



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i

zaštitu okoliša

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000177

URBROJ: 2170/1-03-06/7-21-0009

Opatija, 19.11.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MARKUS MANNKOPF, DE-47447 MOERS, HÜLSKENSWEG 77, OIB 23155098921 po opunomoćeniku MARIJAN GAŠPAROVIĆ, HR-51215 Kastav, RUBEŠI 142, OIB 97882946138, izdaje

## Građevinsku dozvolu

I. Dozvoljava se investitoru MARKUS MANNKOPF, DE-47447 MOERS, HÜLSKENSWEG 77, OIB 23155098921:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene, 3.b skupine i gradnja bazena u okućnici na postojećoj građevnoj čestici k.č. 1544/1 k.o. Veprinac (Veprinac, FALALELIĆI 9), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke označke 15/21, 15/21 ISPRAVAK 1, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dragan Zec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 235, Dragan Zec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 235, a sadržava:

### MAPA 1 – ISPRAVAK 1

arhitektonski projekt, označke 15/21-A od 08.2021. godine

- projektant: Dragan Zec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 235
- projektantski ured: PROJECTA, d. o. o., HR-51211 Matulji, Ulica M.Frlana 26, OIB 07903536588.

građevinski projekt konstrukcije, označke 15/21-G od 07.2021. godine

- projektant: Aleks Ožbolt, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 6111
- projektantski ured: PROJECTA, d. o. o., HR-51211 Matulji, Ulica M.Frlana 26, OIB 07903536588.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor MARKUS MANNKOPF, DE-47447 MOERS, HÜLSKENSWEG 77, OIB 23155098921 po opunomoćeniku MARIJAN GAŠPAROVIĆ, HR-51215 Kastav, RUBEŠI 142, OIB 97882946138, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 01.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 3.b skupine i gradnja bazena u okućnici

na postojećoj građevnoj čestici 1544/1 k.o. Veprinac (Veprinac, FALALELIĆI 9), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nos trifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1144 k.o. Veprinac od 20. srpnja 2021. godine, pod brojem Z-32141/2017

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-13/759, URBROJ: 2170/1-03-06/10-16-11 od 11.04.2016. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 07.05.2016. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji: Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Okoli Dujmić-Falalelići-Katinići (UPU 14)(„Službene novine“ br. 37/11)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina čestica se nalazi unutar područja za razvoj i uređenje naselja, u zoni S1 - stambena namjena;

Kartografski prikazi iz urbanističkog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to čl. 6., 7., 11., 27. - 35., 44. navedenog plana, koji propisuju naziv građevina, primjenu planskih uvjeta, uvjete i način gradnje unutar izgrađenog građevinskog područja (min. površina građevne čestice, Kis, Kig, max. etažnost, visina građevine, ukupna visina građevine, maximalna tlocrtna površina, udaljenost od ostalih međa i regulacijskog pravca, najmanji propisani postotak zelenila). Planirana rekonstrukcija je zatvaranje dijela nenatkrivene terase u zatvoreni stambeni prostor koji će se koristiti kao dnevni boravak, na samostojećoj građevini stambene namjene, sa tri stambene jedinice, katnosti prizemlje i prvi kat, ukupne visine do vijenca 5,72 m, do vrha sljemena 8,03 m. Površina građevne čestice iznosi 1212,00 m<sup>2</sup>, građevinska bruto površina građevine 236,70 m<sup>2</sup>, pa je Kis=0,19. Tlocrtna površina iznosi 176,83 m<sup>2</sup> pa je Kig=0,15. Udaljenost građevine od ostalih međa iznosi više od 4,0 m, a od regulacijskog pravca više od 6,0 m. Promet uz mirovanju je osiguran sa 7 parkirnih mjesta u okućnici. Ozelenjeni dio građevne čestice iznosi 745,00 m<sup>2</sup> površine čestice. Uz osnovni objekt gradit će bazen, unutar gradivog dijela čestice. Bazen je nenatkriven, dimenzija 10,10 m x 4,0 m, dubine 1,70 m.

- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) urbanistički plan uređenja je donesen
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnicu preko puta u vlasništvu investitora
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu po uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
  - EDO KORIĆ, HR-51414 Veprinac, VEPRINAC 131 (za česticu k.č. 1539 k.o. Veprinac)  
- izjavljuje da je suglasan.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, Maršala Tita 4, Opatija, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>),  
te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MARKUS MANNKOPF  
DE-47447 MOERS, HÜLSKENSWEG 77
  - MARIJAN GAŠPAROVIĆ - opunomoćenik  
HR-51215 Kastav, RUBEŠI 142
  -  EDO KORIĆ, HR-51414 Veprinac, VEPRINAC 131
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)

- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)  
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloča/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR- 51410 Opatija, M. Tita 3
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarska Ispostava  
za mali sлив „Kvarnersko primorje i otoci“ Rijeka,  
Verdijeva 6/I
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam,  
poduzetništvo i ruralni razvoj,  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4



### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važna je i istovjetna potpisom dokumentu u fizičkom obliku.

**LJILJANA ŽEŽELIĆ**

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 22.11.2021.



