



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000132

URBROJ: 2170/1-03-06/2-21-0009

Opatija, 21.04.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor ENOGARD d.o.o., HR-10360 Sesvete, Zagrebačka 20, OIB 01567303411, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru ENOGARD d.o.o., HR-10360 Sesvete, Zagrebačka 20, OIB 01567303411:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na katastarskoj čestici K.Č.12 k.o. Ičići (Grad Opatija),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake Sg, TD10/20, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Vesna Dugandžić Belko, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2734, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 10/20 od 06.2020. godine

- projektant: Vesna Dugandžić Belko, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2734
- projektantski ured: Ured ovlaštenog arhitekta Zagreb, HR-10000 Zagreb, Miramarska 109, OIB 36781252535

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 25/20 od 06.2020. godine

- projektant: Iva Lamac, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4485
- projektantski ured: Projektna radionica, HR-10000 Zagreb, SELSKA CESTA 121e, OIB 92904844996

MAPA 3

građevinski projekt - vodovod i odvodnja, oznake 2072-20-VIK od 06.2020. godine

- projektant: Goran Vučković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 886
- projektantski ured: uRED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA, HR-10290 Zaprešić, Lužnička 10, OIB 70659440289

MAPA 4

elektrotehnički projekt, oznake TD 79/20 od 09.2020. godine

- projektant: Mladen Stošić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 696
- projektantski ured: Elektroplan, HR-10000 Zagreb, Frana Folnegovića 1B, OIB 83319190949

MAPA 5

strojarski projekt - grijanje, hlađenje i ventilacije, oznake 2956/20 od 06.2020. godine

- projektant: Marinko Zečević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 861
- projektantski ured: Citara, HR-10000 Zagreb, Savska cesta 141, OIB 63075963195

MAPA 6

građevinski projekt - građevinska fizika, oznake 2072-20-FIZ od 06.2020. godine

- projektant: Goran Vučković, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 886
- projektantski ured: Ured ovlaštenog inženjera građevinarstva, HR-10290 Zaprešić, Lužnička 10, OIB 70659440289.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor ENOGARD d.o.o., HR-10360 Sesvete, Zagrebačka 20, OIB 01567303411, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.09.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na katastarskoj čestici K.Č.12 k.o. Ičići (Grad Opatija), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
- Potvrda glavnog projekta od 10.02.2021. godine
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 186, k.o.Ičići, od 28.03.2021. godine, iz kojeg je vidljivo da je vlasnik predmetne nekretnine Kruno Šarić iz Sesveta, Zagrebačka 18, koji je dostavio suglasnost ovjerenu kod javnog bilježnika, broj: OV-2038/2020 od 13.11.2020. godine da društvo Enogard d.o.o. Sesvete, Zagrebačka 20 može graditi prema predmetnom glavnom projektu.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:

Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I 350-05/19-03/38, URBROJ: 2170/1-03-06/2-20-07, od 23.03.2020. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji, izvršna dana 27.04.2020. godine

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv odazvala sljedeća stranka i nakon uvida u spis dala izjavu:
Trinajstić Radovan iz Ike, Borisa Zdrinščaka 12 - izjavljuje da nema komentara.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 960,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ENOGARD d.o.o.
HR-10360 Sesvete, Zagrebačka 20
 - Trinajstić Radovan
HR- Ika, Borisa Zdrinščaka 12
- oglasna ploča ovdje
- električka oglasna ploča
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Opatija, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 3
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

