



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000056

URBROJ: 2170/1-03-06/7-21-0013

Opatija, 03.12.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica MIRJANA MAĐAREVIĆ, HR-21300 Makarska, Maslinarska 4, OIB 19603562171, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici MIRJANA MAĐAREVIĆ, HR-21300 Makarska, Maslinarska 4, OIB 19603562171:

- građenje slobodnostojeće građevine stambene namjene, 3.b skupine - prizemna građevina - obiteljska kuća

na novoformiranoj građevnoj čestici 3576/1 k.o. Lovran (Liganj, ULICA NA BREGE bb) – nastala cijepanjem čestice k.č. 3576 k.o. Lovran,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MM/2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, za koji je glavni projektant Jakov Vidović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 873, a sadržava:

MAPA 1 – ISPRAVAK 2

arhitektonski projekt, oznake 38/2020-A od 11.2021. godine

- projektant: Krunoslav Hoffer, ing.građ., broj ovlaštenja A 1036
- projektantski ured: BROAD - PROJEKT d. o. o., HR-35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41, P.S.“Zrinski”, lokal 10, OIB 56802676513

MAPA 2

građevinski projekt - PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 38/2020-K od 01.2021. godine

- projektant: Jakov Vidović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 873
- projektantski ured: BROAD - PROJEKT d. o. o., HR-35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41, P.S.“Zrinski”, lokal 10, OIB 56802676513

MAPA 3

građevinski projekt - PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE, oznake 38/2020-VK od 01.2021. godine

- projektant: Jakov Vidović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 873
- projektantski ured: BROAD - PROJEKT d. o. o., HR-35000 Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 41, P.S.“Zrinski”, lokal 10, OIB 56802676513

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake 21-302-GP-E od 01.2021. godine

- projektant: Mario Kovačević, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2373
- projektantski ured: STEL-ING d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Berislavićeva 66, OIB 92442065377

MAPA 5

strojarski projekt, oznake 18-21-GP od 01.2021. godine

- projektant: Slaven Dugalić Toffolini, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1968
- projektantski ured: TERMOTEHNIKA j.d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Krste Frankopana 9, OIB 22880873661

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica MIRJANA MAĐAREVIĆ, HR-21300 Makarska, Maslinarska 4, OIB 19603562171, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 07.04.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje slobodnostojeće građevine stambene namjene, 3.b skupine - prizemna građevina - obiteljska kuća

na novoformiranoj građevnoj čestici 3576/1 k.o. Lovran (Liganj, ULICA NA BREGE bb), nastala cijepanjem čestice k.č. 3576 k.o. Lovran, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/5781, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 02.08.2021. godine**
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u RIJECI, Zemljišno-knjižni odjel OPATIJA, z.k.ul. 1485, k.o. 3576, od 15.03.2021. godine, pod brojem 45061/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji: Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Lovran („Službene novine“ br. 38/07, 37/10, 12/20, 15/20);

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja NA 2-5;
- prema kartografskom prikazu 4. - građevinska područja - u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja NA 2-5;

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to čl. 14., čl. 15., čl. 17., čl. 18a, čl. 19., čl. 20., čl. 21., čl. 22., čl. 23., čl. 27.st.1, čl. 32., čl.33 st.1, čl.34.st.2 i 4., čl. 35., čl.121 navedenog plana koji propisuju naziv građevina, primjenu planskih uvjeta, uvjete i način gradnje unutar izgrađenog građevinskog područja (min. površina građevne čestice, Kis, Kig, max. etažnost, visina građevine, ukupna visina građevine, maksimalna tlocrtna površina, udaljenost od ostalih međa i regulacijskog pravca, najmanji propisani postotak zelenila). Planirana građevina je samostojeća građevina stambene namjene - obiteljska kuća - sa jednom stambenom jedinicom, katnosti - prizemlje, visine do vijenca 2,70 m, ukupne visine građevine od kote uređenog terena do najviše točke krova 6,03 m. Površina građevne čestice iznosi 909,00 m², građevinska bruto površina građevine 74,74 m², pa je Kis=0,08. Tlocrtna površina iznosi 100,04 m² pa je Kig=0,11. Udaljenost građevine od ostalih međa iznosi više od 4,0 m, a od regulacijskog pravca 5,43 m po Posebnim uvjetima Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije. Promet u mirovanju je osigura sa jednim parkirnim mjestom u okućnici. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 65% površine čestice. Krovšte građevine je koso dvostrešno, sa nagibom krovnih ploha od 21° i 26°, sa pokrovom sa crijepom tipa kanalice. Ograde se planiraju pomične do 1,0 m visine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to na javnu cestu Ž 5050 Liganj (L58041) – Lovran (D66)
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda naselja
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu i telekomunikacijsku mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, NIKOLE TESLE 9/X (za česticu K.Č. 5503 K.O. LOVRAN) - da su sa planiranim suglasni.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MIRJANA MAĐAREVIĆ
HR-21300 Makarska, Maslinarska 4
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije - stranka u postupku
HR-51000 Rijeka, NIKOLE TESLE 9/X
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloča/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Lovran, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51415 Lovran, Maršala Tita 41
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

