



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000012

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0010

Opatija, 17.09.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor CEE Villas d.o.o., HR-51211 Bregi, Svaglinci 12C, OIB 47770785347 po opunomoćeniku NIKICA TABAIN, HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 56, OIB 95104912181, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/19-06/247, URBROJ: 2170/1-03-06/4-20-4, od 17.ožujka 2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji, mijenja se na način:

Dozvoljava se građenje stambene građevine sa jednim stanom i vanjskim bazenom na k.č. 421/2, k.o. BREGI, 2.b skupine iz članka 4. Zakona o gradnji, po zahtjevu koji je podnio investitor CEE Villas d.o.o., HR-51211 Bregi, Svaglinci 12C, OIB 47770785347 po opunomoćeniku NIKICA TABAIN, HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 56, OIB 95104912181, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 115-19/115-19 iz studenog 2020. godine, ovjeren po glavnom projektantu Nikici Tabainu, dipl. ing. arh., a sastavni je dio ove izmjene i dopune građevinske dozvole.

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt, oznake A-115-19 od 11.2020. godine

- projektant: Nikica Tabain, dipl.ing.arh, broj ovlaštenja A 3277
- projektantski ured: GRADIT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vinogradi 56, OIB 45307495932

MAPA 2

građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije, oznake PR-42/20 od 11.2020. godine

- projektant: Goran Šuto, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3571
- projektantski ured: NIJE GREDA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Bencekovićeve 33, OIB 11897637654

MAPA 3

građevinski projekt - Građevinski projekt hidroinstalacija, oznake 47-19/GP-VIK od 11.2020. godine

- projektant: Vedran Hrvatinić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5822
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt, oznake 47-19/GP-EP od 11.2020. godine

- projektant: Ozren Marušić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1573
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 5

strojarski projekt - Strojarski projekt grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 212/19-T od 11.2020. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, CEE Villas d.o.o., HR-51211 Bregi, Svaglinci 12C, OIB 47770785347 po opunomoćeniku NIKICA TABAIN, HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 56, OIB 95104912181, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 03.02.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 421/2 k.o. BREGI, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenog glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 564, k.o. BREGI, od 03.02.2021. godine, pod brojem 18149/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 36/08, 46/11, 27/16, 20/17, 31/17, 03/19, 6/21)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.2. „Građevinsko područje-BREGI“, u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 38., 42., 45., 47., 51., 52., 53., 54., 55., 56. 60., i 190. navedenog plana.

Izmjene građevinske dozvole odnose se na ukidanje etaže podruma te se parkirna mjesta smještaju u okućnici stambene građevine, na promjene u prostornoj organizaciji etaže suterena, te u promjeni imena investitora.

U predmetnom slučaju radi se o građenju stambene građevine katnosti: S+P+1 (suteran, prizemlje i 1. kat), ukupne visine 11,14 m. Površina građevne čestice iznosi 602 m², tlocrtna površina 135,81 m², pa je $K_{ig} = 0,23$, građevinske bruto površine 286,99 m², pa je $K_{is} = 0,47$. Udaljenost građevine od granica građevne čestice je min. 4,0 metra, a od regulacijskog pravca min. 6,0 metara. U okućnici su smještene tri parkirna mjesta, te je osigurano min. 40 % zelene površine.

- c) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu u izgradnji obzirom da je za istu izdana građevinska dozvola
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI

Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - CEE Villas d.o.o.
HR-51211 Bregi, Svaglinci 12C
 - NIKICA TABAIN - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, VINOGRADI 56
- oglasnoj ploči ovoga tijela (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektroničkoj oglasnoj ploči ovoga tijela (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

