



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000097

URBROJ: 2170/1-03-06/3-21-0011

Opatija, 29.03.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor SENAD FERATOSKI, HR-51410 Ičići, LIBURNIJSKA 1D, OIB 96320858636 po opunomoćeniku RAJKU PUŠKARIĆU, HR-51211 Matulji, TRG MARŠALA TITA 12, OIB 72069081121, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru SENADU FERATOSKI, HR-51410 Ičići, LIBURNIJSKA 1D, OIB 96320858636:

- građenje samostojeće građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazena, građevine, 2.b skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 124/4 k.o. Puži, nastala od dijela k.č. 124/4 k.o. Puži, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake S-16/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole a koji je ovjerio glavni projektant Vilim Prodan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1311, a sadržava:

arhitektonski projekt, oznake S-16/20 od 12.2020. godine

- projektant: Vilim Prodan, ing.građ., broj ovlaštenja A 1311
- projektantski ured: BAU - PLAN d. o. o., HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 44636330898

građevinski projekt, oznake S-16/20 od 12.2020. godine

- projektant: Sergej Bačić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4438
- projektantski ured: BAU - PLAN d. o. o., HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 12, OIB 44636330898

elektrotehnički projekt, oznake 20-078 od 12.2020. godine

- projektant: Moreno Sergio, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2077
- projektantski ured: INSTALTEH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bakarska 14, OIB 14917255333.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor SENAD FERATOSKI, HR-51410 Ičići, LIBURNIJSKA 1D, OIB 96320858636 po opunomoćeniku RAJKU PUŠKARIĆU, HR-51211 Matulji, TRG MARŠALA TITA 12, OIB 72069081121, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 24.06.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje samostojeće građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazena, građevine 2.b skupine, na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 124/4 k.o. Puži (nastala od dijela k.č. 124/4 k.o. Puži), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 22.01.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta broj: 401200/1021/21 AA od 03. veljače 2021. godine**
 - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/20-01/214, URBROJ: 2170-02/06-21-2 od 22.01.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/285, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 20.01.2021. godine**
 - Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/21-01/0002, URBROJ: 2156/04-03-02/3-21-0002 od 20.01.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 454, za k.č. 124/4 k.o. Puži, od 11.01.2021. godine,
 - Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 13. ožujka 2020. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama Prostornog plana uređenja općine Matulji (S.N. PGŽ 36/08, 46/11, 27/16, 31/17) u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji.

d) Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.11. „Građevinsko područje – Brešca, Mučići, Permani, Ružići, Zaluki“, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja.

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 45., 47., 48., 49., 51., 52., 53., 56 i članka 190. navedenog plana.

U predmetnom slučaju radi se o samostojećoj stambenoj građevini sa dvije stambene jedinice i pomoćnoj građevini – bazenu, minimalne udaljenosti od regulacijskog pravca najmanje 6,0 metara, udaljenosti od susjednih međa najmanje 4,0 metra - stambena građevina i 3,0 metra - bazen, hortikulturno će se urediti najmanje 30 %, površine građevne čestice od 884 m². Tlocrtna površina građevine je 192,81 m², pa Kig = 0,22, građevinska bruto površina građevine je 441,33 m², pa Kis = 0,50, katnosti tri etaže – suteran, prizemlje i kat, (S+P+1), visine do gornjeg ruba stropne konstrukcije 8,98 m i ukupne visine do gornjeg ruba krovne atike 9,65 m, sa osiguranih pet parkirnih mjesta u okućnici. Bazen je dimenzija 8,0 x 4,5 m, bruto površina bazena iznosi 36,00 m², dubine 1,5 m, a uz bazen je planirana prostorija za opremu bazena dimenzija 5,50 m x 4,50 m.

- e) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, prema uvjetima izdanim od strane Općine Matulji,
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na septičku taložnicu,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv osim investitora nije odazvala niti jedna stranka.

Darko Marmilić, HR-51213 Ružići, Ružići 25, OIB 18934402099, nije se odazvao pozivu, ali se javio putem telefona, da se u načelu slaže sa predmetnom gradnjom i da neće dolaziti na uvid u glavni projekt.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VIŠA STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ljiljana Car, struč. spec. ing. aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - SENAD FERATOSKI
HR-51410 Ičići, LIBURNIJSKA 1D
p.p. RAJKA PUŠKARIĆA
HR-51211 Matulji, TRG MARŠALA TITA 12
 - DARKO MARMILIĆ - stranka u postupku
HR-51213 Ružići, RUŽIĆI 25
 - NADA TURAK - stranka u postupku
HR-51213 Ružići, POLJANE 26B
 - Oglasna ploča, za stranke koje se nisu odazvale
pozivu u trajanju od osam dana
 - Elektronična oglasna ploča za stranke koje se nisu odazvale
pozivu u trajanju od osam dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4



Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će
Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i
istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

LJILJANA CAR

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 30.03.2021.

