



REPUBLIKA HRVATSKA

Primorsko-goranska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Ispostava Mali Lošinj

KLASA: UP/I-361-03/20-01/000007

URBROJ: 2170/1-03-05/2-20-20

Mali Lošinj, 10.04.2020.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Mali Lošinj, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor HEP d.d., HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB 28921978587 po opunomoćeniku DAMIRU BLAŽEVIĆU, HR-31400 Đakovo, MARINA DRŽIČA 22, OIB 09502323527, te po opunomoćeniku društvu INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

- I. Dozvoljava se investitoru HEP d.d., HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB 28921978587:
 - građenje građevine infrastrukturne namjene energetskeg sustava (proizvodnja električne energije), sunčane elektrane Orlec Trinket-Istok maksimalne snage do 10 MW, sastavljene od 4 polja fotonaponskih panela, tri interne trafostanice, pripadajuće elektroenergetske mreže, internih kolnih prilaza, ograda te više pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvorovi, cisterne, septičke jame, i sl.), na katastarskim česticama broj 1527/3, 3592/1 i 292/27, sve u k.o. Orlec, građevine 2.a skupine, na području Grada Cresa, u Primorsko-goranskoj županiji, u skladu sa Glavnim projektom zajedničke oznake: INT 04-05/19-GP, izrađenim od strane društva INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, po glavnom projektantu i ovlaštenom inženjeru elektrotehnike dr. sc. Damiru Blaževiću, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2121, koji je sastavni dio građevinske dozvole.
- II. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava jedanaest (11) mapa:

MAPA 1

elektrotehnički projekt - Opća mapa, oznake GP 07-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Damir Blažević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2121
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544

MAPA 2

elektrotehnički projekt - Projekt sunčane elektrane, oznake GP 08-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Damir Blažević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2121
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544

MAPA 3

građevinski projekt - Projekt sunčane elektrane, oznake GP 09-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Hrvoje Dragovan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3518
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544

MAPA 4

elektrotehnički projekt - Projekt trafostanice TS1, oznake GP 10-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Damir Blažević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2121
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544

MAPA 5

građevinski projekt - Projekt trafostanice TS1, oznake GP 11-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Hrvoje Dragovan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3518
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544

MAPA 6

elektrotehnički projekt - Projekt trafostanice TS2, oznake GP 12-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Damir Blažević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2121
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544

MAPA 7

građevinski projekt - Projekt trafostanice TS2, oznake GP 13-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Hrvoje Dragovan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3518
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544

MAPA 8

elektrotehnički projekt - Projekt trafostanice TS3, oznake GP 14-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Damir Blažević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2121
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544

MAPA 9

građevinski projekt - Projekt trafostanice TS3, oznake GP 15-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Hrvoje Dragovan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3518
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23,

MAPA 10

elektrotehnički projekt - Projekt 35kV dalekovoda, oznake GP 16-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Damir Blažević, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2121
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544

MAPA 11

građevinski projekt - Projekt 35kV dalekovoda, oznake GP 17-10/19 od 10.2019. godine

- projektant: Hrvoje Dragovan, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G 3518
- projektantski ured: INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544,

te četiri (4) priloga Glavnom projektu:

- **Elaborat zaštite na radu** oznake ZNR-ELB-247/19, kojeg je u listopadu 2019. godine izradilo društvo ZAVOD ZA UNAPREĐIVANJE SIGURNOSTI d.d. iz Osijeka, Trg Lava Mirskog 3/III, po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Mariu Levaniću, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 477, upisni broj 50;
- **Elaborat zaštite od požara** oznake ZOP-ELB-113/19, kojeg je u listopadu 2019. godine izradilo društvo ZAVOD ZA UNAPREĐIVANJE SIGURNOSTI d.d. iz Osijeka, Trg Lava Mirskog 3/III, po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Mariu Levaniću, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 477, upisni broj 50;
- **Proračun električnog polja (E) i magnetske indukcije (B)**, Elaborat br. 0191/12-19, kojeg je u prosincu 2019. godine izradilo Sveučilište u Zagrebu, Fakultet elektrotehnike i računarstva, Zavod za visoki napon i energetiku, Laboratorij visokog napona, Zagreb, po ovlaštenoj osobi prof. dr. sc. Viktoru Milardiću, dipl. ing.,
- **Elaborat o usklađenosti Glavnog projekta s Rješenjem o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu**, broj: RN-42/2019-AE, kojeg je u prosincu 2019. godine izradilo društvo Fidon d.o.o., Zagreb, Trpinjska 5, po ovlaštenoj osobi dr.sc. Aniti Erdelez, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3322.

III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor HEP d.d., HR-10000 Zagreb, Grada Vukovara 37, OIB 28921978587 po opunomoćeniku DAMIR BLAŽEVIĆ, HR-31400 Đakovo, MARINA DRŽIĆA 22, OIB 09502323527, te po opunomoćeniku INTECCO d.o.o., HR-31200 Antunovac, Gospodarska zona 23, OIB 98858725544, zatražio je podneskom zaprimljenim dana 10.02.2020. godine

izdavanje građevinske dozvole za izgradnju građevine infrastrukturne namjene energetskog sustava (proizvodnja električneenergije), sunčane elektrane Orlec Trinket-Istok maksimalne snage do 10 MW, sastavljene od 4 polja fotonaponskih panela, tri interne trafostanice, pripadajuće elektroenergetske mreže, internih kolnih prilaza, ograda te više pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvorovi, cisterne, septičke jame, i sl.), na k.č. 1527/3, 3592/1 i 292/27, sve u k.o. Orlec, građevine 2.a skupine, na području Grada Cresa, u Primorsko-goranskoj županiji, prema Glavnom projektu iz točke 1. Izreke ovog rješenja.

Sunčana elektrana predviđena je u području obuhvata površine oko 26,22 ha koje je smješteno u središnjem dijelu otoka Cresa, oko 2 km sjeverno od naselja Orlec, na području lokalnog naziva Trinket, istočno od državne ceste D100 Porožina-Mali Lošinj, te sjeverno od lokalne ceste LC 58097 (D100-Orlec). Granica obuhvata je nepravilnog geometrijskog oblika, pruža se u smjeru Sjever-Jug po prostoru blage udoline. Površina obuhvata namijenjenog za smještaj solarnih panela i platoa trafostanica s prilazima i pomoćnim građevinama iznosi 11,9 ha. Sunčana elektrana podijeljena je u četiri segmenta, tj. fotonaponska polja, od kojih su dva segmenta smještena zapadno od nerazvrstane ceste i dva istočno od nerazvrstane ceste. Sva četiri segmenta povezana su internim niskonaponskim kabelima na interne trafostanice. Zahvatom će se iskorištavati energija sunčevog zračenja za proizvodnju električne energije putem fotonaponskih ćelija, koje kao poluvodički elementi direktno pretvaraju energiju sunčevog zračenja u električnu. Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim čeličnim elementima i AB temeljima, izmjenjivači i kableske veze, zaštita od prenapona i nadstruje te transformatorske stanice. Fotonaponski moduli koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju se u solarna polja, a više solarnih polja čine solarnu elektranu. Priključna snaga (vršnja snaga) planirane fotonaponske elektrane iznosi 6,5 MW, dok ukupna instalirana snaga fotonaponskih modula iznosi min. 7,32 MW, ovisno o konkretno korištenim fotonaponskim modulima i tehničkom rješenju elektrane. U obuhvatu zahvata predviđeno je više internih kolnih prilaza koji se spajaju na javnu prometnicu, oko 3000 m ograda, tri trafostanice sa više pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvorovi, cisterne, septičke jame, i sl.). Na novoformirnoj k. č. 1527/54 k.o. Orlec, predviđen je poseban zahvat kojim se predviđa izgradnja prihvatnog postrojenja namijenjenog za priključenje sunčane elektrane na srednje naponsku mrežu HEP-ODS-a, koji nije predmet ove građevinske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. Primjerak glavnog projekta u elektroničkom obliku te ispis glavnog projekta iz točke II. izreke građevinske dozvole,
2. Lokacijska dozvola KLASA: UP/I 350-05/18-03/1, URBROJ:2170/1-03-05/5-18-6 od 6.6.2018. godine, pravomoćna 16.07.2018. godine, i Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole KLASA:UP/I 350-05/19-04/6, URBROJ: 2170/1-03-05/5-19-6 od 16.10.2019. godine, pravomoćno 22. 11. 2019. godine, izdani po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostave u Malom Lošinju,
3. Izjave projektanta o usklađenosti idejnog projekta s navedenom Lokacijskom dozvolom i Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, te drugim propisima i uvjetima:
 - izjava br: GP 07-10/19-1 od listopada 2019. godine, izdana i ovjerena po glavnom projektantu, ovlaštenom i inženjeru elektrotehnike dr.sc. Damiru Blaževiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2121, iz društva „Intecco“ d.o.o., Osijek, Biljska cesta 37,
 - izjava br: GP 08-10/19-1 od lipnja 2019. godine, izdana i ovjerena po ovlaštenom

inženjeru elektrotehnike dr.sc. Damiru Blaževiću, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 2121, iz društva „Intecco“ d.o.o., Osijek, Biljska cesta 37,

- izjava br: GP 09-10/19-1 od listopada 2019. godine, izdana i ovjerena po ovlaštenom inženjeru građevinarstva mr.sc. Hrvoju Dragovanu, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 3518, iz društva „Intecco“ d.o.o., Osijek, Biljska cesta 37.kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom,

4. Potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela u smislu odredbe članka 88. Zakona o gradnji i to:

- Državnog inspektorata, PU Rijeka, Sanitarna inspekcija, HR-51 000 Rijeka, Riva 10
- **Potvrda glavnog projekta, KLASA:540-02/20-03/2427, URBROJ:443-02-02-4/3-20-2 od 17.03.2020. godine,**
- Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
- **Potvrda glavnog projekta, KLASA:700/20-07/266, URBROJ: 3-200-002-06/JM-20-01 od 17.03.2020. godine,**
- Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- **Potvrda glavnog projekta (potvrda usklađenosti glavnog projekta HAKOM-a), KLASA:361-03/20-02/685, URBROJ:376-05-3-20-2 od 25.03.2020. godine,**
- Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ured civilne zaštite Rijeka, Službe inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13
- **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214-02/20-04/647, URBROJ:511-01-375-20-2-RF od 25. ožujka 2020. godine,**
- Društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA CRES LOŠINJ D.O.O., HR-51 557 Cres, Turion 20/A
- **Potvrda glavnog projekta, Broj: VIO-03/20-45/2-I od 27.03.2020. godine,**
- Županijske uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X
- **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/2001/71, 2170-02/06-20-2 od 16.03.2020. godine,**
- Grada Cresa, HR-51557 Cres, Creskog statuta 15
- **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-01/20-1/2, URBROJ: 2213/02-02-01-20-2 od 16.03.2020. godine,**
- Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26
- **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-08/17-23/4495, URBROJ: 532-04-02-11/11-20-6 od 17.03.2020. godine,**
- Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
- **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 612-07/20-63/116, URBROJ: 517-05-2-2-20-2 od 25.03.2020. godine,**

5. Dokaz pravnog interesa:

- Ugovor o zakupu zemljišta između zakupodavca HRVATSKE PROVINCIJE SV.

JERONIMA FRANJEVACA KONVENTUALACA- SAMOSTANA SVETOG FRANE –
CRES, Cres, Trg sv. Frane 6, OIB 02101340316 i zakupnika HEP d.d., Zagreb, Grada
Vukovara 37, OIB: 28921978587 od 28.06.2018. godine, i dodatak Ugovora o zakupu
zemljišta od 19.07.2018. godine,

6. Parcelacijski elaborat broj 2019-510, od 17. prosinca 2019. godine, koji je izradio i ovjerio ovlašteni inženjer geodezije Antoni Olja, dipl.ing.geod., broj ovlaštenja Geo 1011, iz društva Geoprem d.o.o., Osijek, Trg Lava Mirskog 1, za parcelaciju građevnih čestica, u skladu sa Rješenjem o izmjeni i/ili dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/19-04/6, URBROJ:2170/1-03-05/5-19-6, od 16. listopada 2019. godine, pravomoćnim od 22. studenog 2019.godine, koji je ovjerilo tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar nekretnina te potvrdilo upravno tijelo koje je izdalo lokacijsku dozvolu za građevinu za koju je lokacijskom dozvolom određeno formiranje građevne čestice, odnosno lokacijskom dozvolom određen obuhvat zahvata u prostoru unutar kojeg se formira građevna čestica u skladu s lokacijskom dozvolom, izrađen u elektroničkom obliku ovjeren elektroničkim potpisom.

7. Punomoć o zastupanju u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

1. U spis je priložena propisana dokumentacija iz odredbe članka 108. stavka 3. Zakona o gradnji.
2. Priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela.
3. Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
- Lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I 350-05/18-03/1, URBROJ:2170/1-03-05/5-18-6, od 6.6.2018. godine, pravomoćnom dana 16. 07. 2018. godine, i Rješenjem o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole, KLASA: UP/I 350-05/19-04/6, URBROJ: 2170/1-03-05/5-19-6, od 16.10.2019. godine, pravomoćnim 22. 11. 2019. godine, izdanim po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Mali Lošinj.
4. Glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.
5. Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.
6. Građevna čestica sunčane elektrane ima pristup sa prometnice od Orleca do spoja na prometnicu Cres - Mali Lošinj (D100) preko pristupnog puta na k.č.br. 3592/1 i lokalne ceste 58097 (D100-Orlec). Građevina ima pristup na prometnu površinu preko k.č.br. 3592/1 (nerazvrstana cesta). Pristupna cesta projektirana je u minimalnoj širini 4,5 m uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibališta na vidljivom dijelu prometnice). Sunčana elektrana ovim projektom ima uređenu vlastitu vodoopskrbu (spremište sanitarne vode) i odvodnju otpadnih voda (septička jama, kompostni toaleti). Sunčana elektrana će biti priključena na elektroenergetsku mrežu sukladno PEES-u koji je

sastavni dio ovog projekta. Sukladno PEES-u priključak građevine izvesti će se u susretnom postrojenju na novoformiranoj čestici k.č.br. 1527/54 k.o. Orlec. Susretno postrojenje nije predmet ovog projekta. Nije predviđeno prikupljanje oborinske voda sa solarnih panela.

7. Da na predmetnoj građevinskoj čestici radovi po ovom projektu nisu započeti, da projektna dokumentacija odgovara predviđenom zahvatu, da je predmetni zahvat u skladu s odredbama važeće prostorno planske dokumentacije za navedenu lokaciju - Odlukom o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ broj: 32/13, 07/17), a lokacijska dozvola predmetnog zahvata određena je prema članku 412., točka 7. provedbenih odredbi citirane Odluke.
8. Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta, na način da su sukladno članku 115. i članku 116. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj: 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.) pozvane javnim pozivom izloženim na oglasnoj ploči ovog Naslova, na mrežnim stranicama Primorsko-goranske županije te na lokaciji predmetne građevine, dana 1. travnja 2020. godine u 10,00 sati. Pozivu se odazvala Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije koja je dostavila pisano očitovanje da se slaže sa predmetnim zahvatom. Druge stranke, iako uredno pozvane sukladno navedenim zakonskim odredbama iz članka 116. stavak 1. Zakona o gradnji, pozivu se nisu odazvale u vrijeme uvida, a ni protekom roka od osam dana od dana određenog za uvid, pa se smatra da im je omogućeno sudjelovanje u ovom postupku.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 111. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 9221,86 kuna na račun broj HR6923400091800008005 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 8/17., 37/17., 129/17., 18/19. i 97/19.) plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinj, Riva lošinjskih kapetana broj 7, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu plaća se prema Zakonu o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16) u iznosu od 35,00 kn prema Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je

sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ br. 8/17, 37/17, 129/17., 18/19. i 97/19.).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.