



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA CRIKVENICA

KLASA: UP/I-350-05/16-03/5
URBROJ: 2170/1-03-02/4-16-6
Crikvenica, 30.08.2016.

Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno

od 01.10.2016.

U Crikvenici, 12.10.2016.

Službena osoba

Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj zahtjeva MURVICA d.o.o., Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po opunomoćenici Nataši Slatina, mag.ing.aedif., RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, Moše Albaharija 10a, na temelju članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/2013),
i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje infrastrukturne građevine – Kolektori odvodnje otpadnih voda i vodoopskrbna mreža sustava Crikvenica/Selce – PODRUČJE SOPALJSKA, Crikvenica na k.č. 1665, 2726/3, 2727, 2728, 2729, 2733/1, 2736, 2743/1, 2745/2, 2745/3, 2745/6, 2870, 2881/1, 2882/4, 2882/5, 2882/6, 2883/3, 2889/5, 2890/1, 2895, 2901, 2903, 2905/1, 2915/1, 2934, 2951/1, 2975, 2983, 2997, 2998, 2999, 3010/4, 3010/5, 3014, 3036/1, 3037/1, 3038/3, 3039/1, 3045/2, 3045/7, 3045/15, 3046, 3049/2, 3088/1, 3119, 3120, 3122, 3123/7, 3123/9, 3150, 3151/2, 9076/1, 9078/8, 9079, 9105, 9107/1, 9108 k.o. Crikvenica te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

I.1. Namjena građevine:

- prikupljanje i odvodnja sanitarnih otpadnih voda naselja Sopalska (NA1₄) i Tončićevo (NA1₃)
- vodoopskrba dijela naselja Sopalska i Tončićevo
- Namjeravani zahvat je jedna od cjelina u sklopu cjelovitoga projekta SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE NOVI VINODOLSKI, CRIKVENICA I SELCE. Sukladno tome, funkcionalnost sustava i puštanje u rad je uvjetovano prethodnom izgradnjom sustava na koji se isti spaja. Područje Sopalska spaja se na postojeću kanalizaciju u ulici Kralja Tomislava, samo manja zona na područje 8. Kotorska.

I.2. Veličina građevine:

- građenje kanalizacijskih gravitacijskih kolektora, ukupne duljine 1848 m
- djelomična rekonstrukcija vodoopskrbne mreže u zajedničkim kanalima s trasama kanalizacijskih kolektora, ukupne duljine 713 m

I.3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

- sukladno idejnom projektu broj: 15-1012/V/IP-C2, iz svibnja 2016. godine, izrađenom u RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o., Rijeka, po ovlaštenoj inženjerki građevinarstva Nataši Slatina, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 5096

I.4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

- Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u Situacijskom prikazu za zahvate u prostoru, koji je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole, sukladno članku 18. Pravilnika o obveznom sadržaju idejnoga projekta („Narodne novine“ br. 55/14).

- Za predmetni zahvat u prostoru, građevna čestica se ne utvrđuje.

I.5. Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:

- Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru, prikazan je u Situacijskom prikazu za zahvate u prostoru, koji je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole.

I.6. Način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- Područje Sopaljska spaja se na postojeću kanalizaciju u ulici Kralja Tomislava, samo manja zona na područje 8. Kotorska.
- Svi planirani priključci, premještanja ili prelaganja instalacija u području zahvata moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima iz točke I.10. ove lokacijske dozvole.

I.7. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

- Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

I.8. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru (Mjere posebne zaštite – Zaštita od požara):

- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

I.9. Dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznoga građenja građevine:

- Za dijelove građevine koji čine funkcionalno tehničku cjelinu i koje će biti moguće koristiti prije dovršetka gradnje cijele građevine, moguće je zatražiti uporabnu dozvolu za dio građevine.
- Navedeno je potrebno predvidjeti glavnim projektom.

I.10. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

- Glavni je projekt potrebno izraditi u skladu s idejnim projektom iz točke I.3. ove lokacijske dozvole, usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona te u skladu s posebnim uvjetima građenja, odnosno mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima:

I.10.1. HEP-Operator distribucijskoga sustava d.o.o. Rijeka, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Crikvenica, Posebni uvjeti na lokaciju građevine BROJ: 401202-3303/16-DA, od 10.02.2016. godine (u prilogu);

I.10.2. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Crikvenica, Sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/16-03/4006, URBROJ: 534-07-2-1-4-10/2-16-2, od 02.02.2016. godine (u prilogu);

I.10.3. KTD Vodovod „Žrnovnica“ d.o.o., Novi Vinodolski, Uvjeti za priključak na vodoopskrbni sustav BROJ: U-16/2016, od 09.02.2016. godine (u prilogu);

I.10.4. MURVICA d.o.o., Crikvenica, Posebni uvjeti priključenja KLASA: 361-03/16-02/0005, URBROJ: 2107/01-10-01-16-2, od 12.02.2016. godine (u prilogu);

I.10.5. EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica, Posebni uvjeti o usklađenosti s odredbama Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnoga otpada BROJ: 1042/16, od 04.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.6. Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernoga Jadrana, Rijeka, Vodopravni uvjeti KLASA: UP/I-325-01/16-07/364, URBROJ: 374-23-3-16-5 /PLJ/, od 28.06.2016. godine (u prilogu);

I.10.7. HAKOM, Zagreb, Posebni uvjeti gradnje, KLASA: 361-03/16-01/434, URBROJ: 376-10/PT-16-2 (HP), od 02.02.2016. godine (u prilogu);

I.10.8. HT d.d., Zagreb, Sektor za razvoj sustava mreže i usluga, Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom, Zagreb, Izjava o položaju elektroničke komunikacijske (EKI) oznake: T4.4.-620746-16, od 16.03.2016. godine (u prilogu);

I.10.9. MUP RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Posebni uvjeti građenja BROJ: 511-09-21/1-676/2-2016.MD, od 04.02.2016. godine (u prilogu);

I.10.10. PLINACRO d.o.o., Zagreb, Očitovanje KLASA: PL-16/0289/16/DM, URBROJ: K/DM-16-2, od 10.02.2016. godine (u prilogu);

I.10.11. GRAD CRIKVENICA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije, Crikvenica, Obavijest o posebnim uvjetima KLASA: 361-01/16-01/27, URBROJ: 2107/01-06/2-16-2, od 01.02.2016. godine (u prilogu);

I.10.12. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/16-08/72, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-9, od 21.06.2016. godine u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole su Idejni projekt iz točke I.3. i posebni uvjeti iz točke I.10. izreke ove dozvole.

III. Na temelju se ove lokacijske dozvole ne može započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13).

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom je roku potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj je zahtjeva, MURVICA d.o.o., Crikvenica, podnio ovom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za građenje infrastrukturne građevine iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev je priložio:

1. tri primjerka idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole,
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 25/07, 18/08 – ispravak, 49/11 – izmjene i dopune, 02/12 – ispravak, 17/14 – ciljane izmjene i dopune, 39/14 – izmjene i dopune) te u skladu s Urbanističkim planom uređenja UPU-5 Tončićevo („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 26/08, 05/15), dokumentima prostornoga uređenja na temelju kojih se izdaje ova lokacijska dozvola, a koja izjava je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole,
3. posebne uvjete iz točke I.10. izreke ove dozvole,
4. presliku Potvrde glavnoga projekta KLASA: 361-03/08-01/90148, URBROJ: 2170/1-07-02/2-08-04, od 04.12.2008. godine, akta na temelju kojega je utvrđeno da je vodopskrbna mreža koja se rekonstruira postojeća u smislu odredbe članka 3. stavak 1. točka 14. Zakona o gradnji.

U povodu zahtjeva imenovanoga podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi potrebni posebni uvjeti

- da su za navedeni zahvat utvrđene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša u Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: 361-01/16-01/27, URBROJ: 2107/01-06/2-16-2, od 01.02.2016. godine, iz točke I.10.12. ove lokacijske dozvole,
- da za sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije Crikvenica - Selce nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša temeljem Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: 361-01/16-01/27, URBROJ: 2107/01-06/2-16-2, od 01.02.2016. godine ove lokacijske dozvole,
- da je donesen urbanistički plan uređenja UPU Tončićevo
- da nije donesen urbanistički plan uređenja Sopalska (NA14), ali da je predmetni zahvat u prostoru moguć temeljem članka 18. Prostornoga plana uređenja Grada Crikvenice

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvao nitko.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnoga broja 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 94/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Crikvenica, Kralja Tomislava 85A, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskoga rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Voditelj ispostave

Danko DeFranceski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva, s prilogima:
MURVICA d.o.o., Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1 (2x)
**p.p. Nataša Slatina, mag.ing.aedif., RIJEKAPROJEKT – VODOGRADNJA d.o.o.,
Rijeka, Moše Albaharija 10a**
2. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), u trajanju od 8 dana
3. Spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. GRAD CRIKVENICA, Crikvenica, Kralja Tomislava 85,

OTPREMLJENO

07-09-2016

OBJAVA: Na mrežnim stranicama ovoga upravnoga tijela, sukladno članku 147. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, u trajanju od najmanje 30 dana

Pod 1. stranka ozbiljno preuzela dužna 07.09.2016. RKurlić