



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Crikvenica

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000089

URBROJ: 2170-03-02/4-22-0023

Crikvenica, 28.02.2022.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, OIB 32420472134, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica MARICA FARR, HR-51260 Dramalj, BRAĆE CAR 30A, OIB 78986236499 po opunomoćeniku BERNARD BERETIN, HR-51260 Crikvenica, ŽIMIDER 32, OIB 82671701857, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitorici MARICA FARR, HR-51260 Dramalj, BRAĆE CAR 30A, OIB 78986236499:

- rekonstrukcija građevine stambene namjene, 3.b skupine – obiteljska kuća s jednim stanom
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 3.b skupine – bazen

na postojećoj građevnoj čestici 592/163 k.o. Dramalj (Dramalj, braće car 30a),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 181-gp, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Bernard Beretin, struč.spec.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5068, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektonski i građevinski, oznake 181 od 07.2020. godine

- projektant: Jasna Žagar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1487
- projektantski ured: BERETIN j. d. o. o., HR-51260 Dramalj, Dramalj 64, OIB 43924618219

MAPA 2

elektrotehnički projekt, oznake 30-2020 od 07.2020. godine

- projektant: Domagoj Rukavina, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3108
- projektantski ured: ELEKTRO-ING j. d. o. o., HR-51260 Crikvenica, Tončićevo 5, OIB 69104275965

MAPA 1

arhitektonski projekt - ISPRAVAK, oznake 181 od 07.2020. godine

- projektant: Jasna Žagar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1487
- projektantski ured: BERETIN d.o.o., HR-51260 Dramalj, Dramalj 64, OIB 43924618219

MAPA 1

arhitektonski projekt - ISPRAVAK 2 - ZADNJE, oznake 181 od 07.2021. godine

- projektant: Jasna Žagar, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1487
- projektantski ured: BERETIN d.o.o., HR-51260 Dramalj, Dramalj 64, OIB 43924618219

MAPA 2

elektrotehnički projekt - ISPRAVAK 2 - ZADNJE, oznake 181-GP od 07.2021. godine

- projektant: Domagoj Rukavina, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3108
- projektantski ured: ELEKTRO-ING d.o.o., HR-51260 Crikvenica, Tončićevo 5, OIB 69104275965

MAPA 2

elektrotehnički projekt - ISPRAVAK 3, oznake 181-gp od 02.2022. godine

- projektant: Domagoj Rukavina, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 3108
- projektantski ured: ELEKTRO-ING d.o.o., HR-51260 Crikvenica, Tončićevo 5, OIB 69104275965.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica MARICA FARR, HR-51260 Dramalj, BRAĆE CAR 30A, OIB 78986236499 po opunomoćeniku BERNARD BERETIN, HR-51260 Crikvenica, ŽIMIDER 32, OIB 82671701857, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 12.08.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine stambene namjene, 3.b skupine – obiteljska kuća s jednim stanom
- građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 3.b skupine – bazen

na postojećoj građevnoj čestici 592/163 k.o. Dramalj (Dramalj, braće car 30a), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200408/1249/22 DA od 14.02.2022. godine**
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da je suglasnost, potvrda odnosno dozvola izdana

- VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta P-93/2021, URBROJ: 2107/02-14-21-929 od 27.10.2021. godine**
- Grad Crikvenica, HR-51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 361-01/21-01/179, URBROJ: 2107/01-07/1-21-2 od 03.11.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. broj: 338, k.o. Sv. Jelena, od 12.08.2020. godine, pod brojem 4448572a702c80

Postojeća građevina dokazuje se Građevinskom dozvolom BROJ: UP/I-07-1657/1980., od 26.08.1980. godine, izvršnom dana 18.11.2021. godine, za dogradnju sanitarnoga čvora i vanjskoga stubišta na postojećoj građevini evidentiranoj u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. godine (Uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnoga ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Crikvenica, KLASA: 935-08/20-02/125, URBROJ: 541-17-04/3-20-2, od 21.07.2020. godine).

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Crikvenica -V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08.-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-Cilj liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16 i 23/16-proč.tekst i 70/19)
 - UPU Dramalj centar Ciljane liD ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 18/08; "Službene novine Grada Crikvenice", broj 03/15.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenoga urbanističkog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4b. „Način i uvjeti gradnje - Način gradnje", u zoni planiranoj za gradnju stambeno-poslovnih zgrada s najviše 4 stana, samostojeći i dvojni, planske oznake M1m2

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom i to 50. - 53. navedenoga urbanističkog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21) plaćena je u iznosu 50,00 kuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VODITELJ ISPOSTAVE
Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
MARICA FARR
HR-51260 Dramalj, BRAĆE CAR 30A
– BERNARD BERETIN - opunomoćenik
HR-51260 Crikvenica, ŽIMIDER 32
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Crikvenica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR- 51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85

