



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Crikvenica**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000045

URBROJ: 2170-03-02/4-22-0018

Crikvenica, 29.08.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori MILENA MALIĆ, DE-70001 STUTTGART, BACHSTELZENSTR. 25, OIB 31307086133 i ŽELJKO MALIĆ, SI-1000 LJUBLJANA, GOTSKA ULICA 3, OIB 59734249998, po opunomoćeniku LATINKA RODIĆ, HR-51512 Njivice, CVJETNI TRG 10, OIB 11466929693, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitorima MILENA MALIĆ, DE-70001 STUTTGART, BACHSTELZENSTR. 25, OIB 31307086133 i ŽELJKO MALIĆ, SI-1000 LJUBLJANA, GOTSKA ULICA 3, OIB 59734249998:
- rekonstrukcija građevine stambene namjene, 2.b skupine – slobodnostojeća obiteljska kuća i
  - građenje pomoćne građevine – slobodnostojeća garaža s 2 PM

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 7645/11 (nastala od dijela k.č.7645/11 i dijela k.č.7645/13) k.o. Jadranovo (Jadranovo, Budići 19), u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 39/19-ZOP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Latinka Rodić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1483, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - arhitektonsko - građevinski projekt - ISPRAVAK 2**, oznake 39/19-GL-A od 11.2021. godine

- projektant: Milorad Milošević, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2223
- projektantski ured: ALPHA INŽENJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Andrije Medulića 6, OIB 54213078184

### **MAPA 2**

**građevinski projekt - ISPRAVAK 3**, oznake 39/19-GL-G od 11.2021. godine

- projektant: Latinka Rodić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1483
- projektantski ured: ALPHA INŽENJERING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Andrije Medulića 6, OIB 54213078184.

### MAPA 3

**elektrotehnički projekt - elektrotehnički projekt - ISPRAVAK 1**, oznake 20-023 od 11.2021. godine

- projektant: Moreno Sergio, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2077
- projektantski ured: INSTALTEH d. o. o., HR-51000 Rijeka, Bakarska 14, OIB 14917255333

### MAPA 4

**strojarski projekt - strojarski projekt - ISPRAVAK 1**, oznake 34/20 od 11.2021. godine

- projektant: Danilo Vujnović, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1199
- projektantski ured: TIMING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Josipa Kulfaneka 9A, OIB 82206662668

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### OBRAZLOŽENJE

Investitori MILENA MALIĆ, DE-70001 STUTTGART, BACHSTELZENSTR. 25, OIB 31307086133 i ŽELJKO MALIĆ, SI-1000 LJUBLJANA, GOTSKA ULICA 3, OIB 59734249998 po opunomoćeniku LATINKA RODIĆ, HR-51512 Njivice, CVJETNI TRG 10, OIB 11466929693, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 13.05.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 2.b skupine – slobodnostojeća obiteljska kuća i
- građenje pomoćne građevine – slobodnostojeća garaža s 2 PM

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. 7645/11 (nastala od dijela k.č.7645/11 i dijela k.č.7645/13) k.o. Jadranovo (Jadranovo, Budići 19), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta P-39/2022, URBROJ: 2107/02-14-22-505, od 25.05.2022. godine**
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja na vodne građevine sustava javne odvodnje KLASA: 360-01/22-03/0015, URBROJ: 2107/02-14-22-505, od 23.05.2022. godine**
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta URBROJ: 401200408/3538/22 DA, od 08.04.2022. godine**

- Grad Crikvenica, HR-51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
  - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda KLASA: 361-03/22-01/30, URBROJ: 2170-5-07/1-22-2, od 19.04.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadci iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul.1668, k.o. Sv. Jakov, od 29.04.2020. godine, pod brojem 50796/2020 i z.k.ul.1668, k.o. Sv. Jakov, od 29.04.2020. godine, pod brojem 50797/2020

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom BROJ: UP/Io-07-1544/1983., od 31.10.1983. godine, izvršnom dana 09.12.1983. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUG Crikvenica -V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08.-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-Cilj liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16 i 23/16-proč.tekst i 70/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenoga plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.1. Građevinska područja, Jadranovo, unutar izgrađenoga dijela izdvojenoga građevinskoga područja naselja Jadranovo - Budići (NA 24)

Kartografski prikaz iz prostornoga plana s legendom i sastavnicom prileži spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 29., 127. i 133. navedenoga plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85A, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21, 95/21). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE  
Andrea Jovanović Storić, dipl.ing.arh.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MILENA MALIĆ
  - DE-70001 STUTTGART, BACHSTELZENSTR. 25
  - ŽELJKO MALIĆ
  - SI-1000 LJUBLJANA, GOTSKA ULICA 3
- LATINKA RODIĆ - opunomoćenik
- HR-51512 Njivice, CVJETNI TRG 10 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Crikvenica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
  - HR- 51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
  - HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
  - HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Crikvenica
  - HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85

