarskih čestica i/ili njihovih dijelova na način da formirana građevna čestica mora imati priključak na javnoprometnu površinu .

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putempošte:
 - OPĆINA MATULJI, zastupana po Cuculić Goranu iz tvrtke Mig engineering j.d.o.o. HR-51216 Viškovo, VIŠKOVO 44,
 - DUŠKOVIĆ NEVIO, JURDANI, Jurdani 92A,
 - VALENTIN DARKO, JURDANI, Jušići 117,
 - ŠTEMBERGER ĐURĐA, JURDANI, Mali Brgud 14,
 - Strankama koje se nisu odazvale pozivu na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju 8 dana,
 - ispis elektroničke isprave u spis predmeta .

