



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000122

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0010

Opatija, 05.07.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor G.M.B. TEAM d. o. o., HR-51215 Viškovo, Vozišće 5, OIB 00428392789 po opunomoćeniku DAMIR LUKANOVIĆ, HR-51215 Rijeka, A. Kosića Rika 2, OIB 45997647255, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru G.M.B. TEAM d. o. o., HR-51215 Viškovo, Vozišće 5, OIB 00428392789:

- građenje individualne stambeno-poslovne građevine, 2.b skupine, sa tri stana i pet poslovnih prostora – apartmani

na postojećoj građevnoj čestici 1196/1 k.o. OPATIJA (Opatija, JOAKIMA RAKOVCA 14),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake MAPA 1_arhitektonski projekt, MAPA 2_projekt konstrukcije, MAPA 3_hidroinstalacije i okoliš, MAPA 4_elektroinstalacije, MAPA 5-termotehničke instalacije, MAPA 6_vertikalni transport, koji su sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Damir Lukanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 503, Mario Jurčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4869, Damir Lukanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 503, Andrija Grubišić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2460, Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661, Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355, dali izjave o usklađenosti sa prostorno-planskom dokumentacijom i ostalim propisima, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt, oznake 07/21GP-A od 05.2021. godine

- projektant: Damir Lukanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 503
- projektantski ured: ALOPSA ARH d. o. o., HR-51215 Kastav, Gorice 51, OIB 42516228870

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake 3/21-GPK od 05.2021. godine

- projektant: Mario Jurčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4869
- projektantski ured: AZIMUT d. o. o., HR-51250 Bribir, Bribir 20, OIB 40532740350

MAPA 3

građevinski projekt - Građevinski projekt_hidroinstalacije i okoliš, oznake 07/21 GP-B od 05.2021. godine

- projektant: Damir Lukanović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 503
- projektantski ured: ALOPSA ARH d. o. o., HR-51215 Kastav, Gorice 51, OIB 42516228870

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt, oznake GP-13/21 od 05.2021. godine

- projektant: Andrija Grubišić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2460
- projektantski ured: M. G. PRODUKT d. o. o., HR-51215 Kastav, Čikovići, Na brdeh 2, OIB 43784464076

MAPA 5

strojarski projekt - Projekt termotehničkih instalacija, oznake 44/2021 od 05.2021. godine

- projektant: Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661
- projektantski ured: UZGON d. o. o., HR-51216 Saršoni, Skvažići 2, OIB 33348693099

MAPA 6

strojarski projekt - Vertikalni transport, oznake PPN 4447/21 od 05.2021. godine

- projektant: Rok Pietri, mag.ing.nav.arch., broj ovlaštenja S 1355
- projektantski ured: PPN PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Gustava Krkleca 14, OIB 12444339390

arhitektonski projekt - Elaborat hortikulturnog uređenja, oznake 17-05021 od 05.2021. godine

- projektant: Dobrila Kraljić, dipl.ing.agr.; mr.sc., broj ovlaštenja A 589
- projektantski ured: G.M.B. TEAM d. o. o., HR-51216 Viškovo, Vozišće 5, OIB 00428392789.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor G.M.B. TEAM d. o. o., HR-51215 Viškovo, Vozišće 5, OIB 00428392789 po opunomoćeniku DAMIR LUKANOVIĆ, HR-51215 Rijeka, A. Kosića Rika 2, OIB 45997647255, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 11.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje individualne stambeno-poslovne građevine, 2.b skupine, sa tri stana i pet poslovnih prostora – apartmani, na postojećoj građevnoj čestici 1196/1 k.o. Opatija (Opatija, JOAKIMA RAKOVCA 14), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta

- Izvješće o kontroli glavnog projekta – Projekta konstrukcije br. R21-19, izrađeno po ovlaštenom revidentu dr. sc. Saša Mitrović, dipl. ing. građ. iz društva I.T.T. d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 10A, br. evidencije: 118/17, redni broj: 59., KLASA: UP/I-360-02/17-01/10, URBROJ: 531-04-1-17-8

c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta od 28.06.2021. godine**
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
- Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/7181, URBROJ: 443-02-02-03-21-2 od 02.07.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz BZP-A za k.č. 1196/1, k.o. OPATIJA, z.k.ul. 1815, k.o. OPATIJA, od 01.06.2021. godine

Za postojeću građevinu koja se uklanja izdano je uvjerenje katastra da je građevina evidentirana prije 15.veljače1968. KLASA: 935-08/21-02/7, URBROJ.: 541-19-03/5-21-2, od 26.01.2021. godine

Za pomoćnu građevinu koja se uklanja izdano je Rješenje o izvednom stanju kojim se ozakonjuje pomoćna građevina-spremište, KLASA: UP/I-361-03/12-15/145, URBROJ: 2170/1-03-06/6-13-08 od 23.09.2013. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000029, URBROJ:2170/1-03-06/4-21-0008, od 22.03.2021. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje,

graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji,
izvršna dana 16.04.2021

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica je priključena na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - POLJUŠKA STOJANOVIĆ, HR-51410 Opatija, JOAKIMA RAKOVCA 10 (za česticu 1198/2) - nasljednica Mladena Stojanović (u spisu prileži izvadak iz matice umrlih), izjavljuje da je nema primjedbi
 - MARIJA BRAJKOVIĆ, HR-51410 Opatija, JOAKIMA RAKOVCA 16 (za česticu 1199, 1200) - nema što za izjaviti

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 2.370,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - G.M.B. TEAM d. o. o.
HR-51215 Viškovo, Vozišće 5, DAMIR LUKANOVIĆ - opunomoćenik
HR-51215 Rijeka, A. Kosića Rika 2
 - MLADEN STOJANOVIĆ - stranka u postupku
HR-51410 Opatija, JOAKIMA RAKOVCA 10
 - MARIJA BRAJKOVIĆ - stranka u postupku
HR-51410 Opatija, JOAKIMA RAKOVCA 16
 - oglasna ploča strankama koje se nisu odazvale pozivu, 8 dana
 - elektronička oglasna ploča strankama koje se nisu odazvale pozivu, 8 dana
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca.aspx>

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

