



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Crikvenica**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000003

URBROJ: 2170-03-02/4-22-0013

Crikvenica, 25.01.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica IVANA TOMLJANOVIĆ, HR-51260 Crikvenica, ZIDARSKA 6, OIB 53709038114 po opunomoćeniku A. B. B. A. d. o. o., HR-51000 Rijeka, PUT VINKA VALKOVIĆA POLETA 5, OIB 73543693503, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorici IVANA TOMLJANOVIĆ, HR-51260 Crikvenica, ZIDARSKA 6, OIB 53709038114:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene, 3.b skupine – slobodnostojeća obiteljska kuća s dvije stambene jedinice

na postojećoj građevnoj čestici 3115 k.o. Dramalj (Dramalj, Manestri 55),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 6/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Karla Vujović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3120, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt**, oznake 6/21 od 03.2021. godine

- projektant: Karla Vujović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3120
- projektantski ured: A. B. B. A. d. o. o., HR-51410 Opatija, Ulica Nikole Tesle 3, OIB 73543693503

### **MAPA 2**

**građevinski projekt**, oznake 13/2021. od 05.2021. godine

- projektant: Darko Štefan, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1725
- projektantski ured: OPATIJA BIRO d. o. o., HR-51410 Opatija, Vjekoslava Spinčića 23, OIB 91939143209

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - Projekt instalacija vode i odvoda**, oznake 7/21 od 03.2021. godine

- projektant: Karla Vujović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3120
- projektantski ured: A. B. B. A. d. o. o., HR-51410 Opatija, Ulica Nikole Tesle 3, OIB 73543693503

#### MAPA 4

**elektrotehnički projekt - Niskonaponske instalacije**, oznake 21-021 od 03.2021. godine

- projektant: Moreno Sergio, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2077
- projektantski ured: INSTALTEH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bakarska 14, OIB 14917255333

#### MAPA 5

**strojarski projekt - Projekt termotehničkih instalacija**, oznake 75/21 - GT od 03.2021. godine

- projektant: Silvija Lah Lukšić, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1224
- projektantski ured: GPZ d. d., HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 8, OIB 01788637246.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitorica IVANA TOMLJANOVIĆ, HR-51260 Crikvenica, ZIDARSKA 6, OIB 53709038114 po opunomoćeniku A. B. B. A. d. o. o., HR-51000 Rijeka, PUT VINKA VALKOVIĆA POLETA 5, OIB 73543693503, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 14.01.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 3.b skupine slobodnostojeća obiteljska kuća s dvije stambene jedinice

na postojećoj građevnoj čestici 3115 k.o. Dramalj (Dramalj, Manestri 55), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da se zahvat u prostoru može priključiti na infrastrukturu
  - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta P-91/2021, URBROJ: 2107/02-14-21-927 od 26.10.2021. godine**

- Grad Crikvenica, HR-51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 361-01/21-01/178, URBROJ: 2107/01-07/1-21-2 od 03.11.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1302 k.o. Sv. Jelena, od 29.04.2021. godine

Postojeća građevina dokazuje se Rješenjem o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/13-13/375, URBROJ: 2170/1-03-02/4-14-11, od 16.01.2014. godine, izvršnim dana 12.02.2014. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUG Crikvenica -V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08.-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-Cilj liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16 i 23/16-proč.tekst i 70/19).

Predmetna se čestica nalazi u obuhvatu gore navedenoga plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.2. „Građevinska područja Dramalj, Crikvenica“, unutar izgrađenoga dijela građevinskoga područja naselja Dramalj, Dramaljsko Selce, Manestri  
Kartografski prikazi iz prostornoga plana s legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 29. navedenoga plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan nije donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe..

VODITELJ ISPOSTAVE  
Darko Defrančeski, dipl.iur.

#### **DOSTAVITI:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte  
IVANA TOMLJANOVIĆ  
HR-51260 Crikvenica, ZIDARSKA 6
  - A. B. B. A. d. o. o. - opunomoćenik  
HR-51000 Rijeka, PUT VINKA VALKOVIĆA POLETA 5
  - ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### **NA ZNANJE:**

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Crikvenica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR- 51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica  
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Crikvenica  
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85

