



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000155

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0008

Opatija, 05.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor BORIS BEVANDA, HR-51000 Rijeka, GORNJA VEŽICA 6A, OIB 01203112216 po opunomoćeniku DAVOR MILETA, HR-52220 Presika, PRESIKA 29A, OIB 74296545154, izdaje

RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

- I. Građevinska dozvola, KLASA: UP/I-361-03/18-06/168, URBROJ: 2170/1-03-06/1-19-6, od 4. travnja 2019. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-Goranska županije, Ispostava Opatija, izvršna dana 03.05.2019. godine. mijenja se na način da glasi:

Dozvoljava se građenje samostojeće obiteljske kuće i bazena na k.č. 1054/1, k.o. MARTINA, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 1608/21 iz travnja 2021. godine, koji je sastavni dio ove izmjene i dopune građevinske dozvole, koji je ovjerila glavni projektant Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4138, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - MAPA 1 - Arhitektonski projekt, oznake 1608 A od 07.2021. godine

- projektant: Željka Kajfeš, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4138
- projektantski ured: A. G. M. PROJEKT d. o. o., HR-52220 Labin, Paolo Sfeci 3, OIB 05887373049

MAPA 2

građevinski projekt - MAPA 2 - građevinski projekt, oznake 1608 G od 07.2021. godine

- projektant: Davor Mileta, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1661
- projektantski ured: A. G. M. PROJEKT d. o. o., HR-52220 Labin, Paolo Sfeci 3, OIB 05887373049

MAPA 3

građevinski projekt - MAPA 3 - projekt instalacija vodovoda i kanalizacije, oznake 1608 V od 07.2021. godine

- projektant: Dagmara Žigant, ing.građ., broj ovlaštenja G 1180
- projektantski ured: A. G. M. PROJEKT d. o. o., HR-52220 Labin, Paolo Sfeci 3, OIB 05887373049

MAPA 4

elektrotehnički projekt - MAPA 4 - projekt elektroinstalacija, oznake E415/21 od 04.2021. godine

- projektant: Jakov Batelić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2523
- projektantski ured: ETA CONSULT d.o.o., HR-52220 Labin, Vinež 3451, OIB 48625218561

MAPA 5

strojarski projekt - MAPA 5 - strojarski projekt termotehničke instalacije i bazenska tehnika, oznake GP 26/2021 od 05.2021. godine

- projektant: Andrija Čuljak, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1661
- projektantski ured: UZGON d. o. o., HR-51216 Saršoni, Skvažići 2, OIB 33348693099.

II. Ostali dijelovi izreke građevinske dozvole ostaju nepromijenjeni.

OBRAZLOŽENJE

Investitor, BORIS BEVANDA, HR-51000 Rijeka, GORNJA VEŽICA 6A, OIB 01203112216 po opunomoćeniku DAVOR MILETA, HR-52220 Presika, PRESIKA 29A, OIB 74296545154, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.07.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine- obiteljska kuća sa jednom stambenom jedinicom i bazenom

na postojećoj građevnoj čestici 1054/1 k.o. MARTINA (Sveta Jelena), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak izmijenjenih projekata u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) izdane su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u postupku izdavanja građevinske dozvole, a kako izmjene i dopune građevinske dozvole nisu od utjecaja na ponovno izdavanje potvrda glavnog projekta, sukladno članku 126. stavka 3. Zakona o gradnji, nije ih potrebno iznova pribavljati
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2771, k.o. MARTINA od 24.08.2021. godine, pod OSS evidencijskim brojem brojem 139615/2021

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) izdane su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- odluka o donošenju II. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Mošćenička Draga ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 36/07, 04/12, 09/19)

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4d. „Građevinska područja naselja k.o. MARTINA" , u zoni izgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileži spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 35a. i članka 161. navedenog plana.

Odredbama navedenog plana, propisane su odredbe u skladu s kojima je izrađen glavni projekt: uvjeti smještaja i gradnje samostojećih obiteljskih kuća i promet u mirovanju).

U predmetnom slučaju radi se o građenju samostojeće obiteljske kuće sa jednom stambenom jedinicom i pomoćne građevine-bazen. Površina građevne čestice iznosi 1028,0 m², građevinska bruto površina iznosi 353,05 m² pa je Kis= 0,34. Tlocrtna površina građevine iznosi 226 m², pa je Kig= 0,22. Katnost stambene građevine iznosi tri nadzemne etaže: S+P+1 (suteran, prizemlje i 1. kat). Ukupna visina stambene građevine iznosi 10,90 m. Udaljenost stambene građevine od susjednih građevinskih čestica iznosi najmanje 4,0 metra, a od javnoprometne površine najmanje 6,0 metara. Za promet u mirovanju je osigurana su dva garažna mjesta, ozelenjeni dio iznosi minimalno 30 % građevne čestice. Pomoćna građevina bazen iznosi bruto tlocrtnu površine 49,50 m².

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu je utvrđena u postupku izdavanja građevinske dozvole i to pravom služnosti preko istočnog dijela građevne čestice na javo-prometnu površinu k.č. 2946/, k.o. MARTINA
- g) građevina se priključuje na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se pozivu putem elektroničke pošte odazvala stranka:
 - IVAN MATIJEVIĆ, HR-51000 Rijeka, IVANA MATETIĆA RONJGOVA 5, OIB 55042465999, za 1054/2, koji ja zatražio očitovanje o promjenama u odnosu na izdanu građevinsku dozvolu. Očitovanje je poslano elektroničkom poštom o čemu u spisu prileži dokaz. Stranka nije izjavila prigovor.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - BORIS BEVANDA
HR-51000 Rijeka, GORNJA VEŽICA 6A, DAVOR MILETA - opunomoćenik
HR-52220 Presika, PRESIKA 29A
 - IVAN MATIJEVIĆ - stranka u postupku
HR-51000 Rijeka, IVANA MATETIĆA RONJGOVA 5
- oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- elektronička oglasna ploča ovoga tijela (strankama koje se nisu odazvale pozivu)
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4