



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Ispostava u Opatiji

KLASA: UP/I-361-03/19-06/ 73

URBROJ: 2170/1-03-06/6-20-8

Opatija, 12. ožujka 2020. godine

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, rješavajući po zahtjevu investitora Šneler Karla, Žejane 52A, 51212 Vele Mune (OIB 63509780341) Šneler Ive, Žejane 52A, 51212 Vele Mune (OIB 809217533039), temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013,20/2017), i članka 61. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 39/2019), izdaje sljedeću

### **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

1. Dozvoljava se izgradnja samostojeće stambene građevine, građevine 2. skupine, na k.č. 1539/1 k.o. Žejane ( nastala spajanjem k.č. 1539/1 i dijela k.č. 1540/1 ), po zahtjevu investitora Šneler Karla, Žejane 52A, 51212 Vele Mune (OIB 63509780341) Šneler Ive, Žejane 52A, 51212 Vele Mune, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake projekta 12/2019/ KIŠ koji je u travnju 2019. godine izradilo društvo Domprojekt projektiranje d.o.o. Zagreb, a ovjerila glavni projektant ovlaštena arhitektica Čorluka Irena dipl.ing.arh., ovlaštenje broj A 4456, koji je sastavni dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sastoji se od:

- MAPE 1. – T.D. br. 12/02/2019 koja sadrži Arhitektonski projekt, Projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i Građevinski projekt konstrukcije, izrađenu u travnju 2019. godine po društvu Domprojekt projektiranje d.o.o. Zagreb, koju su ovjerili glavni projektant ovlaštena arhitektica Čorluka Irena dipl.ing.arh., ovlaštenje broj A 4456 i projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Esad Hajdarovac, dipl.ing.građ., ovlaštenje broj G 2233,

- MAPE 2. – Projekt elektrotehničkih instalacija broj 2019-230 izrađen u travnju 2019. godine po društvu DS-Eling d.o.o. Rijeka, koju su ovjerili glavni projektant ovlaštena arhitektica Čorluka Irena dipl.ing.arh., ovlaštenje broj A 4456 i projektant ovlašteni inženjer elektrotehnike Željko Matić, dipl.ing.el., ovlaštenje broj E 120,

- MAPE 3. – Građevinski projekt vodoopskrbe i odvodnje broj: 113-19-GP-ViO izrađen u rujnu 2019. godine po društvu Funkcionalna cjelina d.o.o. Zagreb, koju su ovjerili glavni projektant ovlaštena arhitektica Čorluka Irena dipl.ing.arh., ovlaštenje

broj A 4456 i projektant ovlašteni inženjer građevinarstva Ivana Arambaš, struč.spec.ing.aedif., ovlaštenje broj G 5208,

- MAPE 4. – Strojarski projekt broj 9148 izrađen u travnju 2019. godine po društvu Pro-ing d.o.o. Zagreb, koju su ovjerili glavni projektant ovlaštena arhitektica Čorluka Irena dipl.ing.arh., ovlaštenje broj A 4456 i projektant ovlašteni inženjer strojarstva Ranko Bihler, dipl.ing.stroj., ovlaštenje broj S 610,

- MAPE 5. – geodetski projekt oznake 138/2018 izrađen 3.10.2019. godine po društvu Krešimir d.o.o. Matulji , koji su ovjerili glavni projektant ovlaštena arhitektica Irena Čorluka dipl.ing.arh., ovlaštenje broj A 4458 i projektant ovlašteni inženjer geodezije Matija Nekić mag.ing.geod.et.geoinf., broj ovlaštenja Geo 1354, a potvrdila Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija potvrdom KLASA: 932-06/19-02/ 486 URBROJ: 541-17-03/1-19-3 od 19.11.2019. godine .

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitori ne pristupe građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom.

5. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### **Obrazloženje**

Investitori Šneler Karlo, Žejane 52A, 51212 Vele Mune i Šneler Iva, Žejane 52A, 51212 Vele Mune, zatražili su izdavanje građevinske dozvole za izgradnju samostojeće stambene građevine na k.č. 967/1 k.o. Jurdani.

Spisu predmeta prilježe dokaz pravnog interesa investitora za izdavanje građevinske dozvole i to :

- izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu oznake k.č. 1540/1 k.o. Žejane iz kojeg je vidljivo da je ta k.č. u vlasništvu Šneler Dorijane, Žejane 52A, 51212 Vele Mune,

- izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu oznake k.č. 11539/1 k.o. Žejane z kojeg je vidljivo da je ta k.č. u vlasništvu Šneler Karla, Žejane 52A, 51212 Vele Mune,

- suglasnost ovjerena kod javnog bilježnika kojom Šneler Karlo, Žejane 52A, 51212 Vele Mune daje suglasnost da investitor bude i Šneler Iva, Žejane 52A, 51212 Vele Mune.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je:

- da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. i stavak 4. Zakona o gradnji,

- da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji i to sljedećih javnopravnih tijela:

401200409-556  
 - HEP O.  
 - Liburni.  
 - H.  
 listo.  


- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka broj: 401200409-5564/19AA od 21.03.2019 godine,
- Liburnijskih voda d.o.o. Ičići, od 02.10.2019. godine,
- HAKOM Zagreb, KLASA: 361-03/19-02/8549 URBROJ: 376-05-3-19-2 od 29. listopada 2019. godine .

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu s uvjetima propisanih Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji (Službene novine broj: 36/08, 46/11, 27/16, 31/17) po kojoj se predmetne k.č. nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja mješovito-ruralnog naselja Žejane NA 23, i da je glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađen u skladu s lokacijskim uvjetima kojima je propisana minimalna površina građevne čestice od 600 m<sup>2</sup>, maksimalna površina nije propisana, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0.25 , najveći koeficijent iskoristivosti 0.5, najveći dopušteni broj etaža podrum + dvije nadzemne etaže, udaljenost od granica građevne čestice za građevine s dvije nadzemne etaže od 3.0 m.

Utvrđeno je da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu i to:

- posredni pristup preko k.č. 1540/1 k.o. Žejane ( pravo služnosti ) na postojeću nerazvrstanu cestu u naselju Žejane ,
- javni vodovodni sustav a odvodnja sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusnu sabirnu jamu,
- niskonaponsku električnu mrežu.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisano označen, te izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućen je uvid u spis predmeta dana 11. ožujka 2020. godine i pozivu se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. stavak 1. Zakona o radnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem Tarifnog broja 1. i 51. stavak (1) točka 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/2016) u iznosu od 820,00 je uplaćena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Opatija, M.Tita 4, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela na adresi Opatija, M.Tita 4.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama . Stranka se može odreći prava na žalbu u pisnom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



DOSTAVITI:

Investitorima s glavnim projektom x 2:

1. Šneler Karlo, Žejane 52A, 51212 Vele Mune i  
Šneler Iva, Žejane 52A, 51212 Vele Mune,
2. Strankama koje se nisu izvršile uvid u spis predmeta  
i koje se nisu javile ovom tijelu, na oglasnu ploču 8 dana, ovdje,
3. Strankama koje se nisu izvršile uvid u spis predmeta  
i koje se nisu javile ovom tijelu, na elektroničku oglasnu ploču 8 dana,
4. Pismohrana, ovdje.

NAZNANJE:

1. Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja,
2. Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa,
3. Hrvatske vode, VGI Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdijeva 6/IV.