



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA CRIKVENICA

KLASA: UP/I-350-05/16-03/27
URBROJ: 2170/1-03-02/4-17-8
Crikvenica, 12.01.2017.

Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, rješavajući po zahtjevu podnositelja zahtjeva Županijske lučke uprave Novi Vinodolski, OIB: 37491573998, Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog Zakona 5, zastupane po RIJEKAPROJEKT d.o.o., Rijeka, M. Albaharija 10A, na temelju članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za II. fazu rekonstrukcije luke otvorene za javni promet lokalnoga značaja Klenovica: ribarska luka i gatovi, na k.č. 3379/1 i 3499/9 k.o. Ledenice te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

I.1. Namjena građevine:

- Luka Klenovica je luka otvorena za javni promet lokalnoga značaja.
- Cilj predmetnoga zahvata u prostoru je unutar lučkoga akvatorija ostvariti povećanje kapaciteta za privez ribarskih brodova (3 nova veza za ribarske brodove i povećanje površine operativne obale), plovila domaćega stanovništva (25 novih komunalnih vezova za plovila duljine od 5,0 do 6,5 m, što uz postojećih 28 komunalnih vezova, čini ukupno 53 komunalna veza), realizacija vezova za potrebe sportskih i drugih brodica te nautičare povremenog karaktera (5 novih sezonskih vezova za plovila duljine od 6,5 do 8,0 m te 13 novih sezonskih vezova za plovila duljine od 9,5 do 11 m, što ukupno čini 18 sezonskih vezova).

I.2. Veličina građevine:

- novi sekundarni lukobran je duljine 56 m i širine 8 m
- dogradnja operativne obale, od loma postojeće obale do novoga sekundarnoga lukobrana, je duljine 58 m i širine 17 m
- površina platoa obale, nakon dogradnje je 1240 m² (760 m² nove i 480 m² postojeće površine)
- privezni gatovi su ukupne duljine 93 m, s pristupnim gatom duljine 31 m

I.3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

- Građevinu oblikovati sukladno idejnom projektu zajedničke oznake projekta: 12-082/IP, koji je ovjerila glavna projektantica Klara Bačić Čapalija,

17.02.2017.
20.02.2017.
Službeni pečat i potpis

dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3371, tvrtka: RIJEKAPROJEKT d.o.o., Rijeka i koji se sastoji od dvije mape:

▪ MAPA 1:

Građevinski projekt, oznake: 12-082, iz rujna 2016. godine, projektant: Klara Bačić Čapalija, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja: G 3371, tvrtka: RIJEKAPROJEKT d.o.o., Rijeka

▪ MAPA 2:

Elektrotehnički projekt, oznake: OG-23/16-ID, iz rujna 2016. godine, projektant: Marin Lučić, mag.ing.el., broj ovlaštenja: E 2304, tvrtka: ESP d.o.o., Rijeka.

I.4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

- Obuhvat zahvata u prostoru nalazi se unutar lučkoga područja, a prikazan je u grafičkom prilogu „Geodetska situacija građevine s lomnim točkama granice obuhvata zahvata u prostoru“ u mj. 1:1000, koji je sastavni dio idejnoga građevinskoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole.

I.5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru:

- prikazan je u grafičkom prilogu „Geodetska situacija građevine s lomnim točkama granice obuhvata zahvata u prostoru“ u mj. 1:1000, koji je sastavni dio idejnoga građevinskoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole

I.6. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- Glavni projekt izraditi u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13),

I.7. Način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- u skladu s posebnim uvjetima iz točke I.11. ove lokacijske dozvole.

I.8. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

- Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite:
 - u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenoga ulja,
 - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

I.9. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornoga uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru:

- Nema ih.

I.10. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnoga građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznoga građenja građevine:

- Idejnim projektom predviđena je mogućnost gradnje u tri faze:
 - FAZA 1: sekundarni lukobran
 - FAZA 2: gatovi
 - FAZA 3: produljenje operativne obale

I.11. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

- Glavni je projekt potrebno izraditi u skladu s idejnim projektom iz točke I.3. ove lokacijske dozvole, usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona te u skladu s posebnim uvjetima građenja, odnosno mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima:

I.11.1. HEP-Operator distribucijskoga sustava d.o.o. Rijeka, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Crikvenica, Posebni uvjeti na lokaciju građevine BROJ: 401200101-23752/16-MB, od 11.10.2016. godine (u prilogu)

I.11.2. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Crikvenica, Sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/16-03/4876, URBROJ: 534-07-2-1-4-10/2-16-2, od 03.10.2016. godine (u prilogu)

I.11.3. KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o., Novi Vinodolski, Uvjeti za priključak na vodoopskrbni sustav BROJ: U-124/2016, URBROJ: 2107/02-14-16-1017, od 08.11.2016. godine (u prilogu)

I.11.4. KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o. PJ Odvodnja, Novi Vinodolski, Posebni uvjeti BROJ: 2107/02-14-16-948, od 18.10.2016. godine (u prilogu)

I.11.5. KTD IVANJ d.o.o., Novi Vinodolski, Posebni uvjeti na lokaciju građevine URBROJ: 2107/02-14-16-2379, od 27.10.2016. godine (u prilogu)

I.11.6. Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernoga Jadrana, Rijeka, Vodopravni uvjeti KLASA: UP/I-325-01/16-07/4649, URBROJ: 374-23-3-16-2 /PLJ/, od 03.10.2016. godine (u prilogu)

I.11.7. HAKOM, Zagreb, Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/16-01/5464, URBROJ: 376-10/PT-16-2 (HP), od 29.09.2016. godine (u prilogu)

I.11.8. MUP RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Posebni uvjeti građenja BROJ: 511-09-21/1-4998/2-2016. RF, od 11.10.2016. godine (u prilogu)

I.11.9. Županijska lučka uprava Novi Vinodolski, nema posebnih uvjeta, dopis od 20.10.2016. godine (u prilogu)

I.11.10. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Lučka kapetanija Rijeka, Suglasnost KLASA: UP/I-360-01/16-01/89, URBROJ: 530-04-4-2-2-16-2, od 13.12.2016. godine (u prilogu)

I.11.11. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Posebni uvjeti KLASA: 612-08/16-23/4952, URBROJ: 532-04-02-11/14-16-2, od 11.11.2016. godine (u prilogu)

I.11.12. Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rješenje o odbacivanju zahtjeva za izdavanje posebnih uvjeta, KLASA: UP/I-351-04/16-01/16, URBROJ: 2170/1-03-08/7-16-3, od 12.10.2016. godine (u prilogu)

I.11.13. Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Obavijest o posebnim uvjetima (nema posebnih uvjeta) KLASA: 325-01/15-10/2, URBROJ: 2107/02-07-16-18, od 07.10.2016. godine (u prilogu)

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole su Idejni projekt iz točke I.3. i posebni uvjeti iz točke I.11. izreke ove dozvole.

III. Na temelju se ove lokacijske dozvole ne može započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13).

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom je roku potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Županijska lučka uprava Novi Vinodolski, podnijela je dana 28.09.2016. godine, ovom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje infrastrukturne građevine iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev i tijekom postupka je priloženo:

1. tri primjerka idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom Primorsko – goranske županije („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 32/13), Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 55/06, 23/10 – izmjene i dopune, 36/10 – ispravak, 01/13 – pročišćeni tekst, 19/13 – ciljane izmjene i dopune, 13/14 – III. ciljane izmjene, 16/14 – ispravak, 41/15 – IV. izmjene i dopune) te u skladu s Detaljnim planom uređenja Centra Klenovice („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 21/98, 18/03 – izmjene i dopune, 10/08 – odluka o usklađenju sa ZPUG-om, 14/08 – ispravak, 21/12 – izmjene i dopune), dokumentima prostornoga uređenja na temelju kojih se izdaje ova lokacijska dozvola, a koja izjava je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole
3. posebne uvjete iz točke I.11. izreke ove dozvole
4. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš KLASA: UP/I-351-03/13-08/39, URBROJ: 517-06-2-1-1-13-9, od 01.07.2013. godine (u prilogu)
5. Rješenje Primorsko – goranske županije, Upravnoga odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu KLASA: UP/I-351-01/16-05/37, URBROJ: 2170/1-03-08/7-16-5, od 21.09.2016. godine (u prilogu)

U povodu zahtjeva imenovanoga investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi potrebni posebni uvjeti

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se odazvao Grad Novi Vinodolski, dostavivši ovom upravnom tijelu Očitovanje (suglasnost) KLASA: 350-05/16-01/13, URBROJ: 2107/02-07-16-2, od 18.10.2016. godine.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Oslobođeno od plaćanja upravnih pristojbi temeljem članka 8. stavak 2. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Crikvenica, Kralja Tomislava 85A, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Voditelj ispostave:

Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- ✓ 1. Županijska lučka uprava Novi Vinodolski, Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog Zakona 5 (2x)
- ✓ 2. **p.p. RIJEKAPROJEKT d.o.o., Rijeka, M. Albaharija 10A**
- ✓ 3. Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, Odsjek za prostorno planiranje, Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1
- ✓ 4. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), u trajanju od 8 dana
4. U spis

OBJAVA:

Na mrežnim stranicama Upravnoga tijela sukladno članku 147. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Pod 1. Stranka odlučno preuzela obavezu 16.01.2017.

Pod 2. poslano poštom 31.01.2017.