



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava u Crikvenici**

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000026

URBROJ: 2170/1-03-02/3-20-0016

Crikvenica, 13. srpnja 2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Crikvenici, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor MGL INTERNATIONAL d.o.o., HR-51260 Selce, Emila Antića 68, OIB 38348981192, zastupan po opunomoćeniku ANTI VRBANU, HR-10000 Zagreb, MEDVEŠČAK 61, OIB 92605343593, izdaje

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

- I. Dozvoljava se investitoru MGL INTERNATIONAL d.o.o., HR-51260 Selce, Emila Antića 68, OIB 38348981192, rekonstrukcija građevine ugostiteljsko-turističke namjene, 2.b skupine, na katastarskim česticama k.č.br. 393/1 i 393/3 (nova izmjera), obje k.o. SELCE (Selce, Emila Antića 68), u skladu s glavnim projektom, zajedničke oznake G-21/19, ovjeren po glavnom projektantu Anti Vrbanu, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4271, koji glavni projekt je sastavni dio ove građevinske dozvole, a sadrži:

### **MAPA 1**

**Arhitektonski projekt**, oznake G-21/19 od veljače 2020.

- projektant: Ante Vrban, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 4271
- projektantski ured: Architect Ante Vrban d.o.o., HR-10000 Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 1, OIB 79425682003

### **MAPA 2**

**projekt racionalne uporabe energije i toplinsk zaštite, zaštita od buke**, oznake TD – FZ-01/2020 od veljače 2019. godine

- projektant: Iris Vudrag, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2137
- projektantski ured: FIBOS d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gardijske brigade Tigrovi 27 C, OIB: 53873524549

### **MAPA 3**

**građevinski projekt - Projekt konstrukcije**, oznake 10-02/20, od veljače 2020.,

- projektant: Hrvoje Malčić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 4818
- projektantski ured: M PLAN d.o.o., HR-43000 Bjelovar, A.K.Miošića 5B, OIB 96153048099

#### **MAPA 4**

**građevinski projekt - Projekt instalacija vodovoda i kanalizacije**, oznake 04/20 od veljače 2020.

- projektant: Miroslav Jančićević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 86
- projektantski ured: BRAMINI, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 3, OIB 61883395124

#### **MAPA 5**

**elektrotehnički projekt - Elektrotehnički projekt elektroinst. i projekt sustava za dojavu požara**, oznake 12/20 od veljače 2020.

- projektant: Mladen Stošić, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 696
- projektantski ured: ELEKTROPLAN, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1 B, OIB 83319190949

#### **MAPA 6**

**strojarski projekt - Projekt strojarskih instalacija**, oznake 04/20 od veljače 2020.

- projektant: Miroslav Jančićević, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 86
- projektantski ured: BRAMINI, d.o.o., HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 3, OIB 61883395124

#### **MAPA 7**

**strojarski projekt - Projekt dizala**, oznake G5NE3689K od veljače 2020.

- projektant: Nikola Cindrić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 820
- projektantski ured: OTIS DIZALA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, OIB 76080865307

#### **MAPA 8**

**strojarski projekt - Projekt sprinkler instalacija**, oznake 877-20 od veljače 2020.

- projektant: Branimir Samac, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1097
- projektantski ured: SPRINKLER d.o.o., HR-10000 Zagreb, Voćarska cesta 112, OIB 97668348645.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

### **OBRAZLOŽENJE**

Investitor MGL INTERNATIONAL d.o.o., HR-51260 Selce, Emila Antića 68, OIB 38348981192 zatražio je 20. ožujka 2020. putem opunomoćenika ANTE VRBANA, HR-10000 Zagreb, MEDVEŠČAK 61, OIB 92605343593, izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine na česticama iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku,
- b) ispis glavnog projekta iz izreke ove dozvole ovjeren od projektanta i glavnog projektanta,
- c) iskaznica energetske svojstava zgrade u elektroničkom obliku potpisana elektroničkim potpisom
- d) ispis iskaznice energetske svojstava zgrade ovjerene od projektanta i glavnog projektanta
- e) izvješće o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenog revidenta Pere Šarušića, dipl. ing. građ.

- f) dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole, i to izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižni odjel, z.k.ul. 184, k.o. Selce, od 17.02.2020. godine.

Slijedom toga utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti.

Utvrđeni su propisani posebni uvjeti odnosno uvjeti priključenja javnopravnih tijela te su nadležna javnopravna tijela izdala potvrde glavnoga projekta:

- Državni inspektorat, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51 000 Rijeka, Riva 10
- Izostanak očitovanja: izdana potvrda sukladno ođeredbi člñaka 86. st. 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- VODOVOD I ODVODNJA ŽRNOVNICA CRIKVENICA VINODOL d.o.o., HR-51250 Novi Vinodolski, Dubrova 22
  - Potvrda glavnog projekta, Broj: P-58/2020, od 16. lipnja 2020.
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/20-03/33, URBROJ: 2107/01-10-03/01-20-1, od 26. svibnja 2020.
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađeniosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA: 361-03/20-02/1476, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 27. svibnja 2020.
- Grad Crikvenica, HR-51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-01/20-01/111, URBROJ: 2107/01-07/01-20-2 od 05. lipnja 2020.
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - Izostanak očitovanja: izdana potvrda sukladno ođeredbi člñaka 86. st. 5. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
  - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/1412, URBROJ: 511-01-375-20-2-dr, od 12. lipnja 2020.

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I 361-05/12-01/6, URBROJ: 2170/1-03-02/7-12-8, od 25.04.2012. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica, pravomoćno dana 26.04.2012. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Izmjenom potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I 361-03/10-02/26, URBROJ: 2170/1-07-02/2-10-02, od 10.12.2010. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica, pravomoćno dana 31.10.2010. godine.

Postojeća građevina dokazuje se Potvrdom glavnog projekta, KLASA: UP/I 361-03/10-01/22, URBROJ: 2170/1-07-02/2-10-09, od 02.11.2010. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica..

Uvidom u glavni projekt iz izreke ove dozvole utvrđeno je da je taj projekt izrađeni u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe člñanka 110. stavka 1. točke 4. Zakona o gradnji:

- PPUG Crikvenica -V. ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 25/07, 18/08.-ispr., 49/11, 02/12, 17/14-Cilj liD i 39/14-liD i "Službene novine Grada Crikvenice" broj 21/16 i 23/16-proč.tekst i 70/19).
- UPU CRIKVENICA zone ugostiteljsko turističke namjene "Nazor Antić" - ID ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 20/08 i "Službene novine Grada Crikvenice " broj 70/19):
  - Građevna čestica se nalazi u cijelosti unutar zone oznake T1<sub>1A</sub> HOTEL,
  - Sukladno odredbi članka 13. UPU Nazor Antić Zona T12 predstavlja jednu građevnu česticu na kojoj je moguć smještaj jedne građevine u funkciji hotela,
  - Koeficijent izgrađenosti će iznositi 69,83 % što je manje od najvećeg dozvoljenog od 1,0,
  - Koeficijent iskorištenosti iznositi će 2,838, što je manje od najvećeg dozvoljenog od 5,0,
  - Etažnost zgrade bit će 5 (S+P+3) što je u skladu s propisanim,
  - Visina hotela iznositi će 18,08 m što je manje od najviše dozvoljene od 20 m,
  - Ukupna visina hotela iznositi će 22,35 m što je manje od najviše dozvoljene od 23,5 m,
  - Hotel će imati 66 kreveta što je u skladu s propisanim
  - Hotel ima kategorizaciju 5 zvjezdica što je u skladu s propisanim.

Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova

Dozvola se ne izdaje na području za koje je posebnim zakonom propisana obveza donošenja urbanističkoga plana uređenja.

Građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu, i to na ulicu Emila Antića u Selcu.

Građevina je priključena na javni sustav odvodnje otpadnih voda te je nadležno javnopravno tijelo izdalo potvrdu glavnog projekta vezano za posebne uvjete priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda.

Građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu.

Strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka

Slijedom iznesenoga postupljeno je prema odredbi članka 110. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 5700 kuna na račun broj HR7424020061800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Zahtjev oslobođen od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17. i 129/17).

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

VODITELJ ISPOSTAVE  
Darko Defrančeski, dipl.iur.

## DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - MGL INTERNATIONAL d.o.o.  
HR-51260 Selce, Emila Antića 68 - dostava putem opunomoćenika
  - ANTE VRBAN - opunomoćenik  
HR-10000 Zagreb, MEDVEŠČAK 61 - dostava osobno
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

## NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
  - Grad Crikvenica, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa  
HR- 51260 Crikvenica, Ulica kralja Tomislava 85
  - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, VGI za mali sliv "Kvarnersko primorje i otoci"  
HR-51000 Rijeka, Verdieva 6
  - PUK Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Crikvenica  
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Crikvenica  
HR-51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85

