



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava u Crikvenici

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000091

URBROJ: 2170/1-03-02/3-20-0017

Crikvenica, 16. studenog 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio SINIŠA KRZNAR, HR-51266 Selce, MIHOVILA JELIČIĆA 51, OIB 69820933221 po opunomoćeniku MIROSLAV FILIPOVIĆ, HR-10000 Zagreb, HRGOVIĆI 99, OIB 66402920353, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru SINIŠI KRZNARU, HR-51266 Selce, MIHOVILA JELIČIĆA 51, OIB 69820933221:

- građenje zamjenske građevine stambene namjene, 3.b skupine, obiteljske kuće – dvojne,

na k.č.br. 94/2, 101/5, nova izmjera 659, k.o. SELCE (Selce, Mihovila Jeličića 51),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 2007, ovjerenim po glavnom projektantu, ovlaštenom arhitektu Miroslavu Filipoviću, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2426 koji je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - arhitektonski projekt, oznake 2007 od 07.2020. godine

- projektant: Miroslav Filipović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2426
- projektantski ured: ARHITEKTI FILIPOVIĆ d.o.o., HR-10000 Zagreb, Hrgovići 99, OIB 56830210061

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 2020 /KS – K od 07.2020. godine

- projektant: Gabrijela Matić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4719
- projektantski ured: LUGA PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Franje Malnara IV odvojak 58, OIB 93063899218.

MAPA 3

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 2020 / SK – VIK od 07.2020. godine

- projektant: Gabrijela Matić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4719
- projektantski ured: LUGA PROJEKT d.o.o., HR-10000 Zagreb, Franje Malnara IV odvojak 58, OIB 93063899218

MAPA 4

strojarski projekt - projekt instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije, oznake 58-2020 od 07.2020. godine

- projektant: Marko Matijević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1751
- projektantski ured: URED M3 j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Jovinovačka 24, OIB 13977987823

MAPA 5

elektrotehnički projekt - projekt jake i slabe struje, oznake LM-7-2020 od 07.2020. godine

- projektant: Luka Magaš, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2422
- projektantski ured: URED OVLAŠTENOG INŽENJERA ELEKTROTEHNIKE LUKA MAGAŠ, HR-23232 Nin, Primorska 16, OIB 18644146921

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

SINIŠA KRZNAR, HR-51266 Selce, MIHOVILA JELIČIĆA 51, OIB 69820933221 po opunomoćeniku MIROSLAV FILIPOVIĆ, HR-10000 Zagreb, HRGOVIĆI 99, OIB 66402920353, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13. kolovoza 2020. izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine iz izreke ove dozvole

na čestici iz izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz izreke ove dozvole
- b) iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku, potpisanu elektroničkim potpisom
- c) ispis iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerene od projekatara i glavnog projektanta ako je u njezinoj izradi sudjelovalo više projekatara
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Grad Crikvenica, HR-51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/20-01/158, URBROJ: 2107/01-07/01-20-2 od 17.09.2020. godine**
 - VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-04/0002 i BROJ: P-77/2020, URBROJ: 2107/01-10-03/01-20-1 i URBROJ: 2107/02-14-20-755 od 21.09.2020. godine**
- f) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel Crikvenica, z.k.ul. 1480, k.o. Selce, od 13.08.2020. godine, pod brojem

4460731de3967a iz kojega je vidljivo da je investitor vlasnik nekretnine na kojoj se namjerava graditi.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. KLASA: UP/I-361-05/20-30/000047 URBROJ: 2170/1-03-02/3-20-0004 od 29. srpnja 2020. koja je postala pravomoćna 30. srpnja 2020., izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Crikvenici.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Crikvenica -V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08.-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-Cilj liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16 i 23/16-proč.tekst i 70/19).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 4.4. „Građevinska područja“, u cijelosti unutar izgrađenoga dijela građevinskoga područja naselja Selce NA 4

Kartografski prikaz iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileži spisu.

Utvrđeno je da je glavni projekt u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim gore navedenim prostornim planom, i to odredbama članka 30. istog:

- tlocrtna površina zgrade iznositi će 112,97 m², što je više od najmanje propisane od 60 m²,
- koeficijent izgrađenosti iznositi će 0,77, što je manje od najvećeg propisanog od 0,8 za gradnju i interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Selce NA4, sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, odnosno kod postojeće izgradnje udaljene do najviše 1,0 m od regulacijskog pravca,
- koeficijent iskoristivosti iznositi će 1,64 što je manje od najvećeg propisanog od 3,2 za gradnju i interpolaciju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Selce NA4, sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, odnosno kod postojeće izgradnje udaljene do najviše 1,0 m od regulacijskog pravca,
- visina građevine iznositi će 7 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do vrha nadozida potkrovlja što je u skladu s propisanom visinom,
- ukupna visina građevine iznositi će 9,2 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), što je manje od najveće propisane visine od 10 m,
- 20,22 % građevne čestice biti će prirodni teren što je više od najmanje površine građevne čestice koja se mora urediti visokim i niskim zelenilom, od 20 %,
- krovište će biti koso s nagibom od 23 stupnja, što je u skladu s propisanim nagibom,

- pokrov će biti mediteran crijep kako je i propisano,
- u prizemlju zgrade bit će garaža za jedno vozilo što je u skladu s odredbom članka 133. plana, odnosno jedno parkirno mjesto po stanu.
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica ima neposredan pristup na prometnu površinu, tj. na ulicu Mihovila Jeličića u Selcima
- g) postojeće građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda te se taj priključak rekonstruirao u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- h) postojeća građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu te se taj priključak zadržava, nema posebnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - EDI KARABEGOVIĆ, HR-51216 Marčelji, VRTAČE 73, OIB 18285709545 (za česticu 101/2, 101/4) - Izjavljuje da nema primjedi na izdavanje ove dozvole
 - VLASTA GREGURIĆ KARABEGOVIĆ, HR-51000 Rijeka, NIKOLE CARA 9, OIB 37053059328 (za česticu 101/2, 101/4) - Izjavljuje da nema primjedbi na izdavanje ove dozvole
 - VELJKA ALTARAC, HR-51266 Selce, EMILA ANTIĆA 45A, OIB 23113635589 (za česticu 91) - Izjavljuje da nije suglasna s izdavanjem ove dozvole jer je postojeća građevina uzurpirala parcelu njezine pokojne mame, Katarine Antić iz Selaca

Vezano za primjedbu stranke Altarac Veljke ističe se da je investitor dostavio dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, tj. izvadak iz zemljišne knjige iz kojeg je vidljivo da je investitor vlasnik nekretnine na kojoj se namjerava graditi. Utvrđivanje eventualnih nekadašnjih povreda prava vlasništva nije u nadležnosti ovoga tijela. Stoga se po mišljenju ovoga tijela ne može odbiti zahtjev investitora zbog navedene primjedbe.

Uvid u spis je 9. studenog 2020. izvršio i Attila Varga iz Zagreba, Hrgovići 43 koji je pozvan na uvid jer je isti sukladno novoj izmjeri u k.o. SELCE upisan kao vlasnik k.č.br. 668, koja neposredno graniči s građevnom česticom. No investitor je dotavio ovom tijelu dokaze da navedena čestica nije izložena na javni uvid stoga se ne smatra službenom. Prema tome navedenoj osobi ne može se više priznati svojstvo stranke u postupku o čemu je doneseno rješenje sukladno odredbi članka 53. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09) koje ne zaustavlja tijek ovoga postupka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 680 kuna (800 kuna umanjeno za 15%) na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE
Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - SINIŠA KRZNAR
HR-51266 Selce, MIHOVILA JELIČIĆA 51 – putem opunomoćenika
 - MIROSLAV FILIPOVIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, HRGOVIĆI 99
 - EDI KARABEGOVIĆ - stranka u postupku
HR-51216 Marčelji, VRTAČE 73
 - VLASTA GREGURIĆ KARABEGOVIĆ - stranka u postupku
HR-51000 Rijeka, NIKOLE CARA 9
 - VELJKA ALTARAC - stranka u postupku
HR-51266 Selce, EMILA ANTIĆA 45A
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Crikvenica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR- 51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85 – ispis putem pošte

