



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U CRIKVENICI

KLASA: UP/I-350-05/18-03/18
URBROJ: 2170/1-03-02/4-20-12
Crikvenica, 27.07.2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva Grada Novoga Vinodolskog, Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog Zakona 1, OIB: 40046437733, na temelju članka 115. stavak 1. i članka 62., stavak 2, Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za provedbu zahvata u prostoru: uređenje vodotoka Novljanske Ričine u Novom Vinodolskom, na k.č. 16514/34, 6424/15, 6424/11, 16515, 6427/4, 6427/5, 6427/6, 16367, 6429/3, 5800/41, 5800/1, 5800/2, 954/3, 5803/1, 5803/2, 954/4, 5804/1, 5804/2, 5807/1, 5807/2, 5808/1, 5808/2, 953/2, 952/2, 5811/1, 951/4, 951/6, 951/3, 950/16, 5811/2, 950/4, 5818/1, 5818/2, 5819/1, 5189/2, 950/25, 950/14, 5820, 16320, 5822, 950/13, 5825/2, 5826/2, 5827/2, 5828/2, 5829/3, 5829/4, 5833/2, 5834/2, 5835/2, 950/10, 950/11, 950/12, 950/9, 5836/1, 5836/2, 16319, 943, 5839, 5840, 5843, 5844, 912, 942, 941, 940, 911/2, 913/3, 939/2, 939/3, 939/1, 938/2, 936, 913/6, 909, 935, 933, 932, 926, 915, 914, 16521/7, 5847/273 K.o. Novi te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

I.1. Namjena i dijelovi građevine:

- regulacija i uređenje dijela vodotoka Novljanska Ričina, od staroga kamenog mosta na stac. 0+350,00, do kamenoga svođenog mosta na stac. 1+160,00, a u svrhu zaštite od plavljenja i zaustavljanja erozivnih procesa na pokosima korita vodotoka, kojom je obuhvaćeno sljedeće:
 - izgradnja AB potpornoga zida na lijevoj obali, od stac. 0+350,00 do stac. 0+700,00
 - nadvišenje postojeće desne obale
 - izgradnja novoga, čeličnog, pješačkog mosta u stac. 0+710,00
 - izgradnja servisne ceste za održavanje korita i navedenih građevina, uz cijelu dionicu reguliranoga vodotoka, od stac. 0+350,00 do stac. 0+700,00, uz lijevu obalu, a od stac. 0+700,00 do stac. 1+160,00, uz desnu obalu reguliranoga korita, s priključcima na javnu prometnicu u stac. 0+350,00 i 1+143,21
 - izvedba 4 ispusta cjevovoda
 - izvedba vanjske rasvjete na stupovima

I.2. Veličina građevine:

- duljina dijela vodotoka koji se uređuje: 850 m
- površina ukupnoga zahvata u prostoru: 17.800,00 m²

I.3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

- Građevinu oblikovati sukladno idejnom projektu BROJ: 3/239-7/18, iz studenoga 2018. godine, izrađenom u INSTITUTU ZA ELEKTROPRIVREDU d.d., Zagreb, koji su ovjerili projektanti: dr.sc. Ivan Kalafatić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3629, Perica Bušić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 4672, Renata Vidaković Šutić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 2547 i Dragan Orlović, dipl.ing.el., broj ovlaštenja: E 91 te ovlaštena osoba u projektantskom uredu: direktorica Marijana Kotaran Munda, dipl.ing. a koji se sastoji od jedne mape.

I.4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

- prikazan je u Situaciji na katastarskoj podlozi, u mj. 1:500, koja je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole

I.5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:

- prikazan je u Situaciji na katastarskoj podlozi, u mj. 1:500, koja je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole

I.6. Način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- u skladu s posebnim uvjetima iz točke I.8. ove lokacijske dozvole

I.7. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

- *Zaštitu od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na područjima pod djelovanjem bujica treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN37/14) obzirom da Suha Ričina pripada vodama 2 reda. U daljnjim projektnim fazama koje se odnose na uređenje vodotoka Suha Ričina Novljanska i potok Brzet koristiti kao podlogu „Idejni projekt regulacije vodotoka Novljanska Ričina od stacionaže 0+000,00 do stacionaže 4+167,77“ (IGH-PC Rijeka, 2000 g.) i „Rekonstrukcija regulacije Novljanske Ričine od km 1+106,68 do 1+336,60 i bujice Brzet od km 0+000 do 0+207,23-glavni projekt (RO Vodoprivreda, 1984 g.) i „Uređeni i neuređeni inundacijski pojas vodotoka Novljanske Ričine-od stacionaže 0+000,00 do 1+071,75“ (VGI Rijeka, 2005 g.) i Regulacija Novljanske Ričine od st. km 0+350,00 do st. km 1+161,00 (Glavni projekt, IGH PC Rijeka, 2008) .*
- *Obrana od poplava za Suhu Ričinu Novljansku provodi se temeljem Plana obrane od poplava na vodama II reda primorsko - goranske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 23 - područje malih slivova "Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci" - mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci".*

I.8. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

- Glavni je projekt potrebno izraditi u skladu s idejnim projektom iz točke I.3. ove lokacijske dozvole, usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona te u skladu s posebnim uvjetima građenja, odnosno mišljenjima i stručnim savjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima:

I.8.1. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Rijeka, Elektroprimorje Rijeka, Posebni uvjeti BROJ: 401200104-3256/18-DD, od 29.01.2019. godine (u prilogu)

I.8.2. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Crikvenica, Sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/18-03/6630, URBROJ: 534-07-4-4-10/1-18-2, od 20.12.2018. godine (u prilogu)

I.8.3. KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o. Novi Vinodolski, Posebni uvjeti BROJ: U-2/109, URBROJ: 2107/02-14-19-88, od 10.01.2019. godine (u prilogu)

I.8.4. KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o. Novi Vinodolski, PJ Odvodnja, Posebni uvjeti BROJ: 2107/02-14-19-42, od 04.01.2019. godine (u prilogu)

I.8.5. Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, Vodopravni uvjeti KLASA: 325-01/18-18/0003447, URBROJ: 374-23-3-19-4, od 30.01.2019. godine (u prilogu)

I.8.6. HAKOM, Zagreb, Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/18-01/9691, URBROJ: 376-10-19-2, od 08.01.2019. godine (u prilogu)

I.8.7. MUP RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Odgovor (nema posebnih uvjeta) BROJ: 511-09-21/1-6755/2-2018. SAK, od 21.01.2019. godine (u prilogu)

I.8.8. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Konzervatorski stručni savjet KLASA: 612-08/19-23/0117, URBROJ: 532-04-02-11/16-19-2, od 05.02.2019. godine (u prilogu)

I.8.9. Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Obavijest o posebnim uvjetima (nema posebnih uvjeta) KLASA: 944-09/18-01/4, URBROJ: 2107/02-07-19-31, od 28.02.2019. godine (u prilogu)

I.8.10. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Rijeka, Posebni uvjeti KLASA: 350-05/19-01/3, URBROJ: 2170-02/06-19-2, od 06.05.2019. godine (u prilogu)

I.8.11. PGŽ, UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Obavijest (nema posebnih uvjeta) KLASA: 351-04/20-01/4, URBROJ: 2170/1-03-08/3-20-2, od 04.06.2020. godine (u prilogu)

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole su idejni projekt iz točke I.3. i posebni uvjeti iz točke I.8. izreke ove dozvole.

III. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 125/19).

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom je roku potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

V. Važenje ove lokacijske dozvole može se, na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora, produljiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Novi Vinodolski, podnio je dana 21.12.2018. godine, ovom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev i tijekom postupka podnositelj zahtjeva priložio je:

1. tri primjerka idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski („Službene novine“ Primorsko-goranske županije br. 55/06, 23/10 – izmjene i dopune, 36/10 – ispravak, 01/13 – pročišćeni tekst, 19/13 – ciljane izmjene i dopune, 13/14 – III. ciljane izmjene, 16/14 – ispravak, 41/15 – IV. izmjene i dopune, 18/17 – pročišćeni tekst, 32/17 – V. izmjena i dopuna) i Urbanističkim planom uređenja naselja Novi Vinodolski („Službene novine“ PGŽ br. 23/10, 36/10 – ispravak, 40/10 – ispravak kartografskih prikaza, 19/13 – I. izmjene i dopune, 18/14 – II. izmjene, 21/16 – III. izmjene i dopune, 18/17 – pročišćeni tekst, 19/18 – IV. izmjene i dopune), dokumentima prostornoga uređenja na temelju kojega se izdaje ova lokacijska dozvola.
3. posebne uvjete iz točke I.8. izreke ove dozvole
4. Ocjenu (da nije potrebna procjena utjecaja na okoliš) Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, KLASA: 325-11/19-05/303, URBROJ: 517-07-1-3-2-20-4, od 13.01.2020. godine (u prilogu)

U povodu zahtjeva imenovanoga investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi potrebni posebni uvjeti
- da je donesen urbanistički plan uređenja
- da postoji mogućnost priključenja građevne čestice odnosno građevine na infrastrukturu

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Oslobođeno od plaćanja upravnih pristojbi temeljem članka 8. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/17). UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, Crikvenica, Kralja Tomislava 85A, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Voditelj Ispostave:

Danko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Novi Vinodolski, Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog Zakona 1
2. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), u trajanju od 8 dana
3. U spis

OBJAVA:

Na elektroničkoj oglasnoj ploči, sukladno članku 147. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, u trajanju od najmanje 30 dana

OTPREMLJENO

28 -07- 2020