



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Krk**

KLASA: UP/I-350-05/20-01/000010  
URBROJ: 2170/1-03-04/13-20-0008  
Krk, 04.06.2020.

Primorsko-goranska županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Krk, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela AGATA MATIJEVIĆ, HR-51000 Rijeka, PLASI 14, OIB 73596750211 po opunomoćeniku MARIJA PEČARIĆ, HR-51215 Kastav, TOMETIĆI 2, OIB 85858754451, izdaje

**LOKACIJSKU DOZVOLU**

I. Lokacijska dozvola se izdaje za:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. broj 8204/7, - koja se formira od djelova k.č.broj 8204/5 i 8202/2 k.o. Vrbnik (Risika), za koji su lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom:

**MAPA 1**

**idejni projekt**, oznake IP 01/20 od 01.2020. godine

- projektant: Marija Pečarić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja A 1120
- projektantski ured: PEČARIĆ CONSULT d. o. o., HR-51215 Kastav, Tometići 2, OIB 14771131360

potpisano kvalificiranim elektroničkim potpisom po ovlaštenim projektantima strukovnih odrednica, a isti je sastavni dio lokacijske dozvole.

II. Na predmetnu projektnu dokumentaciju izdani su slijedeći posebni uvjeti:

- Općina Vrbnik, HR-51516 Vrbnik, Trg Škujica 7
  - obavijest da nema posebnih uvjeta - Posebni uvjeti i uvjeti priključenja, KLASA: 361-02/20-01/15, URBROJ: 2142-07-01-20-2 od 28.01.2020. godine
- PONIKVE VODA d.o.o., HR-51500 Krk, Vršanska 14
  - utvrđeni posebni uvjeti - Posebni uvjeti iz vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanje komunalnog otpada, KLASA: 363-01/20-22/30, URBROJ: 2142-01/38-20/2 od 29.01.2020. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2
  - Utvrđeni uvjeti priključenja - HEP - Elektroprimorje Rijeka, KLASA:., Broj: 401200103-1318/20-AV od 04.02.2020. godine

III. Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podneti zahtjev za izdavanje akta za građenje. Važenje lokacijske dozvole

može se produžiti za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojima je ista izdana.

- IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji, a po formiranju građevne čestice provedenom kod tijela nadležnog za poslove katastra.

### OBRAZLOŽENJE

Podnositeljica, AGATA MATIJEVIĆ, HR-51000 Rijeka, PLASI 14, OIB 73596750211 po opunomoćeniku MARIJA PEČARIĆ, HR-51215 Kastav, TOMETIĆI 2, OIB 85858754451, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 09.04.2020. godine izdavanje lokacijske dozvole za:

- građenje građevine stambene namjene, 3.b skupine

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č. broj 8204/7, koja se formira od djelova k.č.broj 8204/5 i 8202/2 k.o. Vrbnik (Risika), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložen je idejni projekt u elektroničkom obliku iz točke I. izreke lokacijske dozvole
- b) izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Vrbnik (SN PGŽ 16/04, 43/07, 53/07, 22/16, 11/17, 07/19)
- c) posebni uvjeti nadležnih tijela navedeni u izreci ove dozvole
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) uvidom u idejni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:
  - PPUO Vrbnik (SN PGŽ 16/04)
  - PPUO Vrbnik - I. ID-usklađenje ZOP (SN PGŽ 43/07)
  - PPUO Vrbnik - ISPR. (SN PGŽ 53/07)
  - PPUO Vrbnik - II. ID (SN PGŽ 22/16)
  - PPUO Vrbnik - III. ID (SN PGŽ 11/17)
  - PPUO Vrbnik - IV. ID (SN PGŽ 07/19).

Predmetna građevinska čestice nalazi se unutar uređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja NA 2\_1 Risika.

Građevina je stambene namjene – obiteljska kuća s jednom stambenom jedinicom.

- Tlocrtna projekcija zgrade iznosi 100,17 m<sup>2</sup>
- GBP zgrade iznosi 100,17 m<sup>2</sup>
- Etažnost: Prizemlje (P)
- Visina zgrade je 3,05 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevinena njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca, odnosno 5,27 m do sljemena mjereno na isti način.
- Oblik krova: dvostrešan, s nagibom krovnih ploha 20°, pokrov je mediteran crijep, a sljeme je paralelno s slojnicama terena.

- Građevina je glavnim pročeljem okrenuta prema jugozapadu. Pročelja zgrade će se izvesti sa završnim slojem silikatne žbuke u svijetlim tonovima boje pijeska.
  - Smještaj građevine određen je u idejnom projektu koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole. Udaljenost najistaknutijih dijelova građevine od rubova građevne čestice iznosi min.4,80 m od sjeveroistočne međe, 5,50 m od sjeverozapadne međe, min. 12,05 m od jugozapadne međe i min. 5,50 m od jugoistočne međe. Građevinski pravac na jugoistočnom pročelju je na udaljenosti min. 5,50 m od regulacijskog pravca.
  - Građevna čestica ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu – postojeći putna jugoistočnoj strani.
  - Građevinaće se priključiti na elektromrežu i vodoopskrbni sustav sukladno uvjetima nadležnih tijela iz točke II. dozvole.
  - Uređenje čestice, podzida, terasa treba riješiti na način da ne narušava izgled naselja. Ogradni zidovi moraju biti max. visine 1,20 m, potporni max. 1,50 m, a osnovni materijal je kamen, odnosno beton obložen kamenom. Oborinsku odvodnju treba riješiti unutar građevne čestice. Idejnim projektom predviđeno je ozeleniti cca 400 m<sup>2</sup>. U okućnici osigurati 2 parkirna mjesta s manipulativnim prostorom.
- c) idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- d) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- e) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- f) postoji mogućnost priključenja građevine na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, obzirom da je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- h) strankama u postupku omogućeno je sukladno članku 141. Zakona o prostornom uređenju, osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta te javnim pozivom objavljenim na elektroničkoj oglasnoj ploči i na oglasnoj ploči odjela.

Pozivu se stranke nisu odazvale, te ovo tijelo smatra da je učinjenim radnjama ispunilo svoju obvezu, odnosno pružilo strankama u postupku mogućnost uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 50,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana primitka iste.

Žalba se predaje ovom Odjelu pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama

VODITELJ ISPOSTAVE U KRKU  
Vlado Kirinčić, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
  - AGATA MATIJEVIĆ  
HR-51000 Rijeka, PLASI 14 - dostava putem opunomoćenika
  - MARIJA PEČARIĆ - opunomoćenik  
HR-51215 Kastav, TOMETIĆI 2 - dostava osobno
  
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

