



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000067

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0009

Opatija, 21.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori GORAN DIVKOVIĆ, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 86604634314, te MELANIE CHRISTINA BOLAY, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 75866864351 oboje zastupani po opunomoćeniku ODVJETNICA MIA HOLJAR, HR-51211 Matulji, KVARNERSKA CESTA 63, OIB 18330876945, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima GORAN DIVKOVIĆ, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 86604634314, te MELANIE CHRISTINA BOLAY, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 75866864351, građenje individualne stambene građevine s pomoćnom građevinom – saunom i bazenom, građevine 3.a skupine, na k.č. 1581/1 k.o. Lovran, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 178/20-A, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKI -GRAĐEVINSKI PROJEKT, oznake 178/20-A od 01.2021. godine

- projektant: Ivan Holjar, viši arh.teh., broj ovlaštenja A 1239
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 2

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIKA - ELEKTROTEHNIČKE INSTALACIJE, oznake 178/20-gE od 02.2021. godine

- projektant: Nikola Bobuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 219
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246

MAPA 3

strojarski projekt - TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE, oznake 178/20-GT od 01.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora

jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana .

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitori GORAN DIVKOVIĆ, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 86604634314, te MELANIE CHRISTINA BOLAY, DE-89077 ULM, GEORGSTR 18, OIB 75866864351 oboje zastupani po opunomoćeniku ODVJETNICA MIA HOLJAR, HR-51211 Matulji, KVARNERSKA CESTA 63, OIB 18330876945, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 12.04.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje individualne stambene građevine s pomoćnom građevinom – saunom i bazenom , građevine 3.a skupine, na k.č. 1581/1 k.o. Lovran, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - utvrđeni uvjeti priključenja **od 20.11.2020. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - utvrđeni uvjeti priključenja **Broj: 401200103-10896/20-AA od 17.11.2020. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - utvrđeni uvjeti priključenja **KLASA: 361-03/20-01/ 12827 URBROJ: 376-05-3-20-2 od 27.11.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - izvadak iz z.k.ul. 3022 k.o. Lovran iz kojeg je vidljivo da su investitori vlasnici predmetne nekretnine k.č.1581/1 k.o. Lovran.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) utvrđeni su propisani uvjeti priključenja javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da se predmetna k.č. 1582/3 k.o. Lovran nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Dobreć, (uključivo namjene T2 i R7) i naselja Krasa, Gržanići, Kružići, Antići, Kokići, Konjarići i Dražica – UPU 5 (.N. PGŽ 50/12) unutar zone mješovite pretežito stambene namjene planske oznake M12, i da je taj projekt izrađen, u smislu odredbi članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji sukladno s lokacijskim uvjetima propisanim člancima 40. – 44. navedenog plana .
Premetni zahvat izvodi se prema sljedećim uvjetima: građevna čestica površine je 992 m², tlocrtna površina stambene građevine je 174.29 m², bazena i saune 51.06 m²,

ukupna bruto površina stambene građevine 253.07 m², visina stambene građevine je dvije etaže (P+1), građevine se grade izvan površine 3.00 m udaljenosti od granica građevne čestice, građevna čestica će se ozeleniti u površini preko 40% površine, i na čestici će se izvesti 2 PM .

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na postojeću prometnu površinu – nerazvrstanu cestu na k.č. 1582/5, 1582/1, 1581/2 k.o. Lovran
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da 1.9.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, i na poziv se odazvala stranka MIKLEUS KLAUDIO; Mošćenička Draga, Lj. Mrakovčića 4, koji je izjavio da ako se gradi sukladno projektu nema ništa protiv.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GORAN DIVKOVIĆ DE-89077 ULM, GEORGSTR 18 i
MELANIE CHRISTINA BOLAY DE-89077 ULM, GEORGSTR 18
oboje zastupani po ODVJETNICA MIA HOLJAR
HR-51211 Matulji, KVARNERSKA CESTA 63
 - MIKLEUS KLAUDIO, Mošćenička Draga, Lj. Mrakovčića 4,
 - strankama koje se nisu odzvale na poziv na uvid u spis na oglasnu i elektroničku ploču ovog tijela u trajanju 8 dana ,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

