



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava Crikvenica

KLASA: UP/I-361-03/20-01/23
URBROJ: 2170/1-03-02/3-20-15
Crikvenica, 20. srpnja 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica BARBARA SINOŽIĆ, GB-SW11 LONDON, ARUNDEL CLOSE 35, OIB 20653677960 po opunomoćeniku Global Connect d.o.o., HR-10000 Zagreb, Srebrnjak 126, OIB 09499228291, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitorici BARBARI SINOŽIĆ, GB-SW11 LONDON, ARUNDEL CLOSE 35, OIB 20653677960, građenje obiteljske stambene građevine slobodnostojećeg tipa, građevine 2.b skupine s bazenom na k.č.br. 3361 k.o. GRIŽANE, u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake 01-BS, ovjerenom po glavnoj projektantici, ovlaštenoj arhitektici Ljiljani Manasteriotti, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3111, koji glavni projekt je sastavni dio ove dozvole, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 011-19-GP-A od 20. prosinca 2019.

- projektant: Ljiljana Manasteriotti, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3111
- projektantski ured: Global Connect d.o.o., HR-10000 Zagreb, Srebrnjak 126, OIB 09499228291

MAPA 2

građevinski projekt - projekt konstrukcije, oznake 88/19-K od rujna 2019.

- projektant: Ivan Rašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3752
- projektantski ured: INGRI d.o.o., HR-35000 Ruščica, Rušičkih žrtava 41, OIB 82406368957

MAPA 3

elektrotehnički projekt, oznake E80/19 od 20. rujna 2019.

- projektant: Marijan Jerković, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2724
- projektantski ured: JER-ING d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Mosorska ulica 6, OIB 57991597131

MAPA 4

građevinski projekt - projekt vodovoda i kanalizacije, oznake 88/19-VK od rujna 2019.

- projektant: Ivan Rašić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3752
- projektantski ured: INGRI d.o.o., HR-35000 Ruščica, Rušičkih žrtava 41, OIB 82406368957

MAPA 5

strojarski projekt - projekt termotehničkih instalacija, oznake 92-19-GP od rujna 2019.

- projektant: Slaven Dugalić Toffolini, mag.ing.mech., broj ovlaštenja S 1968
- projektantski ured: TERMOTEHNIKA j.d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Krste Frankopana 9, OIB 22880873661.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica BARBARA SINOŽIĆ, GB-SW11 LONDON, ARUNDEL CLOSE 35, OIB 20653677960 po opunomoćeniku Global Connect d.o.o., HR-10000 Zagreb, Srebrnjak 126, OIB 09499228291, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 22. prosinca 2019. izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine na čestici iz izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku iz izreke ove dozvole,
- b) ispis glavnog projekta iz izreke ove dozvole ovjeren od projektanata i glavnog projektanta ako je u njegovoj izradi sudjelovalo više projektanata,
- c) iskaznica energetske svojstava zgrade,
- d) ispis iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerene od projektanta i glavnog projektanta,
- e) dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, i to ZK uložak broj 3093, k.o. GRIŽANE, iz kojeg je vidljivo da je investitorica vlasnica građevne čestice

Spisu prileže propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela pribavljene postupkom ekonferencije te su potvrdu glavnoga projekta izdala sljedeća javnopravna tijela:

- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
 - Potvrda glavnog projekta, 401200103/4091/20DA od 5. svibnja 2020.
- Državni inspektorat, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51 000 Rijeka, Riva 10
 - Izostanak očitovanja – izdana potvrda glavnog projekta sukladno odredbi članka 86. st. 5. ZOG,
- VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
 - Potvrda glavnog projekta, P-42/2020, od 28. travnja 2020.
- VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
 - Potvrda glavnog projekta, 2107/02-14-20-444 od 28. travnja 2020.
- Vinodolska Općina, HR-51253 Bribir, Bribir 34

- Izostanak očitovanja – izdana potvrda glavnog projekta sukladno odredbi članka 86. st. 5. ZOG,
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/20-01/111, URBROJ: 2170-02/06-20-2, od 30. travnja 2020.
- H Š d.o.o., Potvrda glavnog projekta.

Uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

- PPUO Vinodolska općina - II. I.D. ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 01/06, 19/09, 01/11, 13/15 i 21/16-ispr.).

Uvidom u PPUO Vinodolske Općine, i u glavni projekt, utvrđeno je da je isti u pogledu lokacijskih uvjeta izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim prostornim planom:

- sukladno karti 4.2. Građevinska područja naselja Grižane-Belgrad, građevna se čestica nalazi u cijelosti unutar izgrađenoga dijela građevinskoga područja naselja Barci NA3-17 1,
- površina građevne čestice iznosi 505 m², što je više od najmanje propisane od 250 m²,
- koeficijent izgrađenosti iznositi će 20,7 %, što je manje od najvećeg propisanog od 0,3,
- koeficijent iskorištenosti iznositi će 0,43, što je manje od najvećeg propisanog od 1,2,
- tlocrtna površina zgrade iznositi će 104,6 m², što je više od najmanje propisane od 60 m²,
- zgrada će imati najveći broj etaža tri etaže (S+P+Pk), što je manje od najvećeg propisanog broja etaža od 4 etaže (jedna podzemna i tri nadzemne),
- visine zgrade iznositi će 4,5 m, a ukupna visina 9,7 m, što je manje od najvećih propisanih od 7,5 m i 10,5 m,
- građevina će biti propisano udaljena od regulacijskog pravca i od granice građevne čestice,
- krov će biti dijelom ravni a dijelom kosi, što je dozvoljeno prostornim planom,
- 51 % površine građevne čestice će se urediti zelenilom, što je više od najmanje propisane površine za uređenje zelenilom - 20 %,
- na građevnoj čestici biti će osigurana dva parkirna mjesta, što je više od propisanog broja parkirnih mjesta: jedno po stambenoj jedinici, a zgrada će imati jednu stambenu jedinicu

Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

Postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu, i to na županijsku cestu.

Postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen.

Postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu o čemu je nadležno javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnoga projekta.

Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke:

- H Š d.o.o., Uprava šuma poružnica Senj, Nikole Suzana 27, Senj: izjavili da će se očitovati naknadno,
- Berislav Tulić – očitovao se ali više nije stranka u postupku jer je prestao biti vlasnik nekretnine koja neposredno graniči s nekretninom za koju se izdaje građevinska dozvola,
- Zdravka Barac – javila se ovom upravnom tijelu, nije se očitovala o zahtjevu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 680 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE
Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte:
 - Barbara Sinožić
GB-SW11 LONDON, ARUNDEL CLOSE 35 - dostava putem opunomoćenika: Global Connect d.o.o., HR-10000 Zagreb, Srebrnjak 126
 - H Š d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, Nikole Suzana 27, Senj,
 - Zdravka Barac, Valentina Vodnika 3 B, Zagreb,
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- strankama koje nisu izvršile uvid u spis stavljanjem na oglasnu ploču u trajanju od 8 dana

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Općina Vinodolska Općina, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51253 Bribir, Bribir 34
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85

