



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Opatija

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000128

URBROJ: 2170/1-03-06/6-21-0012

Opatija, 19.10.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Opatija, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor DANIEL JARDAS, HR-51213 Jušići, JUŠIĆI 12A, OIB 03807276272 po opunomoćeniku MAURA JURIĆ, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru DANIEL JARDAS, HR-51213 Jušići, JUŠIĆI 12A, OIB 03807276272, građenje samostojeće stambene građevine – obiteljske kuće, građevine 2.b skupine, na k.č. 598/5 (nastala od dijelova 598/1 i 598/3) k.o. Matulji, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 12/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Maura Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1421, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake A 12/21 od 06.2021. godine

- projektant: Predrag Bosnić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1684
- projektantski ured: PRO-GRA-M d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8, OIB 12292942874

MAPA 2

građevinski projekt, oznake G 12/21 od 06.2021. godine

- projektant: Maura Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1421
- projektantski ured: PRO-GRA-M d. o. o., HR-51000 Rijeka, Antuna Barca 8, OIB 12292942874

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 21-053 od 06.2021. godine

- projektant: Moreno Sergio, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2077
- projektantski ured: INSTALTEH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bakarska 14, OIB 14917255333.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana .

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor DANIEL JARDAS, HR-51213 Jušići, JUŠIĆI 12A, OIB 03807276272 po opunomoćeniku MAURA JURIC, HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8, OIB 19174672578, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 16.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje samostojeće stambene građevine – obiteljske kuće, građevine 2.b skupine, na k.č. 598/5 (nastala od dijelova 598/1 i 598/3) k.o. Matulji, iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - LIBURNIJSKE VODE d.o.o., HR-51414 Ičići, Liburnijska 2
 - izdana potvrda glavnog projekta **od 01.10.2021. godine**
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta **Broj: 401200409/8382/21AA od 07.10.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a **KLASA: 361-03/21-02/7143, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 27.09.2021. godine**
 - Općina Matulji, HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - izdana potvrda glavnog projekta **KLASA: 361-02/21-01/0072, URBROJ: 2156/04-03-02/3-21-0002 od 01.10.2021. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 1791, k.o. Matulji, od 16.06.2021. godine, pod brojem Z-9546/2021 i izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel Opatija, z.k.ul. 2141, k.o. Matulji, od 16.06.2021. godine, pod brojem Z-9546/2021 iz kojih je vidljivo da su k.č. 598/1 i 598/3 k.o. Matulji u suvlasništvu investitora i Hrvatini Vojke, Matulji, Osojnaki 10;
 - suglasnost Hrvatini Vojke, Matulji, Osojnaki 10, za izdavanje građevinske dozvole na ime investitora – suglasnost je ovjerena kod javnog bilježnika 7.20.2021. godine

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) Uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije: – UPU Matulji (UPU 1) – Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulji ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/05, 10/15, 16/19) . Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to: - prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u zoni stambene namjene planske oznake S, - prema kartografskom prikazu 4. " Načini i uvjeti gradnje" u zoni

stambene namjene obiteljske građevine – interpolacije planske oznake S1 . Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Navedenim planom propisani su slijedeću lokacijski uvjeti za obiteljske kuće u stambenoj zoni S 1: - obiteljske građevine sadrže najviše 3 stana (predmetna građevina ima 1 stan 195 m² neto površine), veličina građevne čestice iznosi od 400 do 1500 m² (803 m²), najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) 0.3 do max. 300 m² (124.30 m² = kig 0.15), najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) 0.6 do max. 600 m² (196 m² = kis 0.24), najveći dopušteni broj nadzemnih etaža 3 etaže (P + 1), najveća dopuštena visina građevine 9 m do vijenca građevine mjereno od najniže kote terena uz građevinu (5.86 m), najveća ukupna visina građevine 12 m (8.06 m) minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice 3.0 m (na najbližim dijelovima 3.00 m) , broj parkirnih mjesta 2 PM/stanu + 1PM po građevnoj čestici (3 PM na građevnoj čestici), minimalna površina uređenih zelenih površina unutar građevne čestice 30% (56%), pa se utvrđuje da je glavni projekt izrađen u skladu s propisanim lokacijskim uvjetima plana. Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- d) građevna čestica odnosno građevina imat će neposredan pristup s postojeće nerazvrstane ceste – ulica Cesta za Osojnaki
- e) građevina će biti priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu.

Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da 4.10.2021. godine izvrše uvid u spis predmeta, te se je na poziv odazvala stranka VELOVIĆ BRANKA, 51211 HR-MATULJI, Ulica Stari Grad 9, koja je nakon uvida u spis izjavila da je izvršila uvid u spis i glavni projekt i da nema ništa za izjaviti.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJICA ISPOSTAVE U OPATIJI
Ljiljana Žeželić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - DANIEL JARDAS HR-51213 Jušići, JUŠIĆI 12A
putem opunomoćenika MAURA JURIĆ HR-51000 Rijeka, Antuna Barca, 8
 - VELOVIĆ BRANKA, 51211 HR-MATULJI, Ulica Stari Grad 9
 - strankama koje nisu izvršile uvid u spis, na oglasnu i elektroničku oglasnu ploču ovog tijela u trajanju 8 dana ,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Matulji, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51211 Matulji, Trg Maršala Tita 11
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Opatija
HR-51410 Opatija, Maršala Tita 4
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Opatija
HR-51410 Opatija, M. Tita 4

