



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000204

URBROJ: 2170/1-03-06/6-22-0005

Opatija, 13.01.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TOMISLAV BELOŠEVIĆ, HR-51213 Jušići, JUŠIĆI 12A, OIB 11499936831 po opunomoćeniku David Vlainić, HR-22211 Vodice, Ulica Bribirskih knezova 18B, Vodice, OIB 95974174981, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru TOMISLAV BELOŠEVIĆ, HR-51213 Jušići, JUŠIĆI 12A, OIB 11499936831, za građenje samostojeće stambene građevine na k.č. 360/3 k.o. Matulji, građevine 3.b skupine, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2-21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Matej Kopecki, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4847, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - GLAVNI PROJEKT ARHITEKTONSKI PROJEKT**  
**OBITELJSKA KUĆA**, oznake 2-21 od 08.2021. godine

- projektant: Matej Kopecki, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4847
- projektantski ured: A3 CONCEPT ENGINEERING d.o.o., HR-22211 Vodice, ULICA BRIBIRSKIH KNEZOVA 20A, OIB 57044871931

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - GLAVNI GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE NA**  
**MEHANIČKU OTPORNOST I STABILNOST**, oznake 2-21 od 08.2021. godine

- projektant: Saša Perko, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 6095
- projektantski ured: BIM Concept d.o.o., HR-48000 Koprivnica, Mosna ulica 14, OIB 74012772861

### **MAPA 3**

**elektrotehnički projekt - GLAVNI ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT**, oznake 2-21 od 08.2021. godine

- projektant: Bojan Vukušić, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2955
- projektantski ured: VUKUŠIĆ PROJEKTI d.o.o., HR-10410 Velika Gorica, Marina Getaldića 5, OIB 01797430146

#### **MAPA 4.1**

**strojarski projekt - GLAVNI PROJEKT INSTALACIJA VODOVODA I ODVODNJE,**  
oznake 2-21 od 08.2021. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145

#### **MAPA 4.2**

**strojarski projekt - GLAVNI STROJARSKI PROJEKT INSTALACIJA GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE,** oznake 2-21 od 08.2021. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### **OBRAZLOŽENJE**

Investitor TOMISLAV BELOŠEVIĆ, HR-51213 Jušići, JUŠIĆI 12A, OIB 11499936831 po opunomoćeniku David Vlainić, HR-22211 Vodice, Ulica Bribirskih knezova 18B, Vodice, OIB 95974174981, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 20.09.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje samostojeće stambene građevine na k.č. 360/3 k.o. Matulji, građevine 3.b skupine, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 3355, k.o. Matulji, od 25.05.2021. godine iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik k.č. 360/3 k.o. MATULJI

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza pribavljanja potvrda glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17-proč.tekst, 31/17, 19/03, 6/21).Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.6. Građevinska područja - Kućeli, u izgrađenom dijelu stambenog građevinskog područja naselja NA 6-6 Mihelići (planska oznaka oznaka NA 6-6).

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileži spisu.

Predmetni zahvat izvodi se prema slijedećim uvjetima : građevna čestica je površine 613 m<sup>2</sup>, građevina sadrži jednu stambenu jedincu veću od 80 m<sup>2</sup> neto površine, tlocrtna površina građevine iznosi 136 m<sup>2</sup> (kig= 0.22), ukupna građevinska bruto površina građevine iznosi 316 m<sup>2</sup> (kis= 0.51), etažnost građevine iznosi Po+P+1, visina građevine iznosi 5.96 m do najvišeg vijenca građevine i 8.75 m do sljemena građevine, građevina je smještena na najbližim dijelovima na 3.0 m od granica građevne čestice i 6.00 m od regulacijskog pravca, građevna čestica će se ozeleniti u površini od 235 m<sup>2</sup> ( ( 38% ), na građevnoj čestici će se izvesti 3 PM .

Svi navedeni uvjeti u skladu su s odredbama članaka 45. – 60. i članka 190., naprijed navedenog Prostornog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i to na postojeću prometnicu izgrađenu na k.č. 374 i 375 k.o. Matulji.
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem pošte
  - TOMISLAV BELOŠEVIĆ  
HR-51213 Jušići, JUŠIĆI 12A, putem David Vlainić - opunomoćenik  
HR-22211 Vodice, Ulica Bribirskih knezova 18B, Vodice,
  - strankama koje nisu izvršile uvid u spis izlaganjem na oglasnoj i elektroničkoj oglasnoj ploči ovog tijela u trajanju od 8 dana,
  
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci" HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija HR-51410 Opatija, M. Tita 4

