



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Opatija**

KLASA: UP/I-350-05/21-01/000177

URBROJ: 2170/1-03-06/4-21-0007

Opatija, 12.07.2021.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša ispostava Opatija, na temelju članka 115. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela EMINA KOVAČEVIĆ, CH-6020 LUZERN, SCHACHEN STR. 7, OIB 65538500740 po opunomoćeniku IVOR OBRADOVIĆ, HR-51215 Kastav, ĆIKOVIĆI NOVO NASELJE 169, OIB 08737301660, izdaje

**RJEŠENJE O IZMJENI I DOPUNI LOKACIJSKE DOZVOLE**

- I. Lokacijska dozvola, KLASA:UP/I 350-05/05-01/00471 URBROJ:2170-85-01-06-06/ŠB/, od 15. svibnja 2006. godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ županije, Ispostava OPATIJA, izvršna dana 19. lipnja 2006. godine. mijenja se u izreci stavak I. te točki 1., 2., 3., 4. i 7., a za koju su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektom dokumentacijom:

**MAPA 1**

idejni projekt - ARHITEKTONSKI IDEJNI PROJEKT, oznake MI3-KOVACEVIC-IDP od 04.2021. godine

- projektant: Ivor Obradović, mag.ing.arch., broj ovlaštenja A 4004
- projektantski ured: MI3 projekt d.o.o., HR-51000 Rijeka, Švalbina 8, OIB 14874122435

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio ove Izmjene i dopune lokacijske dozvole, tako da sada glasi:

I. Za građenje slobodnostojeće porodične kuće i vanjskog otvorenog bazena, prema idejnom projektu br. MI3-KOVACEVIĆ-IDP iz travnja 2021. godine, izrađenom po ovlaštenom arhitekti Ivoru Obradoviću, mag.ing.arch. iz društva MI3 projekt d.o.o. Rijeka, Švalbina 8, br. ovlaštenja A 4004, određuje se:

1. Oblik i veličina građevne čestice:

Oblik i veličina građevne čestice određen je u situaciji idejnog projekta na geodetskoj podlozi građevne čestice u mjerilu 1: 200. Površina građevne čestice iznosi 1098,00 m<sup>2</sup>.

2. Namjena građevine:

Slobodnostojeća porodične kuća i vanjski otvoreni bazen.

3. Veličina i površina građevine sa brojem funkcionalnih jedinica i bazena:

- tlocrtna površina građevine iznosi 237,00 m<sup>2</sup>, pa je Kig= 0,25

- bruto površina građevine iznosi 431,53 m<sup>2</sup>, pa je Kis= 0,39
- ukupna visina građevine iznosi 8,26 m (P+1)
- u građevini će se izgraditi jedna dvoetažna stambena jedinica
- predviđena veličina otvorenog ukopanog bazena iznosi 3,50 m x 9,80 m

#### 4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

- smještaj građevine i bazena prikazani su u situaciji na geodetskoj podlozi idejnog projekta u Mj: 1:200
- na građevnoj čestici osigurana su 2 parkirna mjesta i u garaži objekta smješteno je 1 parkirno mjesto, sveukupno 3 PM
- građevina i bazen će biti udaljeni od regulacijskog pravca min. 5,0 metara, a od granica građevne čestice min. 3,0 metra

#### 7. Način i uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturu:

- priključenje na vodovod i kanalizaciju izvesti će se prema izdanim uvjetima priključenja od 12.3.2021. godine i 16.3.2021. godine

#### II. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja:

Ova Izmjena i dopuna lokacijske dozvole izdaje se temeljem Prostornog plana uređenja Grada Opatija („Službene novine“ br. 08/01, 14/03, 17/03, 20/03, 25/03, 05/04-pročišćeni tekst, 12/04 i 32/2004-pročišćeni tekst).

#### III. Ostali dijelovi izreke lokacijske dozvole ostaju nepromijenjeni.

- II. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica, EMINA KOVAČEVIĆ, CH-6020 LUZERN, SCHACHEN STR. 7, OIB 65538500740 po opunomoćeniku IVOR OBRADOVIĆ, HR-51215 Kastav, Ćikovići, Novo naselje 169, OIB 08737301660, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 26.04.2021. godine izdavanje rješenja o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici k.č. 981 k.o. POLJANE, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja izmjene i/ili dopune lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) obveza utvrđivanja posebnih uvjeta odnosno uvjeta priključenja nije propisana Zakonom

- c) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

Prostornog plana uređenja Grada Opatija („Službene novine“ br. 08/01, 14/03, 17/03, 20/03, 25/03, 05/04-pročišćeni tekst, 12/04 i 32/2004-pročišćeni tekst).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1. „Građevinska područja“, u građevinskom području broj 7 - stambeno naselje SN

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to od 29. do 57. navedenog plana.

- d) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda i javne vodovodne mreže
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvala izvan određenog roka dana 29.06.2021. godine, sljedeća stranka i nakon uvida u spis dala izjavu:
- VESNA DOŠEN, HR-51414 Poljane, JAKUSI 36, OIB 55003411622, za 980/1 - izjavljuje da je nema primjedbi

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ovog rješenja plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 50. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI  
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava <https://dozvola.mgipu.hr>, te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - EMINA KOVAČEVIĆ  
CH-6020 LUZERN, SCHACHEN STR. 7, p.p. IVOR OBRADOVIĆ - opunomoćenik  
HR-51215 Kastav, Ćikovići, Novo naselje 169
  - VESNA DOŠEN - stranka u postupku  
HR-51414 Poljane, JAKUSI 36
- oglasnoj ploči (strankama koje se nisu odazvale pozivu), ovdje
- elektronička oglasna ploča (strankama koje se nisu odazvale pozivu)  
<https://graditeljstvo.pgz.hr/OglasnaPloca/OglasOpatija.aspx>
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

