



REPUBLIKA HRVATSKA
Primorsko-goranska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Ispostava u Crikvenici

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000055

URBROJ: 2170/1-03-02/3-20-0014

Crikvenica, 22. prosinca 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor TOMISLAV BABIĆ, HR-10000 Zagreb, ILICA 134, OIB 00393625783 po opunomoćenici VESNA LIPLIN-BABIĆ, HR-10000 Zagreb, ULICA MIHOVILA PAVLINOVIĆA 4A, OIB 20997226115, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru TOMISLAVU BABIĆU, HR-10000 Zagreb, ILICA 134, OIB 00393625783

– rekonstrukcija građevine stambene namjene, 2.b skupine,

na novoformiranoj građevnoj čestici 3821/1 (formira se od postojećih 3821/1 i 3821/6) k.o. Novi (Novi Vinodolski),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake RS-1/20, ovjeren po glavnoj projektantici Ljiljani Barbarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 402, koji glavni projekt je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt, oznake 1/20 od 03.2020. godine

- projektant: Ljiljana Barbarić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 402
- projektantski ured: ARHITEKTONSKI BIRO - ABAK d.o.o., HR-10000 Zagreb, Šenova 11, OIB 36294126347

MAPA 2

građevinski projekt - Konstrukcija, oznake 25-2020-S od 03.2020. godine

- projektant: Ines Vlahović, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1294
- projektantski ured: PLAVO ZA PET d.o.o., HR-10000 Zagreb, Braće Cvijića 30, OIB 55410915668.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

TOMISLAV BABIĆ, HR-10000 Zagreb, ILICA 134, OIB 00393625783 po opunomoćenici VESNA LIPLIN-BABIĆ, HR-10000 Zagreb, ULICA MIHOVILA PAVLINOVIĆA 4A, OIB 20997226115, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 29. svibnja 2020. izdavanje građevinske dozvole za zahvat iz izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz izreke ove građevinske dozvole
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorella la Guardia 13
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/4091, URBROJ: 511-01-375-20-2-ZČ od 30.11.2020. godine**
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/20-03/9198, URBROJ: 443-02-02-04/3-20-2 od 29.10.2020. godine**
- c) priložen je dokaz pravnog interesa
 - Izvaci iz zemljišne knjige, broj ZK uloška 3540 i 5259, k.o. NOVI, iz kojih je vidljivo da je investitor vlasnik nekretnina na kojima se namjerava graditi

Postojeće građevine dokazuju se Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-13/1050, URBROJ: 2170/1-03-02/18-17-9, od 6. lipnja 2017., i Rješenjem o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-03/13-13/1040, URBROJ: 2170/1-03-02/18-17-10, od 12. listopada 2017., oba rješenja izdana po Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - UPU naselja Novi Vinodolski - IV. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 23/10., 36/10., 40/10., 19/13., 18/14., 21/16 i 19/18)
 - PPUG Novi Vinodolski - V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 55/06., 23/10., 36/10.-ispr., 01/13., 19/13., 13/14., 16/14., 41/15., 18/17-proč.tekst i 32/17).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“, u cijelosti unutar izgrađenog dijela građevinskoga područja i unutar površine mješovite namjene oznake M2
- Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom prileže spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s navedenom prostorno planskom dokumentacijom:

- površina građevne čestice iznosit će 1059 m², što je više od najmanje propisane od 500 m²,
 - koeficijent izgrađenosti iznosit će 0,28, što je manje od najvećeg propisanog od 0,3,
 - koeficijent iskorištenosti iznosit će 0,61, što je manje od najvećeg propisanog od 1,5,
 - tlocrtna površina građevine iznosit će 298,9 m², što je manje od najveće propisane od 300 m²,
 - građevina će biti propisno udaljena od granice građevne čestice,
 - 51 % građevne čestice bit će uređen visokim i niskim zelenilom što je više od najmanjeg propisanog od 50 %,
 - krovnište će biti koso, dvostrešno, što je dozvoljeno,
 - visina građevine iznosit će 5,73 m, što je manje od najveće propisane od 11,5 m,
 - etažnost će biti 3 etaže, što je manje od najvećeg propisanog broja etaža od 5,
 - broj stambenih jedinica ostaje postojeći, 3 stambene jedinice,
 - na građevnoj čestici biti će osigurana 3 parkirna mjesta
- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu – postojeći neposredni pristup na ulicu Kralja Zvonimira, Novi Vinodolski
- g) građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda – zadržava se postojeći priključak
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu – zadržava se postojeći priključak
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
- SANELA JAMBRIŠAK, HR-10000 Zagreb, ŠTOKINEC 44, OIB 97090517857 (za česticu 3815/7) - izjavljuje da nema primjedbi na izdavanje ove dozvole pod uvjetom da se ne povećava visina građevine
 - Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, HR-10000 Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV (za česticu 3815/5) - izjavljuje da nemaju primjedbi na izdavanje ove dozvole.

Visina građevine se ne povećava u odnosu na postojeću.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole uplaćena je u iznosu od 750 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19., 97/19. i 128/19.) uplaćena je u iznosu 70 kuna na propisani račun ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE
Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - TOMISLAV BABIĆ
HR-10000 Zagreb, ILICA 134 – putem opunomoćenika
 - SANELA JAMBRIŠAK - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, ŠTOKINEC 44
 - Ministarstvo obrane Republike Hrvatske - stranka u postupku
HR-10000 Zagreb, Trg Kralja Petra Krešimira IV

 - VESNA LIPLIN-BABIĆ - opunomoćenik
HR-10000 Zagreb, ULICA MIHOVILA PAVLINOVIĆA 4A
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-51250 Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
 - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
 - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Crikvenica
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85 – putem pošte

