



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000023

URBROJ: 2170/1-03-06/3-20-0006

Opatija, 12.06.2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica BRUNA PLEIĆ MATIČIĆ, HR-51415 Lovran, ZAHEJI 5, OIB 07239476396, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorici BRUNI PLEIĆ MATIČIĆ, HR-51415 Lovran, ZAHEJI 5, OIB 07239476396:

Rekonstrukcija građevine stambene namjene, 2.b skupine, na katastarskoj čestici K.Č.713/4 k.o. Mošćenice,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 11/19, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Dragan Zec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 235, dostavio izjavu o sukladnosti broj R-11/19, da je projekt sukladan s Urbanističkim planom uređenja UPU3 Sveti Ivan (Sn br, 10/14, 03/17), a sadržava:

MAPA 1

Arhitektonski projekt, oznake 11/19 - A od prosinca 2019. godine

- projektant: Dragan Zec, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 235
- projektantski ured: PROJECTA, d. o. o., HR-51211 Matulji, Ulica M.Frlana 26, OIB 07903536588

Građevni projekt, oznake 11/19 - G od prosinca 2019. godine

- projektant: Aleks Ožbolt, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6111
- projektantski ured: PROJECTA, d. o. o., HR-51211 Matulji, Ulica M.Frlana 26, OIB 07903536588

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake 19065-GL od prosinca 2019. godine

- projektant: Tomislav Jakominić, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2692
- projektantski ured: OM Projekt d. o. o, HR-51000 Rijeka, Tizianova 32, OIB 60326055860.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica BRUNA PLEIĆ MATIČIĆ, HR-51415 Lovran, ZAHEJI 5, OIB 07239476396, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 03.02.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 2.b skupine na katastarskoj čestici K.Č.713/4 k.o. Mošćenice, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - potvrda glavnog projekta od 04.03.2020. godine
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - izdana potvrda glavnog projekta - potvrda, KLASA: 612-08/19-23/2264, URBROJ: 532-04-02-11/10-20-8 od 26.02.2020. godine
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 292, k.o.Mošćenice, od 03.02.2020.godine.

Postojeća građevina dokazuje se Uvjerenjem DGU PU za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija, KLASA:935-08/18-02/269, URBROJ:541-17-03/4-18-2, od 27.06.2018. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - Urbanističkim planom uređenja UPU3 Sveti Ivan (Sn br, 10/14, 03/17).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar površine za razvoj i uređenju naselja u zoni stambene namjene-čisto stanovanje vile, planske oznake S11, unutar ZOP-a.
- prema kartografskom prikazu 3A. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti korištenja“ unutar povijesne graditeljske cjeline- gradska naselja.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 15. navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) građevna čestica ima postojeći prilaz sa javne površine sa istočne strane okućnice
- f) građevina je priključena na postojeći javni sustav odvodnje otpadnih voda i javni vodovod
- g) građevina je priključena na postojeću niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - BRUNA PLEIĆ MATIČIĆ
 - HR-51415 Lovran, ZAHEJI 5 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- na oglasnu ploču u trajanju od osam dana, za stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta
- na elektroničnu oglasnu ploču u trajanju od osam dana, za stranke koje nisu izvršile uvid u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Mošćenička Draga, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
 - HR-51417 Mošćenička Draga, Trg slobode 7

