



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava u Crikvenici**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000040

URBROJ: 2170/1-03-02/3-20-0014

Crikvenica, 7. rujna 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), u povodu zahtjeva BENJAMINA JADRE, HR-51264 Jadranovo, ŠKOLSKA 1A, OIB 02485304864 i DOMINIKA JADRE, HR-51264 Jadranovo, ŠKOLSKA 1A, OIB 73159325358, obojica zastupani po opunomoćeniku DANIEL MARČETIĆ, HR-51263 Šmrika, DVORI 9, OIB 45718469991, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

I. Dozvoljava se investitorima BENJAMINU JADRI, HR-51264 Jadranovo, ŠKOLSKA 1A, OIB 02485304864 i DOMINIKU JADRI, HR-51264 Jadranovo, ŠKOLSKA 1A, OIB 73159325358:

- građenje građevine mješovite namjene (stambeno poslovna), 2.b skupine

na k.č.br. 2320, 2321/2, 2321/3 k.o. JADRANOVO,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 0419, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole ovjeren po glavnom projektantu Danielu Marčetiću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1253, a sadržava:

### **MAPA 1**

**arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt**, oznake 0419 od srpnja 2019.

- projektant: Daniel Marčetić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1253
- projektantski ured: Samostalni ured za projektiranje - ŠMRIKA, HR-51263 Šmrika, Dvori 9, OIB 45718469991

### **MAPA 1**

**građevinski projekt - Građevinski projekt - statički proračun**, oznake 0419 od srpnja 2019.

- projektant: Aramis Liebhardt, ing.građ., broj ovlaštenja G 1099
- projektantski ured: Samostalni ured za projektiranje - ŠMRIKA, HR-51263 Šmrika, Dvori 9, OIB 45718469991

### **MAPA 1**

**građevinski projekt - Građevinski projekt - projekt hidroinstalacija**, oznake 0419 od srpnja 2019.

- projektant: Daniel Marčetić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 1253
- projektantski ured: Samostalni ured za projektiranje - ŠMRIKA, HR-51263 Šmrika, Dvori 9, OIB 45718469991

## MAPA 2

**elektrotehnički projekt - Glavni projekt elektroinstalacija**, oznake 40/19 od listopada 2019.

- projektant: Robert Dujmović, ing.el., broj ovlaštenja E 1006
- projektantski ured: MURAJ d. o. o., HR-51500 Punat, Nikole Tesle 6, OIB 93611038380

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

## OBRAZLOŽENJE

Investitori BENJAMIN JADRO, HR-51264 Jadranovo, ŠKOLSKA 1A, OIB 02485304864 i DOMINIK JADRO, HR-51264 Jadranovo, ŠKOLSKA 1A, OIB 73159325358 po opunomoćeniku DANIEL MARČETIĆ, HR-51263 Šmrika, DVORI 9, OIB 45718469991, su zatražili podneskom zaprimljenim dana 30.04.2020. godine izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine iz izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
    - izdana potvrda glavnog projekta, **KLASA: 214-02/20-04/1667, URBROJ: 511-01-375-20-2-AZ od 15.06.2020. godine**
  - Državni inspektorat, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51 000 Rijeka, Riva 10
    - nije utvrđeno u roku, smatra se da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima
  - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Viktora Cara Emina 2, Rijeka
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: 401200103/20616/19 DA od 13.11.2019. godine**
  - Grad Crikvenica, HR-51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/20-01/108, URBROJ: 2107/01-07/01-20-2 od 05.06.2020. godine**
  - VIO ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., Dubrova 22, Novi Vinodolski,
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-03/0062, URBROJ: 2107/01-10-03/01-19-2 od 31.10.2019. godine**
    - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, BROJ: P-122/2019, od 4.11.2019. godine**
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

- izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/20-02/1555, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 01.06.2020. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Pisana suglasnost vlasnika zemljišta, tj. Miroslava Jadre iz Jadranova, Školska 1 A, OIB: 77656690399, na kojoj suglasnosti je potpis davatelja suglasnosti ovjeren kod javnog bilježnika

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
  - PPUG Crikvenica -V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08.-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-Cilj liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16 i 23/16-proč.tekst i 70/19)
  - UPU Jadranovo centar Ciljane ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 18/08 i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 10/15).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenih planova i to:

- prema PPUG Crikvenica, kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar neuređenoga dijela građevinskoga područja naselja Jadranovo centar NA 2 1
  - prema UPU Jadranovo centar, kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena prostora“, unutar površine mješovite namjene M1 pretežito stambena,
  - prema UPU Jadranovo centar, kartografski prikaz 4b . „Način i uvjeti gradnje“, unutar površine M1m stambeno-poslovna zgrada s najviše 4 stana, samostojeći, dvojni
- Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s navedenim planovima:

- predmet građenja je stambeno-poslovna zgrada,
- površina građevne čestice iznosi 745 m<sup>2</sup>, što je više od najmanje propisane od 700 m<sup>2</sup>,
- zgrada će imati prizemlje i dva kata, što je manje od najveće propisane etažnosti,
- zgrada će imati poslovni prostor i dvije stambene jedinice što je manje od najvećeg broja funkcionalnih jedinica,
- tlocrtna površina zgrade iznositi će 155,27 m<sup>2</sup>, što je više od najmanje propisane od 100 m<sup>2</sup>, a manje od najveće propisane od 200 m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti iznositi će 20,84 % što je manje od najvećeg propisanog,
- koeficijent iskorištenosti iznositi će 0,58, što je manje od najvećeg propisanog od 1,2,
- visina zgrade iznositi će 9,95 m, što je manje od najveće propisane od 10 m,
- krovšte će biti ravno, što je dopušteno,

- 28 % građevne čestice biti će hortikulturno rješeno, što je više od najmanje propisane površine koja mora biti ozelenjeni prirodni teren,
  - na građevnoj čestici bit će osigurana 4 parkirna mjesta, što je više od najmanjeg propisanog broja parkirnih mjesta
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu – građevna čestica ima pristup na prometnu površinu, Ulica Školska u Jadranovu, putem prava služnosti preko k.č.br. 2322/1, k.o. JADRANOVO. Prikaz položaja stvarne služnosti priložen je u spis predmeta
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda – sukladno posebnim uvjetima nadležnoga javnopravnoga tijela koje je izdalo potvrdu glavnoga projekta,
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu - sukladno posebnim uvjetima nadležnoga javnopravnoga tijela koje je izdalo potvrdu glavnoga projekta
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE  
Darko Defrančeski, dipl.iur.

#### DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - DOMINIK JADRO  
HR-51264 Jadranovo, ŠKOLSKA 1A - dostava putem opunomoćenika
  - BENJAMIN JADRO  
HR-51264 Jadranovo, ŠKOLSKA 1A - dostava putem opunomoćenika
  - DANIEL MARČETIĆ - opunomoćenik  
HR-51263 Šmrika, DVORI 9 - dostava osobno
- Strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile tijelu graditeljstva izlaganjem na oglasnoj ploči ovoga tijela i na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od 8 dana
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

#### NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Crikvenica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR- 51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica  
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Crikvenica  
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85 – ispis elektroničke isprave putem pošte

