



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA U CRIKVENICI

KLASA: UP/I-350-05/19-04/3

URBROJ: 2170/1-03-02/4-20-7

Crikvenica, 02. lipnja 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj zahtjeva, trgovačko društvo KRALJEVIĆ ULAGANJE I GRADITELJSTVO d.o.o., Zagreb, I. B. Mažuranić 23, OIB: 64053219777, na temelju članka 115. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), izdaje

**RJEŠENJE
O DRUGOJ IZMJENI LOKACIJSKE DOZVOLE**

- I. Pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-03/86, URBROJ: 2170/1-07-02/7-09-12, od 09. veljače 2009. godine, izmijenjena Izmjenom lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/10-04/5, URBROJ: 2170/1-03-11-10, od 31. siječnja 2011. godine, mijenja se na način kako slijedi:

1. Točka I. mijenja se i glasi:

Za građenje slobodnostojeće višestambene zgrade s osam stanova, unutarnjim stubištem, oknom za lift (bez ugradnje lifta) i dvije pomoćne zgrade – garaže za osobna vozila, s pet, odnosno tri, garažno-parkirna mjesta, na k.č. 6167/4 (zk.č. 4917) i dijelu k.č. 6185 k.o. Crikvenica, u Crikvenici, naselje Benići, prema idejnog projektu, oznake: 04-IP/2019-A, od 18. travnja 2019. godine, izrađenom u ARTEC – KORA d.o.o., Rijeka, po glavnom projektantu Zlatku Krajačeviću dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: A 131, a koji je idejni projekt sastavni dio ovoga rješenja, izdaje se izmjena lokacijske dozvole pod sljedećim uvjetima:

2. U točki 1. Oblik i veličina građevinske parcele, mijenjaju se stavak 1. i 2. koji sada glase:

Oblik i veličina novoformirane čestice prikazani su u situaciji na geodetskoj podlozi u mj 1:500, koja je sastavni dio idejnoga projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja. Površina građevne čestice iznosi 1.263,00 m², što je više od najmanje dopuštene (1000 m²), čl. 31. PPU-a.

U ostalom se dijelu točka I.1. ne mijenja.

3. Točka 2. Namjena građevine, mijenja se i glasi:

Namjena građevine je stambena.

4. Točka 3. Veličina i površina građevine, mijenja se i glasi:

Etažnost osnovne zgrade iznosi jedna podzemna i četiri nadzemne etaže (podrum, prizemlje i tri kata), što je manje do najveće dopuštene (jedna podzemna i pet nadzemnih etaža), čl. 32. PPU-a.

Visina osnovne zgrade, mjereno od konačno zaravnatoga i uređenoga terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjega ruba završnoga sloja prohodne krovne terase iznosi 11,21 m, do gornjega ruba parapetnoga zida krovne terase, 11,65 m, a do gornjega ruba krovne kućice, iznosi 13,77 m, što je manje od najveće dopuštene (14,00 m), čl. 32. PPU-a.

Površina tlocrtnе projekcije osnovne zgrade iznosi 214,75 m², što je manje od najveće dopuštene (600 m²), čl. 31. PPU-a.

Građevinska bruto površina osnovne zgrade iznosi 895,50 m².

Površina tlocrtnе projekcije pomoćnih zgrada iznosi 132,54 m², što je manje od 30% ukupne brutto površine građevine osnovne namjene, čl. 57. PPU-a.

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,29, što je manje od najvećega dopuštenog (0,3), čl. 31. PPU-a.

Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,81, što je manje od najvećega dopuštenog (1,8), čl. 31. PPU-a.

5. Točka 4. Smještaj jedne ili više građevina na parceli, mijenja se i glasi:

Smještaj građevina na građevnoj čestici, prikazan je u situaciji na geodetskoj podlozi u mj 1:500, koja je sastavni dio idejnoga projekta iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

6. U točki 5. Oblikovanje građevine, tekst: Pokrov: mediteran crijepli kupa kanalica, se briše, a umjesto njega dodaje se tekst: Dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa u funkciji stanovanja ili za solarije (otvorena krovišta) uz uvjet da je udaljenost istih min. 4,0 m od susjedne međe, čl. 35. PPU-a.

7. U točki 9. Posebni uvjeti tijela i osoba određeni posebnim propisima, mijenja se točka 9.1. i glasi:

MUP RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, Posebni uvjeti građenja KLASA: 214-02/20-03/1167, URBROJ: 511-01-375-20-2-SAK, od 10. ožujka 2020. godine (u prilogu)

8. U točki II. Izvod iz dokumenata prostornog uređenja, tekst, od položajni nacrt do Draškovićeva 33 i, briše se.

U ostalom se dijelu lokacijska dozvola ne mijenja.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj zahtjeva, KRALJEVIĆ ULAGANJE I GRADITELJSTVO d.o.o., Zagreb, podnio je ovom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje druge izmjene lokacijske

dozvole za građenje višestambene zgrade i pomoćnih zgrada iz točke I. izreke ove dozvole. Za predmetnu je lokaciju izdana lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/08-03/86, URBROJ: 2170/1-07-02/7-09-12, od 09. veljače 2009. godine, pravomoćna od 06. ožujka 2009. godine, zatim Izmjena lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/10-04/5, URBROJ: 2170/1-03-11-10, od 31. siječnja 2011. godine, pravomoćna od 22. veljače 2011. godine te Potvrda glavnoga projekta KLASA: 361-03/12-01/25, URBROJ: 2170/1-03-02/2-16-12, od 14. studenoga 2016. godine, na temelju koje je investitor KRALJEVIĆ ULAGANJE I GRADITELJSTVO d.o.o., Zagreb, pristupio građenju. Tijekom je građenja, zbog teškoga terena i posljedično nemogućnosti izvedbe građevine sukladno navedenim dozvolama, investitor zatražio izmjenu lokacijske dozvole. Izmjena se sastoji u dislociranju parkirnih mesta iz suterenske etaže osnovne zgrade u dvije pomoćne zgrade, zatim promjeni veličine i oblika građevne čestice te manjoj promjeni gabarita osnovne zgrade. Broj stambenih jedinica i garažno-parkirnih mesta, ostaje nepromijenjen.

Uz zahtjev je priložio:

- tri primjerka idejnoga projekta iz točke 1. izreke ove dozvole
- izjavu projektanta da je idejni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole izrađen u skladu s („Službene novine“ PGŽ br. 25/07, 18/08 – ispravak), dokumentom prostornoga uređenja na temelju kojega je izdana lokacijska dozvola, a koja izjava je sastavni dio idejnoga projekta iz točke 1. izreke ove dozvole
- izjavu projektanta da predmetna izmjena idejnoga projekta, odnosno lokacijske dozvole, nema utjecaja na prethodno ishođene posebne uvjete javnopravnih tijela, osim uvjete MUP-a RH, stoga da nije potrebno pribavljanje novih posebnih uvjeta

U povodu zahtjeva imenovanoga podnositelja zahtjeva, proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da se predmetnom izmjenom ne mijenja usklađenost zahvata u prostoru s dokumentom prostornoga uređenja na temelju kojega je lokacijska dozvola izdana
- da predmetna izmjena nema utjecaja na posebne uvjete pribavljene u postupku izdavanja lokacijske dozvole, osim na uvjete MUP-a RH te su u za ovaj postupak pribavljeni novi, sukladno čl. 149., st. 1. Zakona o prostornom uređenju
- da je, strankama u postupku omogućeno da izvrše uvid u spis predmeta, javnim pozivom objavljenim na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela i na elektroničkoj oglasnoj ploči, sukladno članku 142., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju, ali se istome nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci.

Ova je izmjena lokacijske dozvole izdana na temelju članka 148. i 149. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Opća pristojba za zahtjev na temelju tarifnog broja 1. i građevinska pristojba na temelju tarifnoga broja 50., stavak 1., točka 2. Tarife upravnih pristojbi, koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85A, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upavna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

 Voditelj Ispostave:

 Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- 1. Podnositelju zahtjeva, s prilozima:
KRALJEVIĆ ULAGANJE I GRADITELJSTVO d.o.o., Zagreb, I. B. Mažuranić 23 (2x)
- 2. Oglasna ploča ovoga upravnoga tijela (8 dana), ovdje
- 3. Elektronička oglasna ploča (8 dana)
- 4. U spis

Na znanje:

1. Grad Crikvenica, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije, Crikvenica, Kralja Tomislava 85
2. Grad Crikvenica, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, Odsjek za komunalni sustav (s podacima potrebnim za obračun iznosa komunalnoga doprinosa)
3. Hrvatske vode, VGI – Kvarnersko primorje i otoci, Rijeka, Verdijeva 6 (s podacima potrebnim za obračun iznosa vodnoga doprinosa)

Pod 1. dana 05.06.2020. penzeo

