



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-350-05/20-05/000042

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0004

Opatija, 25.01.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ALEKSANDAR PAPIĆ, HR-51410 Opatija, ULICA DR.MATKA LAGINJE 16, OIB 22626866313, izdaje

RJEŠENJE
O UTVRĐIVANJU GRAĐEVNE ČESTICE

Utvrđuje se da zemljište nužno za redovitu uporabu građevine čini dio k.č. 1192 k.o. OPATIJA (Opatija) u površini cca 44 m², kako je to prikazano na kopiji katastarskog plana koja čini sastavni dio ovog rješenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ALEKSANDAR PAPIĆ, HR-51410 Opatija, ULICA DR.MATKA LAGINJE 16, OIB 22626866313, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.09.2020. godine izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice za građevinu izgrađenu na katastarskoj čestici 1192 k.o. OPATIJA (Opatija, Ulica Joakima Rakovca)).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena je kopija katastarskog plana na kojoj se određuju oblik i veličina građevne čestice
- b) priložen je dokaz da je građevina za koju se utvrđuje građevna čestica postojeća

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-14/4, URBROJ: 2170/1-03-06/10-20-11 od 04.02.2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Opatija, pravomoćno dana 04.03.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeno je da se radi o situaciji propisanoj odredbom članka 157. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju
- c) utvrđen je pravni interes podnositelja zahtjeva

Pravi interes dokazan je kupoprodajnim ugovorom od 1. travnja 1974. godine iz kojeg je razvidno da je predmet kupoprodaje garaža dimenzija 3,0 m x 5,0 metara, sagrađena 1963. godine u Ulici Joakima Rakovca 7/a, te Izvadkom iz knjige položenih ugovora Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, br. podul. 5085/zk uložak: 4970.

d) utvrđeno je da se predloženo zemljište za redovitu uporabu građevine nalazi unutar granica sljedeće prostorno planske dokumentacije:

- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Opatija („Službene novine“ br. 10/09, 56/12, 13/19, 16/19).

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Predmetno zemljište nužno za redovitu uporabu građevine određuje se temeljem odredbi članka 1. i članka 4. Zakona o izmjenama i dopunama o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ br. 43/92, 69/92, 87/92, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02).

e) stranki u postupku - Grad Opatija, omogućeno je elektroničkim pozivom da izvrši uvid u spis predmeta putem sustava eDozvola sa određenim rokom za izjašnjenje. Kako se stranka nije izjasnila u zadanom roku, smatra se da joj je pružena mogućnost uvida u spi predmeta i da nema primjedbi.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 157. do 159. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem osobnog korisničkog pretinca, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ALEKSANDAR PAPIĆ
 - HR-51410 Opatija, ULICA DR.MATKA LAGINJE 16
- oglasna ploča 8 dana, ovdje
- elektronička oglasna ploča <https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA ŽEŽELIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 16.02.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA OPATIJA

Stanje na dan: 03.03.2020.
OSS evidencijski broj: 110442/2020

Građevinska čestica sastoji se od:
- dijela čestice 1192

Površina građevinske čestice iznosi cca. 44 m²

K.o. OPATIJA
k.č.br.: 1192

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

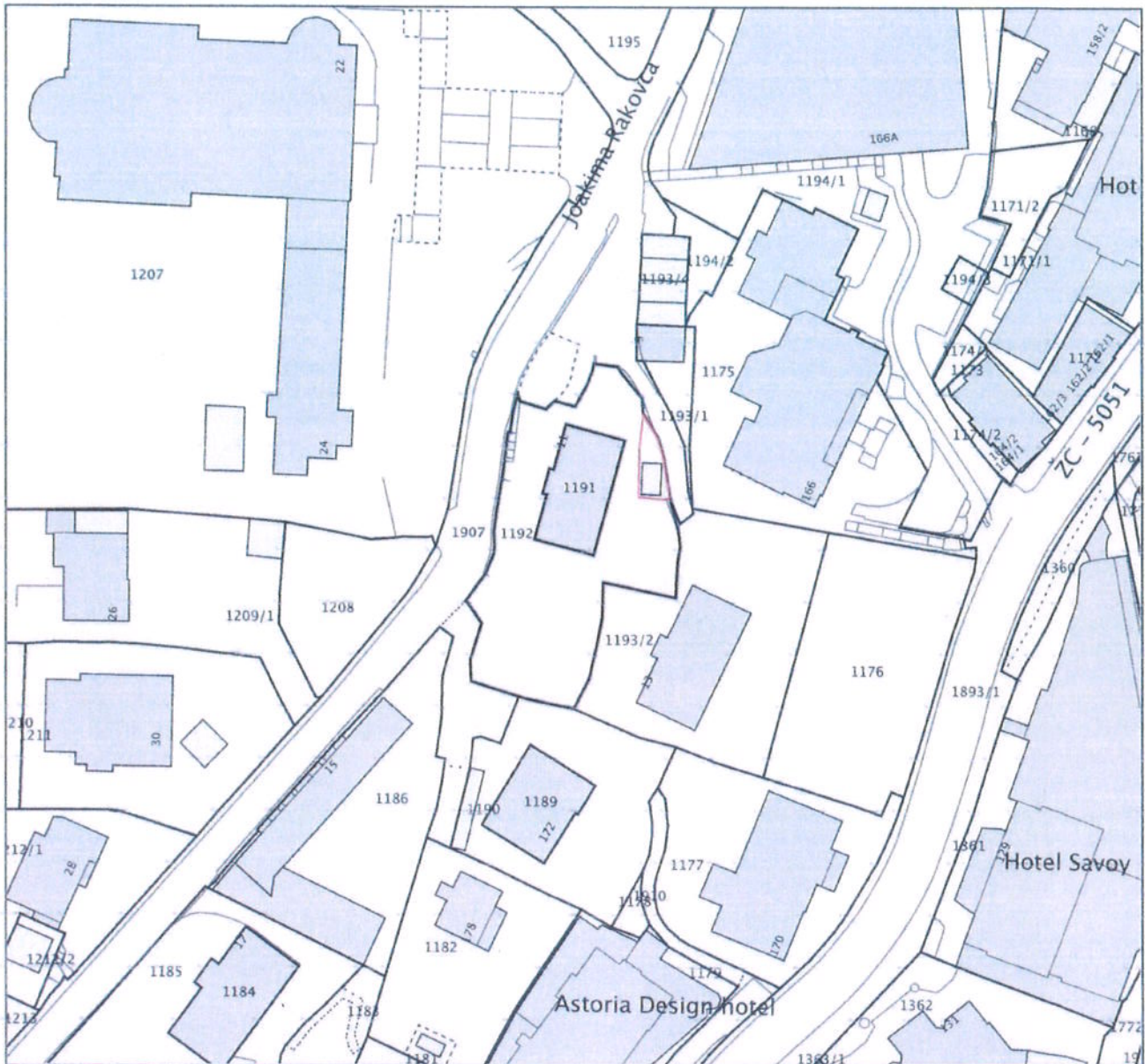
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000

Valter Perčić
dipl.ing.geod.

Državni inženjer geodetske službe

CONFIRM d.o.o.
Rijeka

Geo 122



Upravna pristojba prema tar.br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je elektroničkim putem. Upravna pristojba prema tar.br.1 ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 327636715a37ff

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Ista vrstuču otvoriti i na internet adresi: <http://oss.urodnjenazemlja.hr/public-prostorniDokumentom-autorski-kontrolni-broj/>. U ova slota je sadržaj da prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom trenutku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje tačnost dokumenta i sadržaj podataka u trenutku izdavanja.



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA ŽEŽELIĆ

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 16.02.2021.

