



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Crikvenica

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000096

URBROJ: 2170/1-03-02/4-21-0016

Crikvenica, 30.11.2021.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji su podnijeli investitori ANA ALABER, HR-51260 Crikvenica, BENIĆI 32A, OIB 69700674107 i ANTUN ALABER, HR-51260 Crikvenica, HRUSTA 5A, OIB 56554001883, po opunomoćeniku ZORICA MILANOVIĆ, HR-51250 Novi Vinodolski, FRANA MAŽURANIĆA 60, OIB 20624216122, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorima ANA ALABER, HR-51260 Crikvenica, BENIĆI 32A, OIB 69700674107 i ANTUN ALABER, HR-51260 Crikvenica, HRUSTA 5A, OIB 56554001883:
- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine OBITELJSKA KUĆA s jednom dvoetažnom stambenom jedinicom (P+1) i POMOĆNA ZGRADA – GARAŽA (P)

na građevnoj čestici k.č. 7413 k.o. Crikvenica, koja se formira od k.č. 7411, 7412 i 7413 k.o. Crikvenica (Crikvenica, Donja Draga)

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP 03/2021, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Zorica Milanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1084, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI PROJEKT, oznake GP 03/2021 od 04.2021. godine

- projektant: Zorica Milanović, ing.građ., broj ovlaštenja G 1084
- projektantski ured: MOBEL d. o. o., HR-51250 Novi Vinodolski, Frana Mažuranića 60, OIB 05891947331

MAPA 2

građevinski projekt - GRAĐEVINSKI PROJEKT, oznake TD 89/21 od 05.2021. godine

- projektant: Damir Leskovšek, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 4375
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA DAMIR LESKOVŠEK, HR-10000 Zagreb, MALEŠNICA V/22, OIB 19291130860

MAPA 3

elektrotehnički projekt - ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT, oznake T.D. 051-21 od 05.2021. godine

- projektant: Miroslav Mišljenović, struč.spec.ing.el., broj ovlaštenja E 2502
- projektantski ured: MINI EL d.o.o., HR-47000 Karlovac, Smičiklasova 16, OIB 54914717068.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitori ANA ALABER, HR-51260 Crikvenica, BENIĆI 32A, OIB 69700674107 i ANTUN ALABER, HR-51260 Crikvenica, HRUSTA 5A, OIB 56554001883 po opunomoćeniku ZORICA MILANOVIĆ, HR-51250 Novi Vinodolski, FRANA MAŽURANIĆA 60, OIB 20624216122, zatražili su podneskom zaprimljenim dana 21.06.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine OBITELJSKA KUĆA s jednom dvoetažnom stambenom jedinicom (P+1) i POMOĆNA ZGRADA – GARAŽA (P)

na građevnoj čestici k.č. 7413 k.o. Crikvenica, koja se formira od k.č. 7411, 7412 i 7413 k.o. Crikvenica (Crikvenica, Donja Draga)

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, URBROJ: 401200408/8281/21DA od 04.10.2021. godine**
 - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3
 - nije utvrđeno u roku, smatra se da posebnih uvjeta nema
 - VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta P-84/2021, URBROJ: 2107/02-14-21-871 od 01.10.2021. godine**
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda o sukladnosti s posebnim uvjetima priključenja na komunalne vodne građevine KLČASA: 361-03/21-03/0049, urbroj: 2107/01-10-03/01-21-1, od 24.09.2021. godine**
 - Grad Crikvenica, HR-51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda, KLASA: 361-01/21-01/169, URBROJ: 2107/01-07/1-21-2 od 01.09.2021. godine**

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
 - dostavljeno očitovanje da nije nadležno za utvrđivanje posebnih uvjeta - **Obavijest o nenadležnosti, KLASA: 612-08/21-05/0563, URBROJ: 532-05-02-11/16-21-2 od 08.10.2021. godine**
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/21-02/7088, URBROJ: 376-05-3-21-02 od 24.09.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 3916, 7293 i 7292, k.o. Crikvenica, od 21.06.2021. godine, pod brojem 107379/2021, 107380/2021, 107381/2021.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Crikvenica -V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08.-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-Cilj liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16 i 23/16-proč.tekst i 70/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja“, u zoni registriranoga etnološkog područja Kotor (28)
- prema kartografskom prikazu 4.3. Građevinska područja Crikvenica, Selce, unutar izgrađenoga dijela građevinskoga područja naselja Crikvenica

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 29. navedenoga plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu

- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 800,00 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 92/21, 93/21 i 95/21).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VODITELJ ISPOSTAVE
Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - ANA ALABER
HR-51260 Crikvenica, BENIĆI 32A
 - ANTUN ALABER
HR-51260 Crikvenica, HRUSTA 5A
 - ZORICA MILANOVIĆ - opunomoćenik
HR-51250 Novi Vinodolski, FRANA MAŽURANIĆA 60
strankama koje nisu izvršile uvid u spis predmeta i nisu se javile tijelu graditeljstva izlaganjem na oglasnoj ploči tijela graditeljstva i na elektroničkoj oglasnoj ploči u trajanju od osam dana.
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Crikvenica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR- 51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85

