



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Crikvenica

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000213

URBROJ: 2170-03-02/4-22-0014

Crikvenica, 28.10.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HEP d.d., HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB 28921978587 po opunomoćenicima DENIJU ČETKOVIĆU, HR-51511 Vantačići, VALICA 10, OIB 21020517799 i BORISU BARTU, HR-51000 Rijeka, OBITELJI DUIZ 18, OIB 76830190371, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru HEP d.d., HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB 28921978587:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskoga sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b skupine

na katastarskim česticama k.č. 3584, 16270, 16276/8, 16268/1, k.o. NOVI k.o. Novi (Novi Vinodolski),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 11/2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Matić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 120, a sadržava:

MAPA 1

elektrotehnički projekt, oznake 2021-011 od 09.2021. godine

- projektant: Željko Matić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 120
- projektantski ured: DS - ELING d. o. o., HR-51000 Rijeka, Emilija Randića 2, OIB 44747704241

MAPA 2

građevinski projekt, oznake 1-21/1-3/21-4-GP od 09.2021. godine

- projektant: Igor Lončar, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3692
- projektantski ured: GEOPROJEKT d. d., HR-51410 Opatija, Nova cesta 224/2, OIB 90505898082.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor HEP d.d., HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB 28921978587 po opunomoćenicima DENIJU ČETKOVIĆU, HR-51511 Vantačići, VALICA 10, OIB 21020517799 i BORISU BARTU, HR-51000 Rijeka, OBITELJI DUIZ 18, OIB 76830190371, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 17.12.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije), 2.b skupine

na katastarskim česticama k.č. 3584, 16270, 16276/8, 16268/1, k.o. NOVI k.o. Novi (Novi Vinodolski), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja na komunalne vodne građevine, URBROJ: 2107/02-14-22-826 od 21.10.2022. godine**
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta P-52/2022, URBROJ: 2107/02-14-22-818, od 18.10.2022. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/22-02/9720, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 13.10.2022. godine**
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/22-22/1143 od 26.10.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti između Grada Novoga Vinodolskog i HEP-a d.d., BROJ: 127-07/21, BROJ: U4012-3067/21, od 08.12.2021. godine
 - Ugovor o osnivanju prava služnosti između Ivana Svetića i HEP-a d.d., BROJ: U4012-2396/22, od 05.10.2022. godine - pribavljen po službenoj dužnosti
 - Potvrda Općinskoga suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnoga odjela Novi Vinodolski BROJ: 28174/2022, od 17.08.2022. godine, da k.č. 16270 k.o. Novi nije evidentirana u registru parcela za k.o. Novi - pribavljena po službenoj dužnosti
 - Dopis Grada Novoga Vinodolskog, Upravnoga odjela za komunalni sustav i prostorno uređenje KLASA: 944-01/21-10/59, URBROJ: 2170-11-07-22-6, od 29.06.2022. godine - pribavljen po službenoj dužnosti
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskoga suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnoga odjela Novi Vinodolski, ZK uložak: 6295, od 10.10.2022. godine, od 10.10.2022. godine - izvađen po službenoj dužnosti

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskoga suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnoga odjela Novi Vinodolski, ZK uložak: 2440, od 10.10.2022. godine, od 10.10.2022. godine - izvađen po službenoj dužnosti

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - PPUG Novi Vinodolski - V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 55/06., 23/10., 36/10.-ispr., 01/13., 19/13., 13/14., 16/14, 41/15, 18/17-proč.tekst i 32/17)
 - UPU naselja Novi Vinodolski - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/10., 36/10., 40/10., 19/13., 18/14., 21/16 i 19/18).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člancima 133. i 135. PPUG Novi Vinodolski te člankom 106. UPU naselja Novi Vinodolski

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu nije propisana Zakonom
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1000,00 kuna (132,72 €, fiksni tečaj konverzije 7,53450), na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 70,00 kuna (9,29 €, fiksni tečaj konverzije 7,53450).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85A, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn (6,64 €, fiksni tečaj konverzije 7,53450), prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21, 95/21). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Andrea Jovanović Storić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - HEP d.d.
 - HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 37
- DENI ĆETKOVIĆ - opunomoćenik
 - HR-51511 Vantačići, VALICA 10
- BORIS BART - opunomoćenik
 - HR-51000 Rijeka, OBITELJI DUIZ 18
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85