



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000182

URBROJ: 2170-03-06/6-22-0007

Opatija, 30.06.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor LARI PUŽ, HR-51211 Pobri, PUŽEV BREG 3, OIB 00820149716 po opunomoćeniku MAJA MATULJA KOS, HR-51213 Jurdani, JURDANI 49, OIB 09328041777, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru LARI PUŽ, HR-51211 Pobri, PUŽEV BREG 3, OIB 00820149716, rekonstrukcija stambene i pomoćne građevine u individualnu samostojeću stambenu građevinu i izgradnja bazena, građevine 3.b skupine, na k.č. 385 k.o. Pobri (nastala od k.č. 385, 386 i dijela 388), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake LP821, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.; mr.sc., broj ovlaštenja A 447, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 08/21 od 06.2021. godine

- projektant: Maja Matulja Kos, dipl.ing.arh.; mr.sc., broj ovlaštenja A 447
- projektantski ured: ART DESIGN d. o. o., HR-51000 Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 12, OIB 12900751266

MAPA 2

građevinski projekt - Građevinski projekt konstrukcije, oznake 14-06/2021 od 06.2021. godine

- projektant: Snežana Repac, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3602
- projektantski ured: Ured ovl.inž.građ. Snežana Repac, HR-51000 Rijeka, Vrljije 6, OIB 60503457215

MAPA 3

građevinski projekt - Instalacije dovoda i odvoda vode - hidrotehničke instalacije, oznake 43/21-H od 08.2021. godine

- projektant: Neven Milohnić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 506
- projektantski ured: MATULJI PROJEKT d. o. o., HR-51211 Matulji, Put Mileve Sušanjski, OIB 69163017923

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Projekt niskonaponskih instalacija, oznake 1275-21 od 07.2021. godine

- projektant: Aleksandar Ćiković, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1747
- projektantski ured: Ured ovl.inž. elektrotehnike Aleksandar Ćiković, HR-51000 Rijeka, Martina Kontuša 33, OIB 55193715357

MAPA 5

strojarski projekt - Strojarske /termotehničke) instalacije i bazenska tehnika, oznake 43/21-S od 08.2021. godine

- projektant: Neven Milohnić, ing.stroj., broj ovlaštenja S 506
- projektantski ured: MATULJI PROJEKT d. o. o., HR-51211 Matulji, Put Mileve Sušan 5, OIB 69163017923.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor LARI PUŽ, HR-51211 Pabri, PUŽEV BREG 3, OIB 00820149716 po opunomoćeniku MAJA MATULJA KOS, HR-51213 Jurdani, JURDANI 49, OIB 09328041777, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 09.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju stambene i pomoćne građevine u samostojeću individualnu stambenu građevinu i izgradnju bazena, građevine 3.b skupine, na k.č. 385 k.o. Pabri (nastala od k.č. 385 i 386), iz točke I. izreke ove dozvole.

Zahvat se odnosi na rekonstrukciju postojeće stambene građevine i postojeće pomoćne građevine u samostojeću individualnu stambenu građevinu, izgradnju pomoćne građevine – bazena i uklanjanje postojeće stambene građevine na k.č. 386 k.o. Pabri.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 717, 345,342 k.o. Pabri, od 22.07.2021. godine, iz kojih je vidljivo da je investitor suvlasnik u ½ dijela k.č. 385, 386 i 388 k.o. Pabri ;
 - suglasnost suvlasnika ½ dijela k.č. 385, 386 i 388 k.o. Pabri Marice Puž, Matulji, Pužev breg 3, kojom ona daje suglasnost svome sinu - investitoru za ishođenje građevinske dozvole, koja je ovjerena kod javnog bilježnika 15.07.2021. godine .

Legalnost postojeće stambene građevine i pomoćne čijom se rekonstrukcijom izvodi individualna stambena građevina dokazana je pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP7I-361-03/13-14/376 URBROJ: 2170/1-03-06/10-18-12 od 26.02.2018. godine, izdano po ovom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je taj projekt u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji, izrađen u skladu sa odredbama članka 34., 30., 31., 32, Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja 6 – naselja Pobri – uključivo namjene K1 i R7 (S.N. PGŽ broj 15/12), po kojem se prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina predmetne k.č. nalaze unutar građevinskog područja naselja stambene namjene planske oznake S, a prema kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, unutar zone u kojoj se planira izgradnja samostojećih individualnih stambenih i stambeno-poslovnih građevina. Nadalje, projekt je izrađen u skladu s odredbama članka 23. i 24. Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatija (S.N. PGŽ broj: 10/21) po kojem se predmetna građevina nalazi unutar građevinskog područja naselja Pobri
Kartografski prikazi iz navedenih planova sa legendom i sastavnicom prileže spisu.
Zahvat se izvodi pod sljedećim uvjetima :
 - građevna čestica je površine 1534 m², u građevini će biti dvije stambene jedinice, visina građevine će iznositi tri etaže (S+P+1), visina (V) 10.52 m, tlocrtna površina rekonstruirane građevine iznosi 389.00 m², ukupna bruto površina građevine iznosi 744.83 m², ukupna bruto površina građevine nadzemne iznosi 596.56 m², a tlocrtna površina pomoćne građevine iznosi 38 m², kig = 0.29, kis = 0.53.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- f) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- g) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta i uvid je izvršila stranka Žarko Puž, Pobri, Pužev breg 9, koji je izjavio da će svoje očitovanje dostaviti u roku od 8 dana, ali ga nije dostavio.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 20,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - LARI PUŽ HR-51211 Pobri, PUŽEV BREG 3, putem opunomoćenika
MAJA MATULJA KOS HR-51213 Jurdani, JURDANI 49,
 - ŽARKO PUŽ HR-51211 Pobri, PUŽEV BREG 9,
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

