



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Crikvenica

KLASA: UP/I-361-03/22-01/000097

URBROJ: 2170-03-02/4-22-0008

Crikvenica, 29.09.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MITAN MARINA d. o. o., HR-51250 Novi Vinodolski, Obala dr. Josipa Sokolića 1, OIB 28676579927, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru MITAN MARINA d. o. o., HR-51250 Novi Vinodolski, Obala dr. Josipa Sokolića 1, OIB 28676579927:

- rekonstrukcija građevine poslovne namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 16660 (nastaje od k.č. 3879/78, 3879/80, 3895/30, 16276/5, 16653, 16654, 16655, 16656, 16657, 16658, 16659 i 16660) k.o. Novi (Novi Vinodolski),

u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 15-22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Goran Marušić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3801, a sadržava:

MAPA 1 – dio 1/2

arhitektonski projekt, oznake 15-22/GP-AP od 05.2022. godine

- projektant: Janko Barč, ing.građ., broj ovlaštenja A 2300
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 1 – dio 2/2

arhitektonski projekt - prikaz mjera zaštite od požara, oznake 063/22 od 05.2022. godine

- projektant: Goran Stipković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1514
- projektantski ured: TERMOZOP PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Brig 27, OIB 21557490399

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake 15-22/GP-EP od 05.2022. godine

- projektant: Ozren Marušić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 1573
- projektantski ured: PROJEKT d. o. o., HR-51000 Rijeka, Ive Marinkovića 18, OIB 63648072581

MAPA 3

strojarski projekt, oznake 22-61/ST od 05.2022. godine

- projektant: Duško Franković, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 59
- projektantski ured: AMF INŽENJERING d. o. o., HR-51410 Opatija, Nova cesta 68, OIB 79931691113.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor MITAN MARINA d. o. o., HR-51250 Novi Vinodolski, Obala dr. Josipa Sokolića 1, OIB 28676579927 zatražio je podneskom zaprimljenim dana 21.06.2022. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine poslovne namjene, 2.b skupine

na postojećoj građevnoj čestici 16660 (nastaje od k.č. 3879/78, 3879/80, 3895/30, 16276/5, 16653, 16654, 16655, 16656, 16657, 16658, 16659 i 16660) k.o. Novi (Novi Vinodolski), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
 - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/21-04/3836, URBROJ: 511-01-375-22-2 od 20.07.2022. godine**
- e) priložen je dokaz pravnoga interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige, ZK uložak broj: 6578, od 21.06.2022. godine, upisan pod OSS evidencijskim brojem 189992/2022, s uknjiženim ugovorom o koncesiji
- f) priložen je dokaz da može biti investitor:
 - Ugovor o koncesiji BR. ZLUNKV-K-01/2014 za obavljanje lučkih djelatnosti priveza i odveza brodova, jahti i brodica, koja zahtjeva izgradnju objekata lučke infrastrukture, na dijelu lučkoga područja luke otvorene za javni promet lokalnoga značaja, Luke Muroskva, Grad Novi Vinodolski, od 23.12.2014. godine
- g) priloženi su dokazi da je građevina postojeća:
 - Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/15-06/46, URBROJ: 2170/1-03-02/4-15-9, od 04.05.2015. godine, pravomoćno od 07.05.2015. godine
 - Rješenje o izmjeni i dopuni građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/17-10/1, URBROJ: 2170/1-03-02/4-17-13, od 04.05.2017. godine, pravomoćno od 30.05.2017. godine

- Privremena uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/17-01/33, URBROJ: 2170/1-03-02/4-17-15, od 08.06.2017. godine, pravomoćna od 08.06.2017. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložena je propisana potvrda glavnog projekta javnopravnog tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:
 - UPU Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Muroskva - I. ID (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 13/2014 i 10/22)
 - PPUG Novi Vinodolski - V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 55/06., 23/10., 36/10.-ispr., 01/13., 19/13., 13/14., 16/14., 41/15., 18/17-proč.tekst i 32/17).

Predmetne čestice nalaze se u obuhvatu gore navedenoga urbanističkog plana

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, građevina 1, koja je predmet rekonstrukcije, nalazi se unutar kopnenoga dijela lučkoga područja (Lo1)

Kartografski prikaz iz prostornoga plana sa legendom i sastavnicom prileži spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 9. navedenoga plana

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - HRVATSKE ŠUME d.o.o., Zagreb, Ulica kneza Branimira 1
da nemaju potrebe za izdavanjem posebnih uvjeta građenja, kao ni potvrde glavnoga projekta

Sljedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 950,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 50,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85A, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21, 95/21). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Andrea Jovanović Storić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - MITAN MARINA d. o. o.
HR-51250 Novi Vinodolski, Obala dr. Josipa Sokolića 1
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj,
Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85

