



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000009

URBROJ: 2170-03-06/7-23-0016

Opatija, 09.05.2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-51211 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751 po opunomoćeniku ALADAR PFEIFER, HR-51211 Matulji, cesta 43.istarske divizije, 45, OIB 48654609112, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitoru HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-51211 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (dalekovod za prijenos električne energije), 2.b skupine

na katastarskim česticama k.č. 2845/1, 2800, 2815, 2816, 2812 k.o. Kućeli, k.č. 1684/2, 1684/1, 1641, 1689/1, 1689/2, 1689/3, 1639, 1638, 435/285, 1595/1 k.o. Rukavac Gornji i k.č. 1, 3/2, 2/2, 14/3, 2/4, 15/1, 16/2, 12/3, 612/5, 995, 31/3 k.o. Rukavac Donji

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake VS-102-19, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Aleksandar Hajdu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1986, a sadržava:

### **MAPA 1**

**elektrotehnički projekt - ISPRAVAK 2**, oznake GP-VS-102-19 od 03.2023. godine

- projektant: Aleksandar Hajdu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1986
- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - ISPRAVAK 1**, oznake 2020-28 od 11.2022. godine

- projektant: Aleksandar Hajdu, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1986
- projektantski ured: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.



## OBRAZLOŽENJE

Investitor HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-51211 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB 46830600751 po opunomoćeniku ALADAR PFEIFER, HR-51211 Matulji, cesta 43.istarske divizije, 45, OIB 48654609112, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 27.01.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (dalekovod za prijenos električne energije), 2.b skupine

na katastarskim česticama k.č. 2845/1, 2800, 2815, 2816, 2812 k.o. Kućeli, k.č. 1684/2, 1684/1, 1641, 1689/1, 1689/2, 1689/3, 1639, 1638, 435/285, 1595/1 k.o. Rukavac Gornji, k.č. 1, 3/2, 2/2, 14/3, 2/4, 15/1, 16/2, 12/3, 612/5, 995, 31/3 k.o. Rukavac Donji

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
  - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
    - **Potvrda glavnog projekta od 13.02.2023. godine**
  - Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
    - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/20-01/24, URBROJ: 2170-48-02-06-23-2 od 14.02.2023. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - **Rješenje o obustavi postupka izdavanja potvrde glavnog projekta (Rješenje HAKOM-a), KLASA: 361-03/23-02/1228, URBROJ: 376-05-3-23-02 od 02.02.2023. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
    - izdana potvrda glavnog projekta - **POTVRDA, KLASA: T43-70167220-23 od 08.03.2023. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
  - Izvornik Ugovora o osnivanju prava služnosti br. U4012-1638/20, zaključen između Općine Matulja, Trg Maršala Tita 11, Matulji, kao vlasnik nekretnine i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, ovjeren od javnog bilježnika Roberta Beletića, Maršala Tita 75, Opatija, pod brojem OV-4201/2020, dana 31.08.2020.,
  - Izvornik Ugovora o osnivanju prava služnosti, zaključen između Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X i HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, ovjeren od javnog bilježnika Marine Sablić-Dorčić, Ciottina 5, Rijeka, pod brojem:OV-7388/2020, dana 17.12.2020.,
  - Izvadak iz zemljišne knjige, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija Broj ZK uložka: 2121, k.o. Rukavac Donji, pod brojem: Z-24594/2019, od 22.06.2022. godine,



- Izvod o povijesti promjena na katastarskim česticama, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija KLASA:930-04/22-05/87, URBROJ:541-19-03/8-22-2, od 03.11.2022. godine,
- Punomoć od 08.11.2016. godine, kojim investitor opunomoćuje dr. sc. Vitomira Komena, dipl. ing. el., direktora HEP – ODS d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, da ga zastupa u postupcima pred pravosudnim i ostalim tijelima državne vlasti Republike Hrvatske, radi zaštite prava i interesa distribuciskog područja kojim rukovodi,
- Punomoć za Aladara Pfeifera, Cesta 43. istarske divizije 45, Matulji, zaposlenik kod HEP-ODS s.o.o. Elektroprimorje Rijeka, od 03.04.2017. godine, kojom ga dr. sc. Vitomir Komen, dipl. ing. el., direktor HEP-ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, V.C. Emina 2, opunomoćuje da ih zastupa u postupcima izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji: Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji ("Službene novine" br. 36/08, 46/11, 27/16, 20/17- pročišćeni tekst, 31/17, 3/19, 6/21); Odluka o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 5 Rukavac (NA 15-1)("Službene novine" br. 15/12, 21/22); Kartografski prikaz iz plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.  
  
Predmetni zahvat sukladan je s odredbama čl. 3., 222, 223 Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji, koji se odnose na namjenu, opće uvjete gradnje, smještaj, detaljne uvjete za korištenje, uređenje prostora i elemenata zahvata u prostoru, priključak na komunalnu infrastrukturu i mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan uređenja je donesen
- f) predmetni kabelski vod izvodi se unutar postojećih lokalnih i županijskih cesta
- g) obveza utvrđivanja mogućnosti priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana zakonom,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu,
- i) temeljem čl. 4. Zakona o energiji („Narodne novine“ br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) građenje energetskih objekata je od interesa za Republiku Hrvatsku, te sukladno čl. 115. st. 3. Zakona o gradnji, stranka u postupku je investitor te vlasnik nekretnine za koju se izdaje građevinska dozvola i nositelj drugih stvarnih prava na toj nekretnini, koji su pozvani javnim pozivom na uvid u spis izdavanja građevinske dozvole dana 03.05.2023. godine. Uvidu se nije odazvala niti jedna stranka u postupku.



Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
HR-51211 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
  - ALADAR PFEIFER - opunomoćenik  
HR-51211 Matulji, cesta 43.istarske divizije, 45
  - Županijska uprava za ceste,  
HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9X
  - Općina Matulji,  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta



## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija  
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,  
Opatija  
HR-51410 Opatija, M. Tita 4



