



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Crikvenica

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000086

URBROJ: 2170-03-02/4-22-0021

Crikvenica, 29.08.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori JOSIP JELICA, DE-85661 FORSTINNING, MÜNCHENER STR. 52A, OIB 63114657595 i VESNA JELICA, DE-85661 FORSTINNING, MUNCHENER STRASSE 52A, OIB 23377628426 po opunomoćeniku MIRNA JAGARINEC OJDENIĆ, HR-10000 Zagreb, BIJELJINSKA 23, OIB 26501370354, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima JOSIPU JELICI, DE-85661 FORSTINNING, MÜNCHENER STR. 52A, OIB 63114657595 i VESNI JELICA, DE-85661 FORSTINNING, MUNCHENER STRASSE 52A, OIB 23377628426:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine s jednom stambenom jedinicom, garažom, vanjskim otvorenim bazenom i potpornim zidovima

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 812/14 k.o. Krmpote (Drinak, Poljice bb),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 12/21-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Mirna Jagarinec Ojdenić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2138, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt – ISPRAVAK 1, oznake 12/21-GP/A od 05.2021. godine

- projektant: Mirna Jagarinec Ojdenić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2138
- projektantski ured: STUDIO DOT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Bijeljinska 23, OIB 70696791201

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 05-21-GP-ST od 05.2021. godine

- projektant: Ivana Arambašić, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5208
- projektantski ured: GRAFEN PROJEKT j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Cvjetna cesta 3, OIB 38241792278

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje, oznake 317/2021_H od 05.2021. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145

MAPA 4

elektrotehnički projekt - projekt elektrotehničkih instalacija, oznake 300/21 od 05.2021. godine

- projektant: Marijan Rastić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2206
- projektantski ured: ŠESTINE PROJEKT j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Dobri dol 50, OIB 04762041055

MAPA 5

strojarski projekt - instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 317/2021_S od 05.2021. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitori JOSIP JELICA, DE-85661 FORSTINNING, MÜNCHENER STR. 52A, OIB 63114657595 i VESNA JELICA, DE-85661 FORSTINNING, MUNCHENER STRASSE 52A, OIB 23377628426 po opunomoćeniku MIRNA JAGARINEC OJDENIĆ, HR-10000 Zagreb, BIJELJINSKA 23, OIB 26501370354, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 02.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine s jednom stambenom jedinicom, garažom, vanjskim otvorenim bazenom i potpornim zidovima

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 812/14 k.o. Krmpote (Drinak, Poljice bb), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200408/7890/21DA od 21.09.2021. godine**
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3

- nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
 - VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja na komunalne vodne građevine, URBROJ: 2107/02-14-21-854 od 27.09.2021. godine**
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta P-81/2021, URBROJ: 2107/02-14-21-848, od 23.09.2021. godine**
 - Grad Novi Vinodolski, HR-51250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Izdavanje potvrde, KLASA: 361-03/21-30/1, URBROJ: 2107/02-07/2-21-15 od 22.09.2021. godine**
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda usklađenosti glavnog projekta, KLASA: 361-03/21-02/6826, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 16.09.2021. godine**
- e) priložen je dokaz pravnog interesa
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 1720, k.o. Krmopote, od 20.05.2021. godine, pod brojem Z-9503/2020, s upisanom stvarnom služnošću u korist k.č. 812/14, a na teret k.č. 812/1 u zk. ul 2051, sve k.o. Krmopote

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG NOVI VINODOLSKI (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/17).
 Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:
 - prema kartografskom prikazu 4.4. i 4.7. Građevinska područja, unutar izgrađenoga dijela građevinskoga područja naselja Poljice NA 7₃
 Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.
 Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 28., 30., 34, 35. i 36. navedenoga plana.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen

- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- Orfelija Milosavljević, zastupana po zajedničkom odvjetničkom uredu Arsen Stipinović – Dušan Miočić – Iva Glavota, Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2 te je izjavila prigovor vezano za utvrđenje međe između čestice investitora i čestice u njenom vlasništvu. Prigovor stranke je poslan investitorima, koji su dostavili arhitektonski projekt – ISPRAVAK 1, s obveznim priložima iz novoga geodetskoga elaborata, oznake: 2022-015, iz lipnja 2022. godine, izrađenoga po Jasmini Jurinčić, ing.geod.. Zaključkom od 30.06.2022. godine, sve su stranke ponovno pozvane na uvid u spis predmeta. Pozivu se odazvala samo Orfelija Milosavljević, koja je dala izjavu da će eventualne primjedbe dostaviti u zakonskom roku od 8 dana. Primjedbe nisu dostavljene u ostavljenom roku, odnosno do 21. srpnja 2022. godine, niti do dana pisanja ovoga rješenja.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 50,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85A, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21, 95/21). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Andrea Jovanović Storić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

JOSIP JELICA

DE-85661 FORSTINNING, MÜNCHENER STR. 52A

VESNA JELICA

DE-85661 FORSTINNING, MUNCHENER STRASSE 52A

- MIRNA JAGARINEC OJDENIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, BIJELJINSKA 23

ORFELIJA MILOSAVLJEVIĆ

HR-51000 Rijeka, IVANA GROHOVCA 2, po

- Zajednički odvjetnički ured Arsen Stipinović - Dušan Miočić - Iva Glavota - opunomoćenik stranke u postupku
HR-51000 Rijeka, PROLAZ MARIJE KRUCIFIKSE KOZULIĆ 2

- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85

