



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA CRIKVENICA

KLASA: UP/I-350-05/16-03/15

URBROJ: 2170/1-03-02/4-16-9

Crikvenica, 22.11.2016.

Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio podnositelj zahtjeva MURVICA d.o.o., Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po projektantu Petru Brusiću, mag.ing.aedif., TEH-PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V, na temelju članka 115. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

I. za građenje infrastrukturne građevine: Kolektori odvodnje otpadnih voda, CS – Igralište i vodovodna mreža sustava Crikvenica/Selce – PODRUČJE KOTORSKA, Crikvenica, na k.č. 1373, 1659, 1684, 1685, 3575, 3644, 3673/5, 3674/1, 5904, 5905, 5906, 5910, 5951, 5952/1, 5955, 5956, 5959, 5960, 5961, 5962, 5963, 5964, 5965, 5966, 5967, 5968, 6062/2, 6062/3, 6072/5, 9083/1, 9084 k.o. Crikvenica te se određuju sljedeći lokacijski uvjeti:

I.1. Namjena građevine:

- izgradnja / proširenje kanalizacijske mreže za odvodnju sanitarnih otpadnih voda
- rekonstrukcija / nadogradnja vodoopskrbne mreže u zajedničkom kanalu, paralelno s trasama kanalizacijske mreže u svrhu proširenja vodoopskrbe područja i protupožarne zaštite
- izgradnja crpne stanice CS Igralište s retencijskim bazenom
- Namjeravani je zahvat jedna od cjelina u sklopu cjelovitoga projekta SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE NOVI VINODOLSKI, CRIKVENICA I SELCE. Sukladno tome, funkcionalnost sustava i puštanje u rad uvjetovano je prethodnom izgradnjom sustava na koji se predmetni spaja, odnosno izgradnjom i puštanjem u pokusni rad navedenoga UPOV-a Crikvenica.

I.2. Veličina građevine:

- izgradnja 1313 m gravitacijskih cjevovoda, promjera cijevi od 250 i 400 mm
- izgradnja 1080 m tlačnih cjevovoda, promjera cijevi od 150 i 250 mm
- rekonstrukcija i nadogradnja vodoopskrbne mreže u duljini od 845 m, promjera cijevi od 100 do 250 mm
- Crpna stanica CS Igralište je većim dijelom podzemna građevina, ukupnih vanjskih tlocrtnih gabarita unutar 15,40 x 12,80 m. U nadzemnom dijelu građevine, ravnoga krova, vanjske visine (od konačno zaravnatoga i uređenoga terena uz pročelje građevine do gornjega ruba krovne konstrukcije) 2,25 m, vanjskih gabarita 6,60 x 1,50 m, smješten je elektroormar i kemijski filter, dok su ostali sadržaji smješteni u podzemnom dijelu građevine, gabarita 15,40 x 10,80 m.

I.3. Uvjeti za oblikovanje građevine:

- Građevinu oblikovati sukladno Idejnom projektu zajedničke oznake projekta: C8-KOTORSKA, iz svibnja 2016. godine, koji je ovjerio glavni projektant: Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 455, tvrtka: TEH-PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, a koji se sastoji od dvije mape:

MAPA 1/2:

Građevinski projekt oznake: 1603/IP, iz svibnja 2016. godine, projektant: Petar Brusić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja: G 455, tvrtka: TEH-PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka

MAPA 2/2:

Geodetski projekt oznake: 113/16, iz svibnja 2016. godine, projektant: Ivan Puškarić, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja: Geo 100, tvrtka: TOPOING d.o.o. Kastav, ovjeren od strane Državne geodetske uprave, Područnoga ureda za katastar Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Crikvenica, ovjerom KLASA: 932-06/16-02/00144, URBROJ: 541-17-04/1-16-7, od 02.09.2016. godine

I.4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:

- Obuhvat zahvata u prostoru prikazan je u Situaciji građevine na preslici katastarskoga plana, u mjerilu 1:1000, koja je sastavni dio građevinskoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole.
 - Unutar predmetnoga zahvata u prostoru, za potrebe izgradnje crpne stanice CS Igralište, od dijela k.č. 5910 (zk.č. 3136/1) k.o. Crikvenica, formira se građevna čestica k.č. 5910/2 k.o. Crikvenica. Oblik građevne čestice, prikazan je u geodetskom projektu, koji je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole.
- Površina građevne čestice iznositi će 379 m².

I.5. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru:

- Smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru, prikazan je u Situaciji na kopiji katastarskoga plana u mjerilu 1:1000, koja je sastavni dio građevinskoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole.
- Smještaj crpne stanice CS Igralište na građevnoj čestici, prikazan je u geodetskom projektu, koji je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole.

I.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- Sanitarna se kanalizacija priključuje na budući UPOV Crikvenica.
- Vodovod se priključuje na postojeću vodoopskrbnu mrežu.
- Svi planirani priključci, premještanja ili prelaganja instalacija u području zahvata moraju biti projektirani i izvedeni u skladu s posebnim uvjetima iz točke I.10. ove lokacijske dozvole.

I.7. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:

- Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

I.8. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornoga uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru (Mjere posebne zaštite – Zaštita od požara):

- Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno posebnim propisima.

I.9. Dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznoga građenja građevine:

- 1. Faza: izgradnja crpne stanice CS Igralište
- 2. Faza: izgradnja / proširenje kanalizacijske mreže i rekonstrukcija / nadogradnja vodoopskrbne mreže

I.10. Posebni uvjeti tijela i osoba određenih prema posebnim propisima:

- Glavni je projekt potrebno izraditi u skladu s idejnim projektom iz točke I.3. ove lokacijske dozvole, usklađenim s odredbama posebnih zakona i propisima donesenim na temelju tih zakona te u skladu s posebnim uvjetima građenja, odnosno mišljenjima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima:

I.10.1. HEP-Operator distribucijskoga sustava d.o.o. Rijeka, Elektroprimorje Rijeka, Pogon Crikvenica, Posebni uvjeti na lokaciju građevine BROJ: 401202-8910/16-DA, od 12.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.2. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprijeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Istru i Primorje, Ispostava Crikvenica, Sanitarno – tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke KLASA: 540-02/16-03/4242, URBROJ: 534-07-2-1-4-10/2-16-2, od 13.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.3. KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o., Novi Vinodolski, Uvjeti za priključak na vodoopskrbni sustav BROJ: U-48/2016, URBROJ: 2107/02-14-16-337, od 25.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.4. MURVICA d.o.o., Crikvenica, Posebni uvjeti priključenja KLASA: 361-03/16-01/0001, URBROJ: 2107/01-10-03/01-16-21, od 08.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.5. EKO – MURVICA d.o.o. Crikvenica, Posebni uvjeti o usklađenosti s odredbama Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge u dijelu koji se

odnosi na skupljanje i odvoz komunalnoga otpada BROJ: 1206/16, od 14.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.6. Hrvatske vode, VGO za slivove Sjevernoga Jadrana, Rijeka, Vodopravni uvjeti KLASA: UP/I-325-01/16-07/4540, URBROJ: 374-23-3-16-4 /PLJ/, od 03.10.2016. godine (u prilogu);

I.10.7. HAKOM, Zagreb, Posebni uvjeti gradnje KLASA: 361-03/16-01/1824, URBROJ: 376-10/PT-16-2 (HP), od 06.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.8. ŽUC, Rijeka, Posebni uvjeti KLASA: 350-05/16-01/67, URBROJ: 2170-02-06-16-2, od 18.05.2016. godine (u prilogu);

I.10.9. MUP RH, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Rijeka, Posebni uvjeti građenja BROJ: 511-09-21/1-1824/2-2016. TS, od 11.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.10. PLINACRO d.o.o., Zagreb, Očitovanje KLASA: PL-16/1189/16/DM, URBROJ: K/DM-16-2, od 12.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.11. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Posebni uvjeti KLASA: 612-08/16-23/1873, URBROJ: 532-04-02-11/14-16-2, od 19.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.12. GRAD CRIKVENICA, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinu, Odsjek za prostorno uređenje i investicije, Crikvenica, Obavijest o posebnim uvjetima KLASA: 361-01/16-01/121, URBROJ: 2107/01-06/2-16-2, od 06.04.2016. godine (u prilogu);

I.10.13. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/16-08/72, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-9, od 21.06.2016. godine, u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

II. Sastavni dio ove lokacijske dozvole su Idejni projekt iz točke I.3. i posebni uvjeti iz točke I.10. izreke ove dozvole.

III. Na temelju se ove lokacijske dozvole ne može započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13).

IV. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom je roku potrebno podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Podnositelj je zahtjeva, MURVICA d.o.o., Crikvenica, podnio ovom upravnom tijelu zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru iz točke I. izreke ove dozvole.

Uz zahtjev i tijekom postupka priložio je:

1. tri primjerka idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole,
2. izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Crikvenice („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 25/07, 18/08 – ispravak, 49/11 – izmjene i dopune, 02/12 – ispravak, 17/14

– ciljane izmjene i dopune, 39/14 – izmjene i dopune, 21/16 – izmjene i dopune) te u skladu s Urbanističkim planom uređenja Crikvenica centar „Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 18/08, 34/14 – ciljane izmjene i dopune), dokumentima prostornoga uređenja na temelju kojih se izdaje ova lokacijska dozvola, a koja izjava je sastavni dio idejnoga projekta iz točke I.3. izreke ove dozvole,

3. posebne uvjete iz točke I.10. izreke ove dozvole,
4. ispis iz GIS-a Vodovoda Žrnovnica d.o.o. na temelju kojega je utvrđeno da je vodoopskrbna mreža koja se rekonstruira postojeća

U povodu zahtjeva imenovanoga podnositelja zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je uz zahtjev priložena dokumentacija propisana člankom 127. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju
- da su utvrđeni svi potrebni posebni uvjeti
- da su za navedeni zahvat utvrđene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša u Rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/16-08/72, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-9, od 21.06.2016. godine, iz točke I.10.12. ove lokacijske dozvole,
- da za sustav prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda s područja aglomeracije Crikvenica - Selce nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša na temelju Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i prirode KLASA: UP/I-351-03/16-08/72, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-9, od 21.06.2016. godine ove lokacijske dozvole,
- da je donesen urbanistički plan uređenja UPU Crikvenica centar

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta. Na poziv se nije odazvao nitko.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove lokacijske dozvole. Ova lokacijska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 146. Zakona o prostornom uređenju.

Opća pristojba za zahtjev na temelju tarifnog broja 1. i građevinska pristojba na temelju tarifnoga broja 62. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko – goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Kralja Tomislava 85A, Crikvenica, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovoga tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema T.br. 3 Tarife upravnih pristojbi koja čini sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04,

141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14). Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskoga rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.

Voditelj ispostave:

Darko Defrančeski, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva, s priložima:
MURVICA d.o.o., Crikvenica, Trg Stjepana Radića 1 (2x)
p.p. Petar Brusić, mag.ing.aedif, TEH-PROJEKT HIDRO d.o.o., Rijeka, Fiorello la Guardia 13/V
2. Oglasna ploča (za stranke koje se nisu odazvale pozivu), u trajanju od 8 dana
3. U spis

Na znanje:

1. Grad Crikvenica, Crikvenica, Kralja Tomislava 85

OTPREMLJENO

28.11.2016

OBJAVA: Na mrežnim stranicama ovoga upravnoga tijela, sukladno članku 147. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, u trajanju od najmanje 30 dana

22.12.2016

Pod 1. pravno dane 28.11.16. PETAR BRUSIĆ
Pet Brusić