



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Crikvenica

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000142

URBROJ: 2170-03-02/4-22-0029

Crikvenica, 15.09.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica VERA GOJANI, HR-10000 Zagreb, PODBREŽJE XI. 16C, OIB 48878543156 po opunomoćeniku ZORICA MILANOVIĆ, HR-51250 Novi Vinodolski, FRANA MAŽURANIĆA 60, OIB 20624216122, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici VERA GOJANI, HR-10000 Zagreb, PODBREŽJE XI. 16C, OIB 48878543156:

- rekonstrukcija građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine, P+2+Pk

na postojećoj građevnoj čestici 23 k.o. Selce (Selce, Emila Antića br.18),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 09/2020, GP 09/2020, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zorica Milanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1084, Zorica Milanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1084, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt (mapa djelomično izmijenjena) – ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT – ISPRAVAK 3, oznake GP 09/2020, od 08.2022. godine

- projektant arhitektonskoga projekta: Jadranka Kresović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 135
- projektant građevinskoga projekta: Zorica Milanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1084
- projektantski ured: MOBEL d. o. o., HR-51250 Novi Vinodolski, Frana Mažuranića 60, OIB 05891947331

MAPA 2

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake 081-20 od 09.2020. godine

- projektant: Miroslav Mišljenović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2502
- projektantski ured: MINI EL d.o.o., HR-47000 Karlovac, Smičiklasova 16, OIB 54914717068

MAPA 3

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT KONSTRUKCIJE, oznake 149/20 od 03.2022. godine

- projektant: Damir Leskovšek, dipl. ing. građ. , broj ovlaštenja G 4375
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA DAMIR LESKOVŠEK, HR-10000 Zagreb, MALEŠNICA V/22, OIB 19291130860

MAPA 4

strojarski projekt - PROJEKT STROJARSKIH INSTALACIJA, oznake P-27/22 od 05.2022. godine

- projektant: Zlatko Bolf, ing.stroj., broj ovlaštenja S 683
- projektantski ured: INSTALATOR d.o.o., HR-47000 Karlovac, Senjska ulica 10, OIB 23588400481.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica VERA GOJANI, HR-10000 Zagreb, PODBREŽJE XI. 16C, OIB 48878543156 po opunomoćeniku ZORICA MILANOVIĆ, HR-51250 Novi Vinodolski, FRANA MAŽURANIĆA 60, OIB 20624216122, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 08.12.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine, P+2+Pk

na postojećoj građevnoj čestici 23 k.o. Selce (Selce, Emila Antića br.18), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priloženo je izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta -
Očitovanje, KLASA: 612-08/22-22/0061, URBROJ: 532-05-02-11/16-22-2 od 08.02.2022. godine
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200408/959/22 DA od 04.02.2022. godine**
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima

- VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja na komunalne vodne građevine sustava javne odvodnje, KLASA: 361-03/22-03/0005, URBROJ: 2107/01-14-08/01-22-1 od 07.02.2022. godine**
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja na komunalne vodne građevine sustava javne odvodnje, KLASA: 361-03/22-03/0005, URBROJ: 2107/01-14-08/01-22-1 od 07.02.2022. godine**
 -
- Grad Crikvenica, HR-51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
 - izdana potvrda glavnog projekta – **Potvrda glavnog projekta P-9/2022, URBROJ: 2107/02-14-22-126, od 31.01.2022. godine**
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 350-05/22-01/18, URBROJ: 2170-48-02-06-22-2 od 08.02.2022. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnoga odjela Općinskoga suda u Crikvenici, ZK uložak: 3374, k.o. Selce, od 08.12.2020. godine, pod brojem 165659/2020

Postojeća građevina dokazuje se izvršnom Uporabnom dozvolom za građevine izgrađene do 15.veljače 1968. godine KLASA: UP/I-361-05/20-30/0000083, URBROJ: 2170/1-03-02/8-20-0004, od 08.10.2020. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Crikvenica -V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08.-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-Cilj liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16 i 23/16-proč.tekst i 70/19).

Predmetna se čestica nalazi u obuhvatu gore navedenoga plana i to:

- prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja, unutar evidentiranoga arheološkog područja Selce (9)
- prema kartografskom prikazu 4.4. Građevinska područja - Selce, unutar izgrađenoga dijela građevinskoga područja naselja Selce

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 37. navedenoga plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis, u zakonskom roku, dale izjave:

- PARTNER BANKA d.d., HR-10000 Zagreb, Vončinina 2

Pisana suglasnost za izdavanje građevinske dozvole, uz uvjet da Partner banka d.d. Zagreb i dalje ostane upisana kao fiducijarni vlasnik na nekretnini s pripadajućim zabilježbama upisanim pod posl. Br. Z-3748/14, Z-5601/17 i Z-13527/2019

– MIRJANA JELIČIĆ - stranka u postupku HR-51266 Selce, VALENTINA LONČARIĆA 2A.

Protivi se izdavanju građevinske dozvole zbog povrede susjedskoga prava uslijed ugrožavanja stabilnosti druge građevine te stabilnosti tla. Stranka ističe da njena kuća ima zajednički zid s kućom podnositeljice zahtjeva, da je predmetni zid stanjen čime da je narušena statika, da su obje građevine izgrađene davno prije 1968. te da nemaju dobre temelje, zbog čega da, u slučaju nadogradnje prijeti opasnost od urušavanja njene kuće, da terase kuća dijeli zajednička ograda, da unutarnje zidove koji spajaju potkrovlje obiju kuća spajaju zajedničke grede te da bi u slučaju nadogradnje moglo doći do urušavanja i bitnoga oštećenja druge kuće, da je teren na kojem su obje kuće sagrađene sklon promjenama zbog vanjskih utjecaja slivnih voda koje prolaze kroz obje kuće, da se radi o nasutom poroznom terenu, a da su kuće izgrađene na plitkim temeljima, da je kanalizacija obiju kuća spojena u jednu cijev koja da prolazi kroz prizemlje kuće prigovarateljice, a koja da je po njenom mišljenju nedostatnoga profila da bi podnijela daljnje opterećenje, da se odvodnja mora riješiti na vlastitoj čestici, da se, ukoliko se kota terena podiže mora izvesti puni ogradni zid uz među, minimalno 0,5 m iznad kote višega terena, da ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m, da se moraju odmaknuti 1,0 m od međe, da visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m te da su neki dijelovi zgrade već rekonstruirani.

Ovo je upravno tijelo prosljedilo prigovor stranke opunomoćenici podnositeljice zahtjeva, glavnoj projektantici Zorici Milanović, ing.građ., koja je dana 16.05.2022. godine, dostavila dopunu dokumentacije kako slijedi:

- mapa 1 - arhitektonsko-građevinski projekt GP 09/2022 – ispravak 2
- mapa 3 - građevinski projekt konstrukcije t.d.: 149/20
- izvješće o kontroli glavnog projekta, ovlaštenu revident Pero Šarušić, dipl.ing.građ.
- mapa 4 - projekt strojarskih instalacija (instalacija grijanja i hlađenja) P-27/22

Predmetnim je dopunama mapa 1 razdvojena na dvije mape te su u tehničkom opisu dana dodatna pojašnjenja prema prigovoru stranke Mirjane Jeličić. Također je dostavljena kontrola glavnoga projekta od strane ovlaštenoga revidenta te je dodan projekt strojarskih instalacija (mapa 4). Budući da navedene dopune, nisu od utjecaja na ranije ishodne potvrde glavnoga projekta, niti su takve naravi da bi zahtijevale ponovni poziv za uvid svim strankama u postupku, na uvid u dopunjeni spis predmeta pozvana je samo

prigovarateljica Mirjana Jeličić, Zaključkom KLASA: UP/I-361-03/20-01/000142, URBROJ: 2170-03-02/4-22-0022, od 05.07.2022., ali se ista pozivu nije odazvala.

Dana 31.08.2022., podnositeljica je dostavila treći ispravak arhitektonsko-građevinskoga projekta – mapa 1, u kojemu je, prema usmenome zaključku ovoga upravnoga tijela, krovna terasa zamijenjena krovnim prozorima. Budući da ni ova izmjena mape 1 glavnoga projekta, nije od utjecaja na ranije ishodišne potvrde glavnoga projekta, niti je takve naravi da bi zahtijevala ponovni poziv za uvid svim stankama u postupku, na uvid u dopunjeni spis predmeta pozvana je ponovno samo prigovarateljica Mirjana Jeličić, Zaključkom KLASA: UP/I-361-03/20-01/000142, URBROJ: 2170-03-02/4-22-0028, od 01.09.2022. godine. Mirjana Jeličić je u zakazano vrijeme izvršila uvid u spis predmeta te nije imala nikakvih primjedbi na ispravljenju i dopunjenju projektnu dokumentaciju.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 750,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 50,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85A, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 92/21, 93/21, 95/21). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

VODITELJICA ISPOSTAVE
Andrea Jovanović Storić, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - VERA GOJANI
HR-10000 Zagreb, PODBREŽJE XI. 16C
ZORICA MILANOVIĆ - opunomoćenik
HR-51250 Novi Vinodolski, FRANA MAŽURANIĆA 60
 - PARTNER BANKA d.d. - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Vončinina 2
 - MIRJANA JELIČIĆ - stranka u postupku
HR-51266 Selce, VALENTINA LONČARIĆA 2A
- ispis elektroničke isprave ovjerene elektroničkim potpisom putem oglasne ploče nadležnog tijela, te elektroničku ispravu ovjerenu elektroničkim potpisom putem elektroničke oglasne ploče (<https://dozvola.mgipu.hr/oglasna-ploca/akti>), za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Crikvenica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR- 51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85