



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Crikvenica

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000130
URBROJ: 2170/1-03-02/4-21-0012
Crikvenica, 10.12.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Dubravko Štrac, HR-10370 Andrilovac, Andrilovečka Cesta 46, OIB 94773418661 po opunomoćeniku SANJA ŠUTALO-VUKELIĆ, HR-51250 Novi Vinodolski, OGULINSKA CESTA 15, OIB 74165457957, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Dubravko Štrac, HR-10370 Andrilovac, Andrilovečka Cesta 46, OIB 94773418661:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine – obiteljska kuća s jednom stambenom jedinicom

na postojećoj građevnoj čestici 1007/3 k.o. Novi (Novi Vinodolski),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 12-GL-2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Sanja Šutalo-Vukelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1150, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 12-GL-2021 od 05.2021. godine

- projektant: Sanja Šutalo-Vukelić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1150
- projektantski ured: MODUL NOVI, d. o. o., HR-51250 Novi Vinodolski, Ogulinska Cesta 15, OIB 52943091399

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 18-01-21 od 05.2021. godine

- projektant: Daniel Dražić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4895
- projektantski ured: MD STUDIO PROJEKT d. o. o., HR-51250 Novi Vinodolski, Posteni 21, OIB 03737220495

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake 313/2021 od 05.2021. godine

- projektant: Marijan Marcuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 238
- projektantski ured: MBT-INŽENJERING d.o.o., HR-40306 Macinec, Trnavska 19, OIB 46514305761.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Dubravko Štrac, HR-10370 Andrilovec, Andrilovečka Cesta 46, OIB 94773418661 po opunomoćeniku SANJA ŠUTALO-VUKELIĆ, HR-51250 Novi Vinodolski, OGULINSKA CESTA 15, OIB 74165457957, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 06.08.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine – obiteljska kuća s jednom stambenom jedinicom

na postojećoj građevnoj čestici 1007/3 k.o. Novi (Novi Vinodolski), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200408/7406/21DA od 03.09.2021. godine**
 - VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja na komunalne vodne građevine, KLASA: BROJ: 2107/02-14-21-828 od 10.09.2021. godine**
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta P-74/2021, URBROJ: 2107/02-14-21-817, od 07.09.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskoga suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel, ZK uložak broj: 6844, k.o. Novi, od 06.12.2021. godine, pod brojem 221938/2021, s upisanom zabilježbom stvarne služnosti u korist k.č. 1007/3 k.o. Novi, na teret k.č. 1007/2 k.o. Novi (ZK uložak broj: 6054)

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Novi Vinodolski - V. ID (Službene novine Primorsko-goranske županije)

- UPU naselja Novi Vinodolski - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/10., 36/10., 40/10., 19/13., 18/14., 21/16 i 19/18).

Uvidom u dokumentaciju prostora utvrđeno je da se, osnovom Odluke o donošenju Prostornoga plana uređenja Grada Novi Vinodolski, predmetna k.č. 1007/3 k.o. Novi, nalazi unutar neizgrađenoga dijela građevinskoga područja naselja Novi Vinodolski.

Predmetno je područje regulirano detaljnije Odlukom o donošenju Urbanističkoga plana uređenja naselja Novi Vinodolski. Istom se Odlukom o UPU-u, k.č. 1007/3 k.o. Novi, nalazi unutar zone mješovite namjene (M₃).

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 62. i 63. UPU-a

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu – pristup na prometnu površinu ostvaruje se, preko poslužne nekretnine, k.č. 1007/2 k.o. Novi, na postojeću sabirne ulicu Nova Krasa
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 680,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ ISPOSTAVE
Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
Dubravko Štrac
HR-10370 Andrilovec, Andrilovečka Cesta 46
 - SANJA ŠUTALO-VUKELIĆ - opunomoćenik
HR-51250 Novi Vinodolski, OGULINSKA CESTA 15
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85

